



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 458 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 084	782 860
Sum inntekter		854 084	782 860
Kostnader			
Varekostnad		83 507	91 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	29 000
Annen driftskostnad	2	526 251	533 316
Sum kostnader		656 758	653 976
Driftsresultat		197 326	128 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	278
Sum finansinntekter		113	278
Annen rentekostnad		135 563	92 200
Sum finanskostnader		135 563	92 200
Netto finans		-135 450	-91 922
Ordinært resultat før skattekostnad		61 876	36 962
Skattekostnad på resultat	3	13 613	8 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 263	28 831
Årsresultat		48 263	28 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 263	28 831
Totalresultat		48 263	28 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 263	28 831
Sum overføringer og disponeringer	4	48 263	28 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 809	112 346
Sum immaterielle eiendeler		105 809	112 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 140 577	2 637 661
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	26 295	28 295
Sum varige driftsmidler		3 166 873	2 665 957
Sum anleggsmidler		3 272 682	2 778 303
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 587	29 027
Kundefordringer på selskap i samme konsern		12 500	6 250
Andre kortsiktige fordringer		10 794	88 922
Konsernfordringer		1 649 328	2 099 328
Sum fordringer		1 703 209	2 223 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 663	110 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 663	110 905
Sum omløpsmidler		1 840 872	2 334 433
SUM EIENDELER		5 113 554	5 112 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	416 748	416 748
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		178 320	178 320
Sum innskutt egenkapital		595 068	595 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 448 223	1 399 960
Sum opptjent egenkapital		1 448 223	1 399 960
Sum egenkapital		2 043 291	1 995 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 434 922	2 592 866
Sum annen langsiktig gjeld		2 434 922	2 592 866
Sum langsiktig gjeld		2 434 922	2 592 866
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		46 513	202 792
Betalbar skatt	3	7 076	1 051
Skyldig offentlige avgifter		12 838	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		540 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		28 913	20 999
Sum kortsiktig gjeld		635 340	524 842
Sum gjeld		3 070 262	3 117 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 554	5 112 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591660

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 458 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 993 458 341
KVIKK EIENDOM RANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 084	782 860
Sum inntekter		854 084	782 860
Kostnader			
Varekostnad		83 507	91 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	29 000
Annen driftskostnad	2	526 251	533 316
Sum kostnader		656 758	653 976
Driftsresultat		197 326	128 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	278
Sum finansinntekter		113	278
Annen rentekostnad		135 563	92 200
Sum finanskostnader		135 563	92 200
Netto finans		-135 450	-91 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	61 876	36 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 613	8 131
Årsresultat		48 263	28 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 263	28 831
Totalresultat		48 263	28 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 263	28 831
Sum overføringer og disponeringer	4	48 263	28 831



Organisasjonsnr: 993 458 341
KVIKK EIENDOM RANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	105 809	112 346
Sum immaterielle eiendeler		105 809	112 346

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	3 140 577	2 637 661
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5	26 295	28 295
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler		3 166 873	2 665 957
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 272 682	2 778 303
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	30 587	29 027
-----------------	---	--------	--------

Kundefordringer på			
--------------------	--	--	--

selskap i samme konsern		12 500	6 250
-------------------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 794	88 922
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		1 649 328	2 099 328
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 703 209	2 223 528
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		137 663	110 905
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		137 663	110 905
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 840 872	2 334 433
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 113 554	5 112 736
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	416 748	416 748
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		178 320	178 320
Sum innskutt egenkapital		595 068	595 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 448 223	1 399 960
Sum opptjent egenkapital		1 448 223	1 399 960
Sum egenkapital		2 043 291	1 995 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 434 922	2 592 866
Sum annen langsiktig gjeld		2 434 922	2 592 866
Sum langsiktig gjeld		2 434 922	2 592 866
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		46 513	202 792
Betalbar skatt	3	7 076	1 051
Skyldig offentlige avgifter		12 838	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		540 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		28 913	20 999
Sum kortsiktig gjeld		635 340	524 842
Sum gjeld		3 070 262	3 117 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 554	5 112 736



Organisasjonsnr: 993 458 341
KVIKK EIENDOM RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kvikk Eiendom Rana AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 458 341



