



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 484 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skytterveien 36  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Aleksander Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 5 356 938        | 10 294 155        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 34 407           | 120 026           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 391 345</b> | <b>10 414 181</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 2 686 329        | 7 441 096         |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 1 342 419        | 1 299 945         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 262 949          | 206 481           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 799 034          | 997 049           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 090 731</b> | <b>9 944 571</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>300 614</b>   | <b>469 610</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 265            | 41                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 265</b>     | <b>41</b>         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 148 870          | 42 621            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>148 870</b>   | <b>42 621</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-147 605</b>  | <b>-42 580</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>153 009</b>   | <b>427 030</b>    |
| Skattekostnad   | 4    | 33 662           | 93 946            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>119 347</b>   | <b>333 084</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>119 347</b>   | <b>333 084</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                                     |      | 119 347          | 333 084           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>119 347</b>   | <b>333 084</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 5    | 4 349 400        | 1 017 038        |
| Skip, rigger, fly og lignende                        |      |                  | 72 800           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 5 | 764 263          | 715 282          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 113 663</b> | <b>1 805 120</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                     | 6    | 33 333           | 53 333           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>33 333</b>    | <b>53 333</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 146 996</b> | <b>1 858 453</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 7    | 592 935          | 1 324 463        |
| Andre fordringer                                     | 6    | 31 361           | 24 588           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>624 296</b>   | <b>1 349 051</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 8    | 666 561          | 453 401          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>666 561</b>   | <b>453 401</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 290 857</b> | <b>1 802 453</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 437 853</b> | <b>3 660 906</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2022             | 2021             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)    | 9, 10 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 10    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | 10    | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |       | 571 948          | 452 600          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | 10    | <b>571 948</b>   | <b>452 600</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 10    | <b>596 378</b>   | <b>477 030</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 11    | 48 877           | 66 284           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>48 877</b>    | <b>66 284</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5     | 4 430 398        | 1 164 228        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>4 430 398</b> | <b>1 164 228</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>4 479 275</b> | <b>1 230 512</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |       | 78 258           | 1 338 245        |
| Betalbar skatt                           |       | 51 069           | 59 998           |
| Skyldige offentlige avgifter             |       | 179 063          | 279 640          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 1 053 810        | 275 481          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>1 362 200</b> | <b>1 953 363</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>5 841 475</b> | <b>3 183 875</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>6 437 853</b> | <b>3 660 906</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 484 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vedderlia 22  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Aleksander Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 484 896  
TS BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                   |
| Salgsinntekt  |             | 5 356 938        | 10 294 155        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 34 407           | 120 026           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>5 391 345</b> | <b>10 414 181</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                   |
| Varekostnad   |             | 2 686 329        | 7 441 096         |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 1 342 419        | 1 299 945         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 262 949          | 206 481           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 799 034          | 997 049           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>5 090 731</b> | <b>9 944 571</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>300 614</b>   | <b>469 610</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 265            | 41                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 265</b>     | <b>41</b>         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 148 870          | 42 621            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>148 870</b>   | <b>42 621</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-147 605</b>  | <b>-42 580</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                   |
| Skattekostnad   | 4           | 33 662           | 93 946            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>119 347</b>   | <b>333 084</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>119 347</b>   | <b>333 084</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                   |
| Annen egenkapital                                     |             | 119 347          | 333 084           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>119 347</b>   | <b>333 084</b>    |



Organisasjonsnr: 924 484 896  
TS BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 5    | 4 349 400        | 1 017 038        |
| Skip, rigger, fly og lignende                        |      |                  | 72 800           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 5 | 764 263          | 715 282          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 113 663</b> | <b>1 805 120</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre fordringer                     | 6 | 33 333           | 53 333           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>33 333</b>    | <b>53 333</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>5 146 996</b> | <b>1 858 453</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                |                  |
|-----------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer       | 7 | 592 935        | 1 324 463        |
| Andre fordringer      | 6 | 31 361         | 24 588           |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>624 296</b> | <b>1 349 051</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8 | 666 561        | 453 401        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>666 561</b> | <b>453 401</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 290 857</b> | <b>1 802 453</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 437 853</b> | <b>3 660 906</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                       |       |        |        |
|---------------------------------------|-------|--------|--------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital            | 10    | -5 570 | -5 570 |



|                                   |    |           |           |
|-----------------------------------|----|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital          | 10 | 24 430    | 24 430    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |    |           |           |
| Annen egenkapital                 |    | 571 948   | 452 600   |
| Sum opptjent egenkapital          | 10 | 571 948   | 452 600   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10 | 596 378   | 477 030   |
| <b>Gjeld</b>                      |    |           |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |           |           |
| Utsatt skatt                      | 11 | 48 877    | 66 284    |
| Sum avsetninger for forpliktelser |    | 48 877    | 66 284    |
| Annen langsiktig gjeld            |    |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5  | 4 430 398 | 1 164 228 |
| Sum annen langsiktig gjeld        |    | 4 430 398 | 1 164 228 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | 4 479 275 | 1 230 512 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |           |           |
| Leverandørgjeld                   |    | 78 258    | 1 338 245 |
| Betalbar skatt                    |    | 51 069    | 59 998    |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 179 063   | 279 640   |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 1 053 810 | 275 481   |
| Sum kortsiktig gjeld              |    | 1 362 200 | 1 953 363 |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | 5 841 475 | 3 183 875 |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | 6 437 853 | 3 660 906 |



Organisasjonsnr: 924 484 896  
TS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1116504.00   | 1121828.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 169881.00    | 154404.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 41476.00     | 9525.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 14557.00     | 14187.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1342418.00   | 1299944.00       |

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 TS BYGG OG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

|                            | 2022             | 2021             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                       | 1 116 504        | 1 121 828        |
| Arbeidsgiveravgift         | 169 881          | 154 404          |
| Pensjonskostnader          | 41 476           | 9 525            |
| Andre ytelser / Refusjoner | 14 557           | 14 187           |
| <b>Sum</b>                 | <b>1 342 418</b> | <b>1 299 944</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Skip, rigger, fly | Sum              |
|---|---------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 1 025 585                       | 819 276                    | 84 000            | 1 928 861        |
| Tilgang i året                          | 3 434 920                       | 242 200                    | 0                 | 3 677 120        |
| Avgang i året                           | 0                               | (41 908)                   | (84 000)          | (125 908)        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>4 460 505</b>                | <b>1 019 568</b>           |                   | <b>5 480 073</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022          | (8 547)                         | (103 995)                  | (11 200)          | (123 742)        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           | (111 105)                       | (255 306)                  |                   | (366 411)        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>4 349 400</b>                | <b>764 262</b>             | <b>0</b>          | <b>5 113 662</b> |
| Årets avskrivninger                     | (102 558)                       | (160 391)                  |                   | (262 949)        |
| Økonomisk levetid                       | 0 - 10 år                       | 0 - 5 år                   | 5 år              |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>0 - 10 %</b>                 | <b>0 - 33,33 %</b>         | <b>20 %</b>       |                  |

## Note 4 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 153 009        | 427 030        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 79 124         | (97 629)       |
| - Fremførbart underskudd                           |                | (56 681)       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>232 133</b> | <b>272 719</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 51 069         | 59 998         |
| <b>Sum</b>   | <b>51 069</b>  | <b>59 998</b>  |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (17 407)       | 33 948         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>33 662</b>  | <b>93 946</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 51 069         | 59 998         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>51 069</b>  | <b>59 998</b>  |



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 4 430 398        | 1 164 228        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>4 430 398</b> | <b>1 164 228</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 4 776 900        | 4 993 458        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>4 776 900</b> | <b>4 993 458</b> |

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

|   | 2022           | 2021             |
|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 592 935        | 1 324 463        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                |                  |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>592 935</b> | <b>1 324 463</b> |

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 56 875. Skyldig skattetrekk er kr 27 288.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 300,00    | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| SOLBERG TOR ALEKSANDER      | 100           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 30 000        | (5 570)         | 452 600        | 477 030        |
| Årets resultat                |               |                 | 119 347        | 119 347        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>(5 570)</b>  | <b>571 948</b> | <b>596 378</b> |



**Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b> | <b>01.01.2022</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                | 301 293           | 222 169           | 79 124         |
| Sum midlertidige forskjeller                 | 301 293           | 222 169           | 79 124         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>  | <b>66 284</b>     | <b>48 877</b>     | <b>17 407</b>  |



## UUAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TS Bygg og Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TS Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 119.347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongensgt. 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand

Tlf: +47 90 89 01 01

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. juni 2023  
Revisorgruppen Agder AS

Kjell I Tidslevold  
Statsautorisert revisor