



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 580 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		689 337	26 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 337</b>	<b>26 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-689 337</b>	<b>-26 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 400 000	289 988
Annen renteinntekt		81 297	16 705
Annen finansinntekt			6 518 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 481 297</b>	<b>6 825 606</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-16 677 484	26 569 635
Annen rentekostnad	1	8 098 655	5 775 000
Annen finanskostnad		753 913	147 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 824 916</b>	<b>32 491 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 306 214</b>	<b>-25 666 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 616 876</b>	<b>-25 692 473</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 641 163	129 178
<b>Årsresultat</b>		<b>14 258 039</b>	<b>-25 821 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 258 039</b>	<b>-25 821 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 258 039</b>	<b>-25 821 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	400 000	
Avgitt konsernbidrag	3		457 996
Avsatt til annen egenkapital	3	13 858 039	
Overført fra overkurs	3		-26 279 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 258 039</b>	<b>-25 821 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	233 799 261	216 274 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 799 261</b>	<b>216 274 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 799 261</b>	<b>216 274 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			76 005
Konsernfordringer		7 859 833	6 518 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 859 833</b>	<b>6 594 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 901 512	2 620 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 901 512</b>	<b>2 620 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 761 345</b>	<b>9 215 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 560 606</b>	<b>225 489 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	1 000 000
Overkurs	3	81 410 343	56 410 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 410 343</b>	<b>57 410 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 590 052	1 732 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 590 052</b>	<b>1 732 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 000 395</b>	<b>59 142 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1	136 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld		7 459 833	
Annen kortsiktig gjeld		2 700 378	166 347 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 560 211</b>	<b>166 347 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 560 211</b>	<b>166 347 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 560 606</b>	<b>225 489 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 921 580 460  
VESTVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		689 337	26 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 337</b>	<b>26 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-689 337</b>	<b>-26 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 400 000	289 988
Annen renteinntekt		81 297	16 705
Annen finansinntekt			6 518 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 481 297</b>	<b>6 825 606</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-16 677 484	26 569 635
Annen rentekostnad	1	8 098 655	5 775 000
Annen finanskostnad		753 913	147 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 824 916</b>	<b>32 491 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 306 214</b>	<b>-25 666 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 616 876</b>	<b>-25 692 473</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 641 163	129 178
<b>Årsresultat</b>		<b>14 258 039</b>	<b>-25 821 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 258 039</b>	<b>-25 821 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 258 039</b>	<b>-25 821 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	400 000	
Avgitt konsernbidrag	3		457 996
Avsatt til annen egenkapital	3	13 858 039	
Overført fra overkurs	3		-26 279 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 258 039</b>	<b>-25 821 651</b>



Organisasjonsnr: 921 580 460  
VESTVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 233 799 261 216 274 054

Sum finansielle anleggsmidler 233 799 261 216 274 054

Sum anleggsmidler 233 799 261 216 274 054

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 76 005

Konsernfordringer 7 859 833 6 518 913

Sum fordringer 7 859 833 6 594 919

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 901 512 2 620 883

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 901 512 2 620 883

Sum omløpsmidler 11 761 345 9 215 802

SUM EIENDELER 245 560 606 225 489 856

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 000 000 1 000 000

Overkurs 3 81 410 343 56 410 343

Sum innskutt egenkapital 83 410 343 57 410 343

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 15 590 052 1 732 013

Sum opptjent egenkapital 15 590 052 1 732 013

Sum egenkapital 99 000 395 59 142 356

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>				
Utsatt skatt	2			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Obligasjonslån	1	136 000 000		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 000 000</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 000 000</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	2			
Utbytte		400 000		
Kortsiktig konserngjeld		7 459 833		
Annen kortsiktig gjeld		2 700 378	166 347 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 560 211</b>	<b>166 347 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 560 211</b>	<b>166 347 500</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 560 606</b>	<b>225 489 856</b>	



Organisasjonsnr: 921 580 460  
VESTVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestveien Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-17 14:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Espen Stavdal  
2025-03-04

 BankID Signing  
Terje Hagen  
2025-03-05

 BankID Signing  
Knut Simen Jacobsen  
2025-03-11

# Årsregnskap 2024

## Vestveien Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 460



## Resultatregnskap

Vestveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		689 337	26 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>689 337</b>	<b>26 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-689 337</b>	<b>-26 184</b>
Inntekt på investering i datterselskap		5 400 000	289 988
Annen renteinntekt		81 297	16 705
Annen finansinntekt		0	6 518 913
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-16 677 484	26 569 635
Annen rentekostnad	1	8 098 655	5 775 000
Annen finanskostnad		753 913	147 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 306 214</b>	<b>-25 666 289</b>
Resultat før skattekostnad		12 616 876	-25 692 473
Skattekostnad på resultat	2	-1 641 163	129 178
<b>Resultat</b>		<b>14 258 039</b>	<b>-25 821 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 258 039</b>	<b>-25 821 651</b>
Avsatt til utbytte	3	400 000	0
Avsatt konsernbidrag	3	0	457 996
Avsatt til annen egenkapital	3	13 858 039	0
Overført fra overkurs	3	0	-26 279 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 258 039</b>	<b>-25 821 651</b>



### Balanse

Vestveien Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	233 799 261	216 274 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 799 261</b>	<b>216 274 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 799 261</b>	<b>216 274 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	76 005
Konsernfordringer		7 859 833	6 518 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 859 833</b>	<b>6 594 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 901 512	2 620 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 761 345</b>	<b>9 215 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>245 560 606</b>	<b>225 489 856</b>



## Balanse

Vestveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	1 000 000
Overkurs	3	81 410 343	56 410 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 410 343</b>	<b>57 410 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 590 052	1 732 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 590 052</b>	<b>1 732 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 000 395</b>	<b>59 142 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Banklån	1	136 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		400 000	0
Konserngjeld		7 459 833	0
Annen kortsiktig gjeld		2 700 378	166 347 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 560 211</b>	<b>166 347 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 560 211</b>	<b>166 347 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>245 560 606</b>	<b>225 489 856</b>

Oslo, 04.03.2025

Styret i Vestveien Holding AS

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen

Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Grytnes Hagen

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Stavdal

Styremedlem



## Vestveien Holding AS

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Gjeld

Gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Banklån	136 000 000	165 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>136 000 000</b>	<b>165 000 000</b>

Selskapet gjennomførte en refinansiering den 5. juli 2024 med et banklån på NOK 136 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og 3 måneder med en rente på 3mnd NIBOR + margin. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for banklånet.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	129 178
Endring i utsatt skattefordel	-1 641 163	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 641 163</b>	<b>129 178</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 616 876	-25 692 473
Permanente forskjeller	-22 077 484	26 279 647
Mottatt konsernbidrag	7 459 833	0
Avgitt konsernbidrag	0	-587 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 000 775</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 641 163	-1 304 983
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-129 178
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 641 163	1 434 161
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 000 775	0	2 000 775
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 000 775	0	-2 000 775
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	56 410 343	1 732 013	59 142 356
Kapitalforhøyelse	1 000 000	25 000 000		26 000 000
Årets resultat			13 858 039	13 858 039
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>81 410 343</b>	<b>15 590 052</b>	<b>99 000 395</b>

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Vestveien 20 AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag mottatt 7 459 833 med skatteeffekt, og avgitt uten skatteeffekt -7 459 833.

## Note 4 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Aksjer i Vestveien 18 AS	100%	-727 649	47 005 214	107 420 882
Aksjer i Vestveien 20 AS	100%	5 250 332	31 090 887	126 378 379
<b>Bokført verdi</b>				<b>233 799 261</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.