



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 487 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sokndalsveien 1165  
4372 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sæstad Refsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		155 400	
Annen driftsinntekt		2 415 817	1 946 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 571 217</b>	<b>1 946 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			186 186
Lønnskostnad	1	45 640	67 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 390	219 645
Annen driftskostnad		1 055 061	597 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 091</b>	<b>1 071 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 126</b>	<b>874 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	522 000	456 750
Annen renteinntekt		6 108	67 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528 108</b>	<b>524 561</b>
Annen rentekostnad		1 992	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 992</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>526 116</b>	<b>524 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 853 241</b>	<b>1 399 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		257 927	227 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 595 314</b>	<b>1 171 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 314</b>	<b>1 171 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 595 314</b>	<b>1 171 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 595 314</b>	<b>1 171 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 171 986
Overført fra annen egenkapital		-404 686	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 595 314</b>	<b>1 171 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 640 388	2 593 799
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 640 388</b>	<b>2 593 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 631 250	1 631 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 631 250</b>	<b>1 631 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 271 638</b>	<b>4 225 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785 010	148 216
Andre kortsiktige fordringer		197 681	10 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 691</b>	<b>158 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 318 066	3 742 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 318 066</b>	<b>3 742 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 300 757</b>	<b>3 901 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 572 395</b>	<b>8 126 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 577 642	4 577 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 077 642</b>	<b>5 077 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 309 826	2 714 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 309 826</b>	<b>2 714 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 387 468</b>	<b>7 792 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		48 761	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 761</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 761</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 414 503	61 581
Betalbar skatt		209 166	227 282
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		512 497	45 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 136 166</b>	<b>334 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 184 927</b>	<b>334 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 572 395</b>	<b>8 126 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 487 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sokndalsveien 1165  
4372 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sæstad Refsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 487 696  
SVÅHEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		155 400	
Annen driftsinntekt		2 415 817	1 946 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 571 217</b>	<b>1 946 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			186 186
Lønnskostnad	1	45 640	67 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 390	219 645
Annen driftskostnad		1 055 061	597 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 091</b>	<b>1 071 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 126</b>	<b>874 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	522 000	456 750
Annen renteinntekt		6 108	67 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528 108</b>	<b>524 561</b>
Annen rentekostnad		1 992	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 992</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>526 116</b>	<b>524 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 853 241</b>	<b>1 399 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		257 927	227 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 595 314</b>	<b>1 171 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 314</b>	<b>1 171 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 595 314</b>	<b>1 171 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 595 314</b>	<b>1 171 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 171 986
Overført fra annen egenkapital		-404 686	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 595 314

1 171 986



Organisasjonsnr: 915 487 696  
SVÅHEIA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	6 640 388	2 593 799
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip, rigger, fly og lignende			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 640 388</b>	<b>2 593 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	1 631 250	1 631 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 631 250</b>	<b>1 631 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 271 638</b>	<b>4 225 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		785 010	148 216
Andre kortsiktige fordringer			
		197 681	10 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 691</b>	<b>158 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 318 066	3 742 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 318 066</b>	<b>3 742 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 300 757</b>	<b>3 901 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 572 395</b>	<b>8 126 656</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	4 577 642	4 577 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 077 642</b>	<b>5 077 642</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 309 826	2 714 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 309 826</b>	<b>2 714 511</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 387 468</b>	<b>7 792 154</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	48 761	
Sum avsetninger for forpliktelser	48 761	
Annen langsiktig gjeld		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>48 761</b>	<b>0</b>
-----------------------------	---------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 414 503	61 581
Betalbar skatt	209 166	227 282
Utbytte	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	512 497	45 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 136 166</b>	<b>334 503</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>4 184 927</b>	<b>334 503</b>
------------------	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 572 395</b>	<b>8 126 656</b>
---------------------------------	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 487 696  
SVÅHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Svåheia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svåheia Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

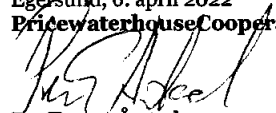
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Svåheia Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 6. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**  
  
Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor

(2)



# Årsregnskap 2021 Svåheia Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 915 487 696



## Resultatregnskap

### Svåheia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		155 400	0
Annen driftsinntekt		2 415 817	1 946 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 571 217</b>	<b>1 946 130</b>
Varekostnad		0	186 186
Lønnskostnad	1	45 640	67 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 390	219 645
Annen driftskostnad		1 055 061	597 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 244 091</b>	<b>1 071 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 126</b>	<b>874 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	522 000	456 750
Annen renteinntekt		6 108	67 811
Annen rentekostnad		1 992	85
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>526 116</b>	<b>524 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 853 241</b>	<b>1 399 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		257 927	227 282
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 314</b>	<b>1 171 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 171 986
Overført fra annen egenkapital		404 686	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 595 314</b>	<b>1 171 986</b>



### Balanse Svåheia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 640 388	2 593 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 640 388</b>	<b>2 593 799</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 631 250	1 631 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 631 250</b>	<b>1 631 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 271 638</b>	<b>4 225 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		785 010	148 216
Andre kortsiktige fordringer		197 681	10 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 691</b>	<b>158 690</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 318 066	3 742 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 318 066</b>	<b>3 742 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 300 757</b>	<b>3 901 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 572 395</b>	<b>8 126 656</b>



## Balanse Svåheia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 577 642	4 577 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 077 642</b>	<b>5 077 642</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 309 826	2 714 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 309 826</b>	<b>2 714 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 387 468</b>	<b>7 792 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		48 761	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>48 761</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 414 503	61 581
Betalbar skatt		209 166	227 282
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		512 497	45 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 136 166</b>	<b>334 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 184 927</b>	<b>334 503</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 572 395</b>	<b>8 126 656</b>

06.04.2022  
Styret i Svåheia Eiendom AS

Atle Støle  
styreleder

Jan Tore Skårland  
styremedlem

Helene Henriksen  
styremedlem

Arild Sæstad Refsland  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	40 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	7 660
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>67 660</b>

Foretaket har ikke ansatte. Lønnskostnadene i regnskapet består av godtgjørelse til styret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	550 000	2 702 511	3 252 511
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 189 978	4 189 978
= Anskaffelseskost 31.12.21	550 000	6 892 489	7 442 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		802 102	802 102
= Bokført verdi 31.12.21	550 000	6 090 387	6 640 387
Årets ordinære avskrivninger		143 390	143 390
Økonomisk levetid		10-25 år	

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Svaaheia Avfall AS	EIGERSUND	45,0%	45,0%	1 631 250	19 128 212	18 438 957
<b>Sum</b>				<b>1 631 250</b>	<b>19 128 212</b>	<b>18 438 957</b>