Resultatregnskap

Kvikk Eiendom Rana AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		854 084	782 860
Sum driftsinntekter		854 084	782 860
Varekostnad		83 507	91 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	29 000
Annen driftskostnad	2	526 251	533 316
Sum driftskostnader		656 758	653 976
Driftsresultat		197 326	128 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	278
Annen rentekostnad		135 563	92 200
Resultat av finansposter		-135 450	-91 922
Resultat før skattekostnad		61 876	36 962
Skattekostnad på resultat	3	13 613	8 131
Årsresultat		48 263	28 831
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 263	28 831
Sum overføringer	4	48 263	28 831



Balanse
Kvikk Eiendom Rana AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	105 809	112 346
Sum immaterielle eiendeler		105 809	112 346
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 140 577	2 637 661
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	26 295	28 295
Sum varige driftsmidler		3 166 873	2 665 957
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		3 272 682	2 778 303
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	30 587	29 027
Kundefordringer på selskap i samme konsern		12 500	6 250
Andre kortsiktige fordringer		10 794	88 922
Konsernfordringer		1 649 328	2 099 328
Sum fordringer		1 703 209	2 223 528
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 663	110 905
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		137 663	110 905
Sum omløpsmidler		1 840 872	2 334 433
Sum eiendeler		5 113 554	5 112 736



Balanse

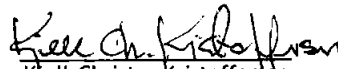
Kvikk Eiendom Rana AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	416 748	416 748
Annen innskutt egenkapital		178 320	178 320
Sum innskutt egenkapital		595 068	595 068
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 448 223	1 399 960
Sum opptjent egenkapital		1 448 223	1 399 960
Sum egenkapital		2 043 291	1 995 028
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 434 922	2 592 866
Sum annen langsiktig gjeld		2 434 922	2 592 866
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 568	27 435
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		6 945	175 357
Betalbar skatt	3	7 076	1 051
Skyldig offentlige avgifter		12 838	0
Kortsiktig konserngjeld		540 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		28 913	20 999
Sum kortsiktig gjeld		635 340	524 842
Sum gjeld		3 070 262	3 117 708
Sum egenkapital og gjeld		5 113 554	5 112 736

Mo i Rana 28. 06. 2023

Styret i Kvikk Eiendom Rana AS


Kjell Trygve Kristoffersen
styreleder


Kjell-Christer Kristoffersen
styremedlem


Lisbett Strand Kristoffersen
styremedlem



Kvikk Eiendom Rana AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning



Kvikk Eiendom Rana AS

til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 874 921	28 295	2 903 216
Tilgang	547 916	0	547 916
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 422 837	28 295	3 451 132
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-282 260	-2 000	-284 260
Balansført verdi 31.12	3 140 577	26 295	3 166 872
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	45 000	2 000	47 000
Økonomisk levetid	50-100 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om



Kvikk Eiendom Rana AS

obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 19 210,-

Lovpålagt revisjon	11 164
Bistand årsregnskap og skattemelding	8 046
Sum honorar til revisor	19 210



Kvikk Eiendom Rana AS

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 076	1 051
Endring i utsatt skattefordel	6 537	7 080
Skattekostnad ordinært resultat	13 613	8 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 876	36 962
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 711	-32 185
Skattepliktig inntekt	32 164	4 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 076	1 051
Sum betalbar skatt i balansen	7 076	1 051

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-480 951	-510 663	-29 711
Sum	-480 951	-510 663	-29 711
Grunnlag for utsatt skattefordel	-480 951	-510 663	-29 711
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 809	-112 346	-6 536

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	416 748	178 320	1 399 960	1 995 028
Årets resultat			48 263	48 263
Pr 31.12	416 748	178 320	1 448 223	2 043 291

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	188 232
Kvikk Eiendom Rana AS		Side 8



Kvikk Eiendom Rana AS

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 434 922	2 592 866
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	2 434 922	2 592 866

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 140 577	2 637 661
Kundefordringer	43 087	35 277
Sum	3 183 664	2 672 938

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 430	56	416 748

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kvikk Administrasjon AS	0	0 %
Sum	0	0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kvikk Eiendom Rana AS er datterselskap av Kvikk Administrasjon AS som utarbeider konsernregnskap der Kvikk Eiendom Rana AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Søderlundmyra 4, 8622 Mo i Rana.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvikk Eiendom Rana AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvikk Eiendom Rana AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SBS2X-E7DJ7-5EHIG-1Z3QX-3IX01-QVJEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 09:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SB52X-E7DJ7-5EHIG-1Z3CX-3IX01-QVJEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>