



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			516 197
Sum inntekter			516 197
Kostnader			
Varekostnad			513 884
Annen driftskostnad	4	126 437	91 288
Sum kostnader		126 436	605 172
Driftsresultat		-126 436	-88 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 118	31
Sum finansinntekter		2 118	31
Annen rentekostnad		115 046	8 602
Annen finanskostnad		24 269	5 505
Sum finanskostnader		139 316	14 107
Netto finans		-137 197	-14 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 634	-103 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-25 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 634	-78 036
Årsresultat		-263 634	-78 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 634	-78 036
Totalresultat		-263 634	-78 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-263 634	-78 036
Sum overføringer og disponeringer		-263 634	-78 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 535 738	
Sum varige driftsmidler		3 535 738	
Sum anleggsmidler		3 535 738	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 526 456	
Fordringer			
Kundefordringer			516 197
Andre kortsiktige fordringer		113 705	
Konsernfordringer	6		113 705
Sum fordringer		113 705	629 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	898 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 049	
Sum omløpsmidler		7 538 210	629 902
SUM EIENDELER		11 073 948	629 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	130 000	30 000
Overkurs	5	5 900 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	78 120	78 120
Sum innskutt egenkapital		6 108 120	108 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	341 754	78 120
Sum opptjent egenkapital		-341 754	-78 120
Sum egenkapital		5 766 366	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 740 000	
Leverandørgjeld		567 582	3 093
Kortsiktig konserngjeld			591 809
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 307 582	599 902
Sum gjeld		5 307 582	599 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 073 948	629 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644102

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 923 826 149
FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			516 197
Sum inntekter			516 197
Kostnader			
Varekostnad			513 884
Annen driftskostnad	4	126 437	91 288
Sum kostnader		126 436	605 172
Driftsresultat		-126 436	-88 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 118	31
Sum finansinntekter		2 118	31
Annen rentekostnad		115 046	8 602
Annen finanskostnad		24 269	5 505
Sum finanskostnader		139 316	14 107
Netto finans		-137 197	-14 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-263 634	-103 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 634	-78 036
Årsresultat		-263 634	-78 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 634	-78 036
Totalresultat		-263 634	-78 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-263 634	-78 036
Sum overføringer og disponeringer		-263 634	-78 036



Organisasjonsnr: 923 826 149
FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 535 738	
Sum varige driftsmidler		3 535 738	
Sum anleggsmidler		3 535 738	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 526 456	
Fordringer			
Kundefordringer			516 197
Andre kortsiktige fordringer		113 705	
Konsernfordringer	6		113 705
Sum fordringer		113 705	629 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	898 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 049	
Sum omløpsmidler		7 538 210	629 902
SUM EIENDELER		11 073 948	629 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	130 000	30 000
Overkurs	5	5 900 000	
Annen innskutt egenkapital	5	78 120	78 120
Sum innskutt egenkapital		6 108 120	108 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	341 754	78 120
Sum opptjent egenkapital		-341 754	-78 120



Sum egenkapital	5 766 366	30 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 740 000	
Leverandørgjeld	567 582	3 093
Kortsiktig konserngjeld		591 809
Annen kortsiktig gjeld		5 000
Sum kortsiktig gjeld	5 307 582	599 902
Sum gjeld	5 307 582	599 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 073 948	629 902



Organisasjonsnr: 923 826 149
FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Farveriparken Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Farveriparken Eiendomsutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-22 07:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	516 197
Sum driftsinntekter		0	516 197
Varekostnad		0	513 884
Annen driftskostnad	4	126 437	91 288
Sum driftskostnader		126 436	605 172
Driftsresultat		-126 436	-88 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 118	31
Annen rentekostnad		115 046	8 602
Annen finanskostnad		24 269	5 505
Resultat av finansposter		-137 197	-14 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 634	-103 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-25 015
Ordinært resultat		-263 634	-78 036
Årsresultat		-263 634	-78 036
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	263 634	78 036
Sum overføringer		-263 634	-78 036



