



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		1 494 148
Sum inntekter			1 494 148
Kostnader			
Varekostnad	6	1 461 956	1 494 148
Annen driftskostnad	4		
Sum kostnader		1 461 956	1 494 148
Driftsresultat		-1 461 956	
Annen rentekostnad		148	644
Sum finanskostnader		148	644
Netto finans		-148	-644
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 462 105	-644
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-1 462 105	-644
Årsresultat		-1 462 105	-644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 462 105	-644
Totalresultat		-1 462 105	-644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 462 105	-644
Sum overføringer og disponeringer		-1 462 105	-644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6, 7	21 444 882	21 444 882
Fordringer			
Kundefordringer		290 182	290 182
Andre kortsiktige fordringer	7		369 641
Sum fordringer		290 182	659 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	6
Sum omløpsmidler		21 735 070	22 104 711
SUM EIENDELER		21 735 070	22 104 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 240 650	778 546
Sum opptjent egenkapital		-2 240 650	-778 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	859 350	2 321 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 236 124	13 117 388
Sum annen langsiktig gjeld		13 236 124	13 117 388
Sum langsiktig gjeld		13 236 124	13 117 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 753	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 503 843	6 665 869
Sum kortsiktig gjeld		7 639 597	6 665 869
Sum gjeld		20 875 721	19 783 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 735 070	22 104 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764686

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 989 568 701
KILEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		1 494 148
Sum inntekter			1 494 148
Kostnader			
Varekostnad	6	1 461 956	1 494 148
Annen driftskostnad	4		
Sum kostnader		1 461 956	1 494 148
Driftsresultat		-1 461 956	
Annen rentekostnad		148	644
Sum finanskostnader		148	644
Netto finans		-148	-644
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 462 105	-644
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-1 462 105	-644
Årsresultat		-1 462 105	-644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 462 105	-644
Totalresultat		-1 462 105	-644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 462 105	-644
Sum overføringer og disponeringer		-1 462 105	-644



Organisasjonsnr: 989 568 701
KILEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6, 7	21 444 882	21 444 882
Fordringer			
Kundefordringer		290 182	290 182
Andre kortsiktige fordringer	7		369 641
Sum fordringer		290 182	659 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	6
Sum omløpsmidler		21 735 070	22 104 711
SUM EIENDELER		21 735 070	22 104 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 240 650	778 546
Sum opptjent egenkapital		-2 240 650	-778 546
Sum egenkapital	3	859 350	2 321 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 236 124	13 117 388



Sum annen langsiktig gjeld		13 236 124	13 117 388
Sum langsiktig gjeld		13 236 124	13 117 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 753	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 503 843	6 665 869
Sum kortsiktig gjeld		7 639 597	6 665 869
Sum gjeld		20 875 721	19 783 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 735 070	22 104 711



Organisasjonsnr: 989 568 701
KILEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kilen Tomteselskap AS

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Kilen Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	<u>0</u>	<u>1 494 148</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 494 148</u>
Varekostnad	6	<u>1 461 956</u>	<u>1 494 148</u>
Sum driftskostnader		<u>1 461 956</u>	<u>1 494 148</u>
Driftsresultat		<u>-1 461 956</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>148</u>	<u>644</u>
Resultat av finansposter		<u>-148</u>	<u>-644</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 462 105</u>	<u>-644</u>
Ordinært resultat	3	<u>-1 462 105</u>	<u>-644</u>
Årsresultat		<u>-1 462 105</u>	<u>-644</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>1 462 105</u>	<u>644</u>
Sum overføringer		<u>-1 462 105</u>	<u>-644</u>



Balanse			
Kilen Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	21 444 882	21 444 882
Kundefordringer		290 182	290 182
Andre kortsiktige fordringer	7	0	369 641
Sum fordringer		<u>290 182</u>	<u>659 823</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	6
Sum omløpsmidler		<u>21 735 070</u>	<u>22 104 711</u>
Sum eiendeler		<u>21 735 070</u>	<u>22 104 711</u>



Balanse			
Kilen Tomteselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-2 240 650</u>	<u>-778 546</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 240 650</u>	<u>-778 546</u>
Sum egenkapital	3	<u>859 350</u>	<u>2 321 454</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>13 236 124</u>	<u>13 117 388</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 236 124</u>	<u>13 117 388</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 753	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>7 503 843</u>	<u>6 665 869</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 639 597</u>	<u>6 665 869</u>
Sum gjeld		<u>20 875 721</u>	<u>19 783 257</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 735 070</u>	<u>22 104 711</u>
Styret i Kilen Tomteselskap AS			
<hr/> Kenneth Olsen Daglig leder/styreleder			
Kilen Tomteselskap AS		Side 4	



Kilen Tomteselskap AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter fullført kontrakt metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kilen Tomteselskap AS - Noter 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilen Tomteselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	1 000,00	3 100 000
Sum	3 100		3 100 000

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Saga Hus og Eiendom AS	3 100	100,0
Totalt antall aksjer	3 100	100,0

Note 3 Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 100 000	0	-778 545	2 321 455
Årets resultat	0	0	-1 462 105	-1 462 105
Andre endringer			0	0
Egenkapital pr. 31.12	3 100 000	0	-2 240 650	859 350

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0. Selskapet har valgt bort revisjon.



Kilen Tomteselskap AS - Noter 2020

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 462 105	-644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-1 462 105	-645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 284 068	-821 963	1 462 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 284 067	821 963	-1 462 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kilen Tomteselskap AS - Noter 2020

Note 6 Varer under tilvirkning

Posten gjelder kostnader ifm regulering samt tegninger vedrørende et tomteområde i Kilen i Finsland som selskapet skal utvikle for salg. Reguleringsplan ble godkjent i 2008. Inntekter og kostnader er fordelt på de resterende enheter/prosjekter og aktiveres frem til levering. Innbetaling fra kjøpere, samt kostnader knyttet til hvert prosjekt resultatføres ved levering. Varer under tilvirkning er bokført til kostpris.

Note 7 Fordring/Gjeld/Sikkerhet.

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr.13 236 124. Det er stillet sikkerhet i varebeholdning, til bokført verdi kr. 21 444 882 for gjelden.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Saga Hus & Eiendom AS (morselskap) på 656 007 pr. 31.12.
Selskapet har en kortsiktig gjeld til Kenneth Olsen Holding AS (konsernspiss) på 485 785 pr. 31.12.
Selskapet har en kortsiktig gjeld til personlig eier av konsernspiss på kr. 5 362 051 pr. 31.12.
Det er ikke beregnet renter eller stillet sikkerhet for disse mellomværender.