



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 331 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Haugset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 767	345 044
Annen driftsinntekt		516 577	537 467
Sum inntekter		831 344	882 511
Kostnader			
Lønnskostnad		512	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 032	67 764
Annen driftskostnad		618 404	528 112
Sum kostnader		668 948	595 876
Driftsresultat		162 396	286 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 488	17 710
Annen finansinntekt		8 903	2 442
Sum finansinntekter		55 391	20 152
Annen rentekostnad		68	241
Annen finanskostnad		129	0
Sum finanskostnader		197	241
Netto finans		55 194	19 911
Resultat før skattekostnad		217 590	306 545
Skattekostnad	2, 3	51 510	74 556
Årsresultat		166 080	231 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		88 000	121 000
Annen egenkapital		78 080	110 989
Sum overføringer og disponeringer		166 080	231 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	314 725	363 583
Maskiner og anlegg	1	0	1 174
Sum varige driftsmidler		314 725	364 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		314 725	364 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 663	197 621
Andre kortsiktige fordringer		10 936	11 469
Sum fordringer		109 598	209 090
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 383	1 388 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 383	1 388 299
Sum omløpsmidler		1 693 982	1 597 390
SUM EIENDELER		2 008 707	1 962 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 496 128	1 418 048
Sum opptjent egenkapital		1 496 128	1 418 048
Sum egenkapital		1 716 128	1 638 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 450	32 458
Betalbar skatt	2	51 510	74 556
Skyldige offentlige avgifter		15 123	32 616
Utbytte		88 000	121 000
Annen kortsiktig gjeld		73 497	63 469
Sum kortsiktig gjeld		292 580	324 099
Sum gjeld		292 580	324 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 708	1 962 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348071

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 331 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNEBU EIENDOM AS
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Haugset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 331 525
RENNEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 767	345 044
Annen driftsinntekt		516 577	537 467
Sum inntekter		831 344	882 511
Kostnader			
Lønnskostnad		512	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 032	67 764
Annen driftskostnad		618 404	528 112
Sum kostnader		668 948	595 876
Driftsresultat		162 396	286 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 488	17 710
Annen finansinntekt		8 903	2 442
Sum finansinntekter		55 391	20 152
Annen rentekostnad		68	241
Annen finanskostnad		129	0
Sum finanskostnader		197	241
Netto finans		55 194	19 911
Resultat før skattekostnad		217 590	306 545
Skattekostnad	2, 3	51 510	74 556
Årsresultat		166 080	231 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		88 000	121 000
Annen egenkapital		78 080	110 989
Sum overføringer og disponeringer		166 080	231 989



Organisasjonsnr: 979 331 525
RENNEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	314 725	363 583
Maskiner og anlegg	1	0	1 174
Sum varige driftsmidler		314 725	364 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		314 725	364 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 663	197 621
Andre kortsiktige fordringer		10 936	11 469
Sum fordringer		109 598	209 090
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 383	1 388 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 383	1 388 299
Sum omløpsmidler		1 693 982	1 597 390
SUM EIENDELER		2 008 707	1 962 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000



Sum innskutt egenkapital	220 000	220 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 496 128	1 418 048
Sum opptjent egenkapital	1 496 128	1 418 048
Sum egenkapital	1 716 128	1 638 048
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 450	32 458
Betalbar skatt	51 510	74 556
Skyldige offentlige avgifter	15 123	32 616
Utbytte	88 000	121 000
Annen kortsiktig gjeld	73 497	63 469
Sum kortsiktig gjeld	292 580	324 099
Sum gjeld	292 580	324 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 008 708	1 962 147



Organisasjonsnr: 979 331 525
RENNEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres fortløpende. Tilhørende fellesutgifter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RENNEBU EIENDOM AS

979331525

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RENNEBU EIENDOM AS
979 331 525

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		314 767	345 044
Annen driftsinntekt		516 577	537 467
Sum driftsinntekter		831 344	882 511
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-512	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 032	-67 764
Annen driftskostnad		-618 404	-528 112
Sum driftskostnader		-668 948	-595 876
Driftsresultat		162 396	286 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 488	17 710
Annen finansinntekt		8 903	2 442
Sum finansinntekter		55 391	20 152
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68	-241
Annen finanskostnad		-129	0
Sum finanskostnader		-197	-241
Netto finans		55 194	19 911
Resultat før skattekostnad		217 590	306 545
Skattekostnad	2, 3	-51 510	-74 556
Årsresultat		166 080	231 989
Overføringer			
Ordinært utbytte		88 000	121 000
Annen egenkapital		78 080	110 989
Sum overføringer		166 080	231 989



RENNEBU EIENDOM AS
979 331 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	314 725	363 583
Maskiner og anlegg	1	0	1 174
Sum varige driftsmidler		314 725	364 757
Sum anleggsmidler		314 725	364 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 663	197 621
Andre kortsiktige fordringer		10 936	11 469
Sum fordringer		109 598	209 090
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 383	1 388 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 383	1 388 299
Sum omløpsmidler		1 693 982	1 597 390
SUM EIENDELER		2 008 708	1 962 147



RENNEBU EIENDOM AS
979 331 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 496 128	1 418 048
Sum opptjent egenkapital		1 496 128	1 418 048
Sum egenkapital		1 716 128	1 638 048
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 450	32 458
Betalbar skatt	2	51 510	74 556
Skyldige offentlige avgifter		15 123	32 616
Utbytte		88 000	121 000
Annen kortsiktig gjeld		73 497	63 469
Sum kortsiktig gjeld		292 580	324 099
Sum gjeld		292 580	324 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 708	1 962 147

RENNEBU, 19.03.2025

Morten Carlsen
styrets leder

Bjørn Inge Haugset
styremedlem

Roar Haugset
styremedlem

Svein Magne Haugset
styremedlem



RENNEBU EIENDOM AS
979 331 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres fortløpende. Tilhørende fellesutgifter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RENNEBU EIENDOM AS
979 331 525

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 606	2 349 471	2 367 077
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 606	2 349 471	2 367 077
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 432	-1 985 887	-2 002 319
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 606	-2 034 745	-2 052 351
Balansført verdi pr 31.12	0	314 726	314 726
Årets av- og nedskrivninger	1 174	48 858	50 032
Økonomisk levetid	5	0 - 25,02	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 510	74 556
Skattekostnad	51 510	74 556
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	217 590	306 545
Permanente forskjeller	300	534
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 246	31 812
Skattepliktig inntekt	234 135	338 892
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 510	74 556
Betalbar skatt i balansen	51 510	74 556

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-708 618	-724 864	16 246
Netto forskjeller	-708 618	-724 864	16 246
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	708 618	724 864	-16 246
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0