



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 543 060
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BØRKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Berntsen Bjørgedalsvegen 742 2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 928	675 192
Sum inntekter		717 928	675 192
Kostnader			
Lønnskostnad		-18 945	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 034	134 034
Annen driftskostnad	2	370 958	343 890
Sum kostnader		486 046	477 923
Driftsresultat		231 882	197 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	174
Sum finansinntekter		192	174
Annen rentekostnad	3	79 604	49 566
Sum finanskostnader		79 604	49 566
Netto finans		-79 412	-49 392
Ordinært resultat før skattekostnad		152 470	147 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 470	147 877
Årsresultat		152 470	147 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 470	147 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		152 470	147 877
Sum overføringer og disponeringer		152 470	147 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 147 390	6 281 423
Sum varige driftsmidler		6 147 390	6 281 423
Sum anleggsmidler		6 147 390	6 281 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 415
Sum fordringer			4 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 090	118 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 090	118 337
Sum omløpsmidler		162 090	122 752
SUM EIENDELER		6 309 480	6 404 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	204 900	204 900
Sum innskutt egenkapital		234 900	234 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 055	204 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		357 055	204 587
Sum egenkapital		591 955	439 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	60 000	60 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 625 549	5 888 790
Sum annen langsiktig gjeld		5 685 549	5 948 790
Sum langsiktig gjeld		5 685 549	5 948 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 111	10 872
Annen kortsiktig gjeld		22 863	5 027
Sum kortsiktig gjeld		31 974	15 898
Sum gjeld		5 717 523	5 964 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 478	6 404 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563687

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 543 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Berntsen
Bjørgedalsvegen 742
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 995 543 060
BØRKEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 928	675 192
Sum inntekter		717 928	675 192
Kostnader			
Lønnskostnad		-18 945	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 034	134 034
Annen driftskostnad	2	370 958	343 890
Sum kostnader		486 046	477 923
Driftsresultat		231 882	197 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	174
Sum finansinntekter		192	174
Annen rentekostnad	3	79 604	49 566
Sum finanskostnader		79 604	49 566
Netto finans		-79 412	-49 392
Ordinært resultat før skattekostnad		152 470	147 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 470	147 877
Årsresultat		152 470	147 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 470	147 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		152 470	147 877
Sum overføringer og disponeringer		152 470	147 877



Øvrig langsiktig gjeld	6	5 625 549	5 888 790
Sum annen langsiktig gjeld		5 685 549	5 948 790
Sum langsiktig gjeld		5 685 549	5 948 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 111	10 872
Annen kortsiktig gjeld		22 863	5 027
Sum kortsiktig gjeld		31 974	15 898
Sum gjeld		5 717 523	5 964 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 478	6 404 175



Organisasjonsnr: 995 543 060
BØRKEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Børkevegen Borettslag

	2022	2021
A Disponible midler pr. 1.1	118 337	142 525
B Endring disponible midler:		
Årsresultat	152 470	147 877
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	0
Endring langsiktig gjeld	-263 241	-357 490
Endring kortsiktig gjeld	16 076	9 371
Endring kundefordringer	0	42 020
Tilskudd Husbanken	0	0
Avskrivninger	134 034	134 034
Andre poster som påvirker disponible midler	4 414	0
Årets endring i disponible midler	43 753	-24 188
C Disponible midler/bankmidler pr. 31.12	162 090	118 337



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Børkevegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børkevegen Borettslag som viser et overskudd på kr 152 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: Q7W3U-M7K6-OJZMN-4042B-8GPEO-BA11W



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Børkevegen Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q7W3U-M7K6-OJZMN-4042B-8GPEO-BA11W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-06-05 11:00:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7W3U-M7K6-OJZMN-4042B-8GPEO-BA11W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BØRKEVEGEN BORETTSLAG

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsmidler er boliger.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 367 001	350 000	7 717 001
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 367 001	350 000	7 717 001
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 085 577	350 000	1 435 577
+ Ordinære avskrivninger	134 034	0	134 034
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 219 611	350 000	1 569 611
Balansført verdi pr 31/12	6 147 390	0	6 147 390
Prosentats for ord.avskr	0-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Borettslaget har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført slike kostnader. Det er heller ikke utbetalt honorarer og annen godtgjørelse til andelshavere eller til styremedlemmer i 2022 Det er ikke gitt lån til andelshavere.

Note 3 - Annen rentekostnad

Annen rentekostnad er renter på boliglån.

Note 4 - Leieboerinnskudd

Like innskudd fra alle 6 leieboere.

Note 5 - Egenkapital

	Borettsinnskudd	Andelskapital	Opptj.egenkapital	Sum egenkapital
Andelskapital 1.1		30.000		30.000



BØRKEVEGEN BORETTSLAG

Noter 2022

Borettsinnskudd 1.1	204.900			204900
Oppptjent egenkapital 1.1			204 587	204 587
Årets resultat			152 4707	152 470
Sum	204.900	30.000	357 055	591 955

Overskudd på bildrift/mat går via resultatet og er inkludert i årets resultat.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner kr 5 625 549



BØRKEVEGEN BORETTSLAG

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		717 928	675 192
Sum driftsinntekter		717 928	675 192
Driftskostnader			
Lønnskostnad		(18 945)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 034	134 034
Annen driftskostnad	2	370 958	343 890
Sum driftskostnader		486 046	477 923
DRIFTSRESULTAT		231 882	197 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		192	174
Sum finansinntekter		192	174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	79 604	49 566
Sum finanskostnader		79 604	49 566
NETTO FINANSPOSTER		(79 412)	(49 392)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 470	147 877
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		152 470	147 877
ÅRSRESULTAT		152 470	147 877
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		152 470	147 877
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		152 470	147 877



BØRKEVEGEN BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 147 390	6 281 423
Sum varige driftsmidler		6 147 390	6 281 423
SUM ANLEGGSMIDLER		6 147 390	6 281 423
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 415
Sum fordringer		0	4 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 090	118 337
SUM OMLØPSMIDLER		162 090	122 752
SUM EIENDELER		6 309 480	6 404 175
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	204 900	204 900
Sum innskutt egenkapital		234 900	234 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 055	204 587
Sum opptjent egenkapital		357 055	204 587
SUM EGENKAPITAL		591 955	439 487
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til beboere	4	60 000	60 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 625 549	5 888 790
Sum annen langsiktig gjeld		5 685 549	5 948 790
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 685 549	5 948 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 111	10 872
Annen kortsiktig gjeld		22 863	5 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 974	15 898
SUM GJELD		5 717 523	5 964 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 478	6 404 175

Brumunddal 9.6.2022

Steinar Berntsen
styreleder

Per Sture Magnor
styremedlem

Anne Mary Østmo
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

BØRKEVEGEN BORETTSLAG

Foretaksnr. 995543060