



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGT 14 A AS  
Forretningsadresse: Verksgata 14B  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		731 452	711 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 452</b>	<b>711 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		102 496	85 009
Avskrivning av driftsmidler	2	52 400	52 400
Annen driftskostnad	8	24 680	24 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 576</b>	<b>161 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 876</b>	<b>549 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 486	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 486</b>	<b>220</b>
Annen rentekostnad		70 507	49 495
Annen finanskostnad		72	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 579</b>	<b>49 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 093</b>	<b>-49 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>499 783</b>	<b>500 179</b>
Skattekostnad på resultat	1	109 961	110 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 822</b>	<b>390 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 822</b>	<b>390 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 822</b>	<b>390 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 822</b>	<b>390 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		389 822	390 140



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		389 822	390 140



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	235 227	250 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 227</b>	<b>250 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 527 500	2 579 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 527 500</b>	<b>2 579 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 762 727</b>	<b>2 830 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	46 167	41 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 167</b>	<b>41 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 122 813	929 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 813</b>	<b>929 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 980</b>	<b>971 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 931 707</b>	<b>3 802 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 118 064	728 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 118 064</b>	<b>728 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 718 064</b>	<b>1 328 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 933 323	2 199 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 323</b>	<b>2 199 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 323</b>	<b>2 199 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 468
Betalbar skatt	1	94 438	95 868
Skyldig offentlige avgifter		166 850	163 985
Annen kortsiktig gjeld		19 032	11 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 320</b>	<b>273 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 213 643</b>	<b>2 473 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 931 707</b>	<b>3 802 051</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	1 933 323	2 199 991



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGT 14 A AS  
Forretningsadresse: Verksgata 14B  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 980 363 872  
VERKSGT 14 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		731 452	711 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 452</b>	<b>711 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		102 496	85 009
Avskrivning av driftsmidler 2		52 400	52 400
Annen driftskostnad 8		24 680	24 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 576</b>	<b>161 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 876</b>	<b>549 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 486	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 486</b>	<b>220</b>
Annen rentekostnad		70 507	49 495
Annen finanskostnad		72	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 579</b>	<b>49 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 093</b>	<b>-49 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 1		109 961	110 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 822</b>	<b>390 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 822</b>	<b>390 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 822</b>	<b>390 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 822</b>	<b>390 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		389 822	390 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 822</b>	<b>390 140</b>



Organisasjonsnr: 980 363 872  
VERKSGT 14 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	235 227	250 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 227</b>	<b>250 750</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 527 500	2 579 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 527 500</b>	<b>2 579 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 762 727</b>	<b>2 830 650</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	3	46 167	41 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 167</b>	<b>41 633</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	4	1 122 813	929 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 813</b>	<b>929 768</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 980</b>	<b>971 401</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 931 707</b>	<b>3 802 051</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 118 064	728 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 118 064</b>	<b>728 242</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 718 064</b>	<b>1 328 242</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 933 323	2 199 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 323</b>	<b>2 199 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 323</b>	<b>2 199 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 468
Betalbar skatt	1	94 438	95 868
Skyldig offentlige avgifter		166 850	163 985
Annen kortsiktig gjeld		19 032	11 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 320</b>	<b>273 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 213 643</b>	<b>2 473 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 931 707</b>	<b>3 802 051</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	1 933 323	2 199 991



Organisasjonsnr: 980 363 872  
VERKSGT 14 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Verksgt 14 A AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		731 452	711 040
Sum driftsinntekter		<u>731 452</u>	<u>711 040</u>
Drift av utleiebygg		102 496	85 009
Avskrivning av driftsmidler	2	52 400	52 400
Annen driftskostnad	8	24 680	24 095
Sum driftskostnader		<u>179 576</u>	<u>161 505</u>
Driftsresultat		<u>551 876</u>	<u>549 535</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		18 486	220
Rentekostnad		70 507	49 495
Annen finanskostnad		72	81
Resultat av finansposter		<u>-52 093</u>	<u>-49 356</u>
Resultat før skattekostnad		499 783	500 179
Skattekostnad på resultat	1	109 961	110 039
Resultat		<u>389 822</u>	<u>390 140</u>
Årsresultat		<u>389 822</u>	<u>390 140</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		389 822	390 140
Sum overføringer		<u>389 822</u>	<u>390 140</u>
Verksgt 14 A AS		Side 1	



