



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langlandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 096	1 605 040
Sum inntekter		1 669 096	1 605 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 917	625 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	297 328	179 515
Sum kostnader		894 245	804 752
Driftsresultat		774 851	800 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			152 213
Sum finansinntekter			152 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	449 634	736 038
Sum finanskostnader		449 634	736 038
Netto finans		-449 634	-583 825
Ordinært resultat før skattekostnad		325 217	216 463
Skattekostnad på resultat	4	71 548	47 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 669	168 842
Årsresultat		253 669	168 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 669	168 842
Totalresultat		253 669	168 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	415 974	333 292
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5	-162 305	-164 450
Sum overføringer og disponeringer		253 669	168 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	323 723	277 945
Sum immaterielle eiendeler		323 723	277 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 676 712	17 273 629
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 676 712	17 273 629
Sum anleggsmidler		17 000 435	17 551 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 441	1 922
Konsernfordringer		175 539	29 473
Sum fordringer		187 980	31 395
Sum omløpsmidler		187 980	31 395
SUM EIENDELER		17 188 415	17 582 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	8 115 726	8 115 726
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 615 726	8 615 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		8 615 726	8 615 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 270	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	8 510 419	8 967 243
Sum kortsiktig gjeld		8 572 689	8 967 243
Sum gjeld		8 572 689	8 967 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 188 415	17 582 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352316

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 993 478 806
RØTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 096	1 605 040
Sum inntekter		1 669 096	1 605 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 917	625 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	297 328	179 515
Sum kostnader		894 245	804 752
Driftsresultat		774 851	800 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			152 213
Sum finansinntekter			152 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	449 634	736 038
Sum finanskostnader		449 634	736 038
Netto finans		-449 634	-583 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	71 548	47 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 669	168 842
Årsresultat		253 669	168 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 669	168 842
Totalresultat		253 669	168 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	415 974	333 292
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-162 305	-164 450



Sum overføringer og
disponeringer

253 669

168 842



Organisasjonsnr: 993 478 806
RØTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	323 723	277 945
Sum immaterielle eiendeler		323 723	277 945

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 676 712	17 273 629
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 676 712	17 273 629

Sum anleggsmidler		17 000 435	17 551 574
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 441	1 922
Konsernfordringer		175 539	29 473
Sum fordringer		187 980	31 395

Sum omløpsmidler		187 980	31 395
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		17 188 415	17 582 969
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	8 115 726	8 115 726
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 615 726	8 615 726

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital		8 615 726	8 615 726
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 270	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	8 510 419	8 967 243
Sum kortsiktig gjeld		8 572 689	8 967 243
Sum gjeld		8 572 689	8 967 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 188 415	17 582 969



Organisasjonsnr: 993 478 806
RØTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Røtet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 806



Resultatregnskap Røtet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 669 096	1 605 040
Sum driftsinntekter		1 669 096	1 605 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 917	625 237
Annen driftskostnad	2	297 328	179 515
Sum driftskostnader		894 245	804 752
Driftsresultat		774 851	800 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	152 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	449 634	736 038
Resultat av finansposter		-449 634	-583 825
Resultat før skattekostnad		325 217	216 463
Skattekostnad på resultat	4	71 548	47 621
Resultat		253 669	168 842
Årsresultat		253 669	168 842
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	415 974	333 292
Overført fra annen egenkapital	5	162 305	164 450
Sum overføringer		253 669	168 842



Balanse
Røtet Eiendom AS

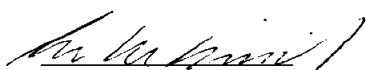
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>323 723</u>	<u>277 945</u>
Sum immaterielle eiendeler		323 723	277 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>16 676 712</u>	<u>17 273 629</u>
Sum varige driftsmidler		16 676 712	17 273 629
Sum anleggsmidler		17 000 435	17 551 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 441	1 922
Konsernfordringer		<u>175 539</u>	<u>29 473</u>
Sum fordringer		187 980	31 395
Sum omløpsmidler		187 980	31 395
Sum eiendeler		17 188 415	17 582 969





Balanse Røtet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	8 115 726	8 115 726
Sum innskutt egenkapital		8 615 726	8 615 726
Sum egenkapital		8 615 726	8 615 726
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 270	0
Konserngjeld	3	8 510 419	8 967 243
Sum kortsiktig gjeld		8 572 689	8 967 243
Sum gjeld		8 572 689	8 967 243
Sum egenkapital og gjeld		17 188 415	17 582 969

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Røtet Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
Styrets leder


Arild Sørlien
Styremedlem


John Ole Bergem
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 934 376	3 039 664	7 022 632	22 996 671
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 934 376	3 039 664	7 022 632	22 996 671
Akkumulerte avskrivninger	4 799 085	1 520 874	0	6 319 959
Bokført verdi 31.12.2024	8 135 291	1 518 789	7 022 632	16 676 712
Årets avskrivninger	448 736	148 181	0	596 917
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 471 467	-1 263 384	208 082
Sum	-1 471 467	-1 263 384	208 082
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 471 467	-1 263 384	208 082
Utsatt skattefordel 22%	-323 723	-277 945	45 778
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		325 217	216 463
Endring i midlertidige forskjeller		208 082	210 834
Avgitt konsernbidrag		-533 300	-427 297
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		117 326	94 005
Endring i utsatt skattefordel		-45 778	-46 384
Skattekostnad ordinært resultat		71 548	47 621
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-117 326	-94 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		117 326	94 005
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	8 115 726	0	0	8 615 726
Årets resultat	0	0	0	253 669	253 669
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-415 974	-415 974
Mottatt konsernbidrag	0	0	162 305	0	162 305
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-162 305	162 305	0
Egenkapital 31.12.2024	500 000	8 115 726	0	0	8 615 726

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 000 aksjer à kr. 5. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Røtet Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

**Resultatregnskap - spesifikasjon****Røtet Eiendom AS**

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-1 669 096,00	-1 605 040,00
	-1 669 096,00	-1 605 040,00
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	448 736,20	469 647,69
6015 Avskr. tekniske anlegg	148 181,03	155 588,98
	596 917,23	625 236,67
Annen driftskostnad		
6420 Leie av datasystemer	8 300,00	7 988,11
6700 Revisjonshonorar	0,00	11 899,00
6710 Forvaltningshonorar CNV	83 400,00	79 660,00
6725 Juridisk bistand fradr.berett.	49 815,75	0,00
7500 Forsikringspremie	64 943,00	33 482,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	84 509,00	38 215,75
7770 Bank og kortgebyrer	6 360,50	8 270,00
7799 Avrundingskonto	-0,32	0,59
	297 327,93	179 515,45
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	0,00	-152 212,70
	0,00	-152 212,70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostn. foretak i konsern	0,00	732 053,00
8150 Annen rentekostnad bank	449 633,74	3 984,96
	449 633,74	736 037,96
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	117 326,00	94 005,00
8320 Endring utsatt skatt	-45 778,00	-46 384,00
	71 548,00	47 621,00
Avsatt konsernbidrag		
8961 Konsernbidrag	