Balanse

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 535 738	0
Sum varige driftsmidler		3 535 738	0
Sum anleggsmidler		3 535 738	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	6 526 456	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	516 197
Andre kortsiktige fordringer		113 705	0
Konsernfordring	6	0	113 705
Sum fordringer		113 705	629 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	898 049	0
Sum omløpsmidler		7 538 210	629 902
Sum eiendeler		11 073 948	629 902



Balanse

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	130 000	30 000
Overkurs	5	5 900 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	78 120	78 120
Sum innskutt egenkapital		6 108 120	108 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-341 754	-78 120
Sum opptjent egenkapital		-341 754	-78 120
Sum egenkapital		5 766 366	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 740 000	0
Leverandørgjeld		567 582	3 093
Konserngjeld		0	591 809
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 307 582	599 902
Sum gjeld		5 307 582	599 902
Sum egenkapital og gjeld		11 073 948	629 902

Hamar, 06.04.2022

Styret i Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Trond Olav Horten
styreleder

Oddvar Haugen
styremedlem/daglig leder

Bjørn Erlend Dæhlie
styremedlem

Rolf Kenneth Ferger Høyen
styremedlem



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Dæhlie, Bjørn Erlend	BANKID	2022-04-18 14:52
Høyen, Rolf Kenneth Ferger	BANKID_MOBILE	2022-04-21 09:43
Horten, Trond Olav	BANKID	2022-04-06 14:51
Haugen, Oddvar	BANKID_MOBILE	2022-04-06 21:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Farveriparken Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Farveriparken Eiendomsutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-22 07:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Anlegg under utførelse

Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Usikkerhet og forventede garantiarbeider hensyntas. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/byggeprosjekter i balansen. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskudd fra kunder presenteres som gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang	3 535 738
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 535 738
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	3 535 738
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 130 000 består av 100 aksjer à kr. 1300. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Zenturo AS	50	50 %
Beias Gruppen AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Daglig leder og styremedlem Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i Beias Gruppen AS gjennom sitt holdingselskap Juko Invest AS.

Styreleder Trond Olav Horten eier 23% av Beias Gruppen AS gjennom sitt holdingselskap 2H Invest AS.

Styremedlem Bjørn Dæhlie eier 50% aksjene i Zenturo AS gjennom sitt holdingselskap Sisa Invest AS.

Styremedlem Rolf Kennet Ferger Høyen eier 7,2% av aksjene i Zenturo AS gjennom sitt holdingselskap KFHøyen Holding AS.



Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Arets endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller			
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-263 634	-263 634	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-263 634	-263 634	0
Utsatt skatt/skattefordel	-57 999	-57 999	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-57 999	-57 999	0
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0	0
Skattesats		22 %	22 %
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		-263 634	-103 051
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		-263 634	-103 051
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring		263 634	-10 653
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		0	-113 704
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		0	113 704
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		0	0
Fordeling av skattekostnaden			
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag		0	-25 015
Endring i utsatt skatt		0	0
Skattekostnad/Skatteinntekt (22% av grunnlag)		0	-25 015
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0
Avstemming av skattekostnaden			
Årsresultat * gj. nominell skattesats		-57 999	-22 671
Regnskapsført skattekostnad		0	-25 015
Differanse		-57 999	-2 344
Forklaring:			
Permanente forskjeller x skattesats		0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel		-57 999	-2 344
Sum forklart		-57 999	-2 344



Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Tjenester knyttet til regnskapsføring, økonomirapportering mv. leies inn fra BEIAS Gruppen AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	78 120	-78 120	30 000
Årets resultat	0	0	0	-263 634	-263 634
Kapitalforhøyelse	100 000	5 900 000	0	0	6 000 000
Egenkapital 31.12.	130 000	5 900 000	78 120	-341 755	5 766 366

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Varelager/byggeprosjekter og anleggskontrakter

	2021	2020
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekn anlegg (ikke solgt)	6 526 456	0
- Forskudd fra kunder (Annen kortsiktig gjeld)	0	0
Sum prosjektbeholdning	6 526 456	0