



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 688 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 936	33 417
Sum kostnader		33 936	33 417
Driftsresultat		-33 936	-33 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			757 698
Annen renteinntekt		7 564	78 979
Sum finansinntekter		7 564	836 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 496 151	10 573 700
Annen rentekostnad			735 354
Sum finanskostnader		11 496 151	11 309 054
Netto finans		-11 488 587	-10 472 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 522 523	-10 505 794
Skattekostnad på resultat	2	242 780	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 765 303	-10 505 794
Årsresultat	3	-11 765 303	-10 505 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 765 303	-10 505 794
Totalresultat		-11 765 303	-10 505 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-10 505 794
Overført fra annen egenkapital		-11 765 303	
Sum overføringer og disponeringer		-11 765 303	-10 505 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		313 239 840	313 239 840
Sum finansielle anleggsmidler		313 239 840	313 239 840
Sum anleggsmidler		313 239 840	313 239 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 721	84 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 721	84 820
Sum omløpsmidler		697 721	84 820
SUM EIENDELER		313 937 561	313 324 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	508 232	508 232
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 994 572	3 994 572
Annen innskutt egenkapital		10 907 689	10 907 689
Sum innskutt egenkapital		15 410 494	15 410 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 719 110	48 484 413
Sum opptjent egenkapital		36 719 110	48 484 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	52 129 604	63 894 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	261 565 177	249 429 754
Sum annen langsiktig gjeld		261 565 177	249 429 754
Sum langsiktig gjeld		261 565 177	249 429 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	242 780	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		242 780	
Sum gjeld		261 807 957	249 429 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 937 561	313 324 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549765

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 688 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 921 688 326
JAHR NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 936	33 417
Sum kostnader		33 936	33 417
Driftsresultat		-33 936	-33 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			757 698
Annen renteinntekt		7 564	78 979
Sum finansinntekter		7 564	836 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 496 151	10 573 700
Annen rentekostnad			735 354
Sum finanskostnader		11 496 151	11 309 054
Netto finans		-11 488 587	-10 472 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 522 523	-10 505 794
Skattekostnad på resultat	2	242 780	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 765 303	-10 505 794
Årsresultat	3	-11 765 303	-10 505 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 765 303	-10 505 794
Totalresultat		-11 765 303	-10 505 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-10 505 794
Overført fra annen egenkapital		-11 765 303	
Sum overføringer og disponeringer		-11 765 303	-10 505 794



Organisasjonsnr: 921 688 326
JAHR NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		313 239 840	313 239 840
Sum finansielle anleggsmidler		313 239 840	313 239 840
Sum anleggsmidler		313 239 840	313 239 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		697 721	84 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 721	84 820
Sum omløpsmidler		697 721	84 820
SUM EIENDELER		313 937 561	313 324 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	508 232	508 232
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 994 572	3 994 572
Annen innskutt egenkapital		10 907 689	10 907 689
Sum innskutt egenkapital		15 410 494	15 410 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 719 110	48 484 413
Sum opptjent egenkapital		36 719 110	48 484 413
Sum egenkapital	3	52 129 604	63 894 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	6	261 565 177	249 429 754
Sum annen langsiktig gjeld		261 565 177	249 429 754
Sum langsiktig gjeld		261 565 177	249 429 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	242 780	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		242 780	
Sum gjeld		261 807 957	249 429 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 937 561	313 324 660



Organisasjonsnr: 921 688 326
JAHR NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Håkon Jahr
2024-06-22

BankID Signing
Morten Jahr
2024-06-23



Årsregnskap 2023

Jahr Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 688 326



RESULTATREGNSKAP

JÅHR NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	33 936	33 417
Sum driftskostnader		33 936	33 417
Driftsresultat		-33 936	-33 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	757 698
Annen renteinntekt		7 564	78 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 496 151	10 573 700
Annen rentekostnad		0	735 354
Resultat av finansposter		-11 488 587	-10 472 377
Resultat før skattekostnad		-11 522 523	-10 505 794
Skattekostnad på resultat	2	242 780	0
Resultat		-11 765 303	-10 505 794
Årsresultat	3	-11 765 303	-10 505 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-10 505 794
Overført fra annen egenkapital		11 765 303	0
Sum overføringer		-11 765 303	-10 505 794



BALANSE

JÅHR NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		313 239 840	313 239 840
Sum finansielle anleggsmidler		313 239 840	313 239 840
Sum anleggsmidler		313 239 840	313 239 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 721	84 820
Sum omløpsmidler		697 721	84 820
Sum eiendeler		313 937 561	313 324 660



BALANSE

JÅHR NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	508 232	508 232
Overkurs		3 994 572	3 994 572
Annen innskutt egenkapital		10 907 689	10 907 689
Sum innskutt egenkapital		15 410 494	15 410 494
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	36 719 110	48 484 413
Sum opptjent egenkapital		36 719 110	48 484 413
Sum egenkapital	3	52 129 604	63 894 907
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	261 565 177	249 429 754
Sum annen langsiktig gjeld		261 565 177	249 429 754
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	242 780	0
Sum kortsiktig gjeld		242 780	0
Sum gjeld		261 807 957	249 429 754
Sum egenkapital og gjeld		313 937 561	313 324 660

Styret i Jahr Næringsseiendom AS

Håkon Jahr
styreleder

Morten Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jahr Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	242 780	0	
Sum skattekostnad	242 780	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 522 523	-10 505 794	
Permanente forskjeller	14 819 551	8 312 310	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 193 484	0	
Årets skattegrunnlag	1 103 544	-2 193 484	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	242 780	0	
Sum betalbar skatt i balansen	242 780	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 193 484	-2 193 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 193 484	2 193 484
Sum	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	508 232	3 994 572	10 907 689	48 484 413	63 894 907
Årets resultat				-11 765 303	-11 765 303
Pr 31.12.2023	508 232	3 994 572	10 907 689	36 719 110	52 129 604

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAHR NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 016 464	1	508 232
Sum	1 016 464		508 232

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Gruppen AS	1 016 464	100	100

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -11 765 303 etter skatt, mot kr. -10 505 794 i 2022. Selskapets egenkapital er meget solid og det foreligger betydelige merverdier i investeringer i datterselskaper. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	261 565 177	249 429 754
Sum	261 565 177	249 429 754

Gjeld og fordringer er i samsvar med låneavtaler og renteberegnes årlig med en konsernrente.



Til generalforsamlingen i Jahr Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jahr Næringseiendom AS som viser et underskudd på NOK 11 765 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 24. juni 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/24/2024 12:33:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.