



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 211 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBRA INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Sandvikslien 26  
5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		15 462	14 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 463</b>	<b>19 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 463</b>	<b>-19 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	159
Annen finansinntekt		110 730	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 915</b>	<b>159</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 915</b>	<b>159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 452</b>	<b>-19 186</b>
Skattekostnad		0	68
<b>Årsresultat</b>		<b>90 452</b>	<b>-19 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 452</b>	<b>-19 254</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>90 452</b>	<b>-19 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-19 254
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 452	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 452</b>	<b>-19 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 890 728	15 890 728
Sum finansielle anleggsmidler		15 890 728	15 890 728
Sum anleggsmidler		15 890 728	15 890 728
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 242	4 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 242	4 791
Sum omløpsmidler		95 242	4 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 985 970</b>	<b>15 895 519</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		15 851 554	15 851 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 881 554</b>	<b>15 881 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 197	0
Udekket tap		0	19 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 197</b>	<b>-19 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 952 751</b>	<b>15 862 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		33 219	33 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 219</b>	<b>33 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 219</b>	<b>33 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 985 970</b>	<b>15 895 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422412

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 211 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBRA INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Sandvikslie 26  
5037 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 934 211 278  
MOBRA INVEST 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		15 462	14 344
Sum kostnader		20 463	19 345
<b>Driftsresultat</b>		-20 463	-19 345
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	159
Annen finansinntekt		110 730	0
Sum finansinntekter		110 915	159
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		110 915	159
<b>Resultat før skattekostnad</b>		90 452	-19 186
Skattekostnad		0	68
<b>Årsresultat</b>		90 452	-19 254
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		90 452	-19 254
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		90 452	-19 254
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-19 254
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 452	0
Sum overføringer og disponeringer		90 452	-19 254



Organisasjonsnr: 934 211 278  
MOBRA INVEST 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 890 728	15 890 728
Sum finansielle anleggsmidler		15 890 728	15 890 728
Sum anleggsmidler		15 890 728	15 890 728
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 242	4 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 242	4 791
Sum omløpsmidler		95 242	4 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 985 970</b>	<b>15 895 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		15 851 554	15 851 554
Sum innskutt egenkapital		15 881 554	15 881 554
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	71 197	0
Udekket tap	0	19 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>71 197</b>	<b>-19 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 952 751</b>	<b>15 862 300</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	33 219	33 219
Sum kortsiktig gjeld	33 219	33 219
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 219</b>	<b>33 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 985 970</b>	<b>15 895 519</b>



Organisasjonsnr: 934 211 278  
MOBRA INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Bergen

Virksomhetens art

Investeringsvirksomhet i aksjer og andre verdipapirer.



Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



# Årsregnskap 2025

Mobra Invest 2 AS

(934 211 278)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		15 462	14 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 463</b>	<b>19 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 463</b>	<b>-19 345</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		185	159
Annen finansinntekt		110 730	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 915</b>	<b>159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 915</b>	<b>159</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>90 452</b>	<b>-19 186</b>
Skattekostnad		0	68
<b>Årsresultat</b>		<b>90 452</b>	<b>-19 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 452	0
Udekket tap		0	-19 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 452</b>	<b>-19 254</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 890 728	15 890 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 890 728</b>	<b>15 890 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 890 728</b>	<b>15 890 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 242	4 791
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 242</b>	<b>4 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 985 970</b>	<b>15 895 519</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		15 851 554	15 851 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 881 554</b>	<b>15 881 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 197	0
Udekket tap		0	-19 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 197</b>	<b>-19 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 952 751</b>	<b>15 862 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		33 219	33 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 219</b>	<b>33 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 219</b>	<b>33 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 985 970</b>	<b>15 895 519</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Bergen

### Virksomhetens art

Investeringsvirksomhet i aksjer og andre verdipapirer.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>



## Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Morten Brattaule <mb@royal-eiendom.no>

### Elektronisk signering

MORTEN BRATTAULE  
25.08.1973 – Styreleder

✔ Signert  
05.05.2026 10:24

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 05.05.2026 10:18:49