<b>Verksgt 14 A AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	<u>235 227</u>	<u>250 750</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>235 227</u>	<u>250 750</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 527 500</u>	<u>2 579 900</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 527 500</u>	<u>2 579 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 762 727</u>	<u>2 830 650</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>46 167</u>	<u>41 633</u>
Sum fordringer		<u>46 167</u>	<u>41 633</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>1 122 813</u>	<u>929 768</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 168 980</u>	<u>971 401</u>
Sum eiendeler		<u>3 931 707</u>	<u>3 802 051</u>
<b>Verksgt 14 A AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Verksgt 14 A AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 118 064	728 242
Sum opptjent egenkapital		<u>1 118 064</u>	<u>728 242</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 718 064</u>	<u>1 328 242</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 933 323	2 199 991
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 933 323</u>	<u>2 199 991</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 468
Betalbar skatt	1	94 438	95 868
Skyldig offentlige avgifter		166 850	163 985
Annen kortsiktig gjeld		19 032	11 497
Sum kortsiktig gjeld		<u>280 320</u>	<u>273 818</u>
Sum gjeld		<u>2 213 643</u>	<u>2 473 809</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 931 707</u>	<u>3 802 051</u>
Pantstillelser	7	<u>1 933 323</u>	<u>2 199 991</u>
Stavanger, 29.03.2023 Styret i Verksgt 14 A AS			
Bjørn Dahle Styrets leder			
Verksgt 14 A AS			
			Side 2



## Verksgt 12 AS

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Lokalleieinntekter og andre leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av utleielokalene og andre leieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Skatter**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	1 413 665	213 211
Endring midlertidige forskjeller	- 691 347	- 851 417
Mottatt konsernbidrag	1 207 696	922 524
<u>Ligningsmessig underskudd til fremføring</u>	<u>1 930 014</u>	<u>- 284 318</u>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	5 822 825	5 148 247
Gevinst – og tapskonto	- 67 077	- 83 846
<u>Ligningsmessig underskudd til fremføring</u>	<u>- 6 894 410</u>	<u>- 8 824 424</u>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 1 138 662</b>	<b>- 3 760 023</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>250 506</b>	<b>827 205</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt, er negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

<b>Skattekostnaden består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>311 006</u>	<u>46 907</u>
<b>Skattekostnad</b>	<b>311 006</b>	<b>46 907</b>

**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar, etc.	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 038 792	27 226 674	150 000	31 415 466
Tilgang / Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 038 792	27 226 674	150 000	31 415 466
Akkumulert avskrivning 31.12.	- 1 725 692	- 1 889 274	-	- 3 614 966
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 313 100</b>	<b>25 337 400</b>	<b>150 000</b>	<b>27 800 500</b>
Ordinær avskrivning	368 600	406 600	-	775 200
Ordinær avskrivning i %	12,5 - 20 %	1,5 %		

**Note 3 Kundefordringer**

Kundefordringer er medtatt til pålydende.

**Note 4 Andre kortsiktige fordringer**

Andre kortsiktige fordringene er verdsatt til pålydende.

**Note 5 Mellomværende Konsern**

Konsernmellomværender:	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 207 700	922 600
Anne kortsiktig gjeld konsern	0	0

Konsernmellomværende er medtatt til pålydende.

**Note 6 Bundne bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	8 00	1 200 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>800</b>	<b>1 200 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Stolen AS	1 500	100 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>1 500</b>	<b>100 %</b>



Noter 2022 – Verksgt 12 AS – fortsetter

side 4

## Note 8 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	1 200 000	30 590 341	719 645	0	32 509 986
Konsernbidrag	0	0	942 007	0	942 007
Årets resultat	0	0	0	1 102 659	1 102 659
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>30 590 341</b>	<b>1 661 652</b>	<b>1 102 659</b>	<b>34 554 652</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

Tekst	2022	2021
Gjeld til Stolen AS (Aksjonær)	0	12 643
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>12 643</b>

## Note 10 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnad.

Antall årsverk sysselsatt er 0.

## Note 11 Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styregodtgjørelse i 2022.

Revisor

Kostnadsført honorar ekskl. mva utgjør kr 15 000 for revisjon og kr 35 000 for annen bistand.

## Note 12 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere og nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller stillet garantiforpliktelser til fordel for ledelsen eller nærstående parter.

## Note 13 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke opprettet slik ordning.

\*\*\*\*\*



**Tjemsland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solekrossvn.29  
4850 Sola  
Postboks 77, 4897 Sola

TFI 40 00 28 47  
E-post: [tore@rrdt.no](mailto:tore@rrdt.no)  
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i Verksgt 14 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksgt 14 A AS som viser et overskudd på kr 389 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som





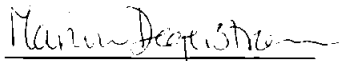
inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 29. mars 2023



Marion Degerstrøm  
Statsautorisert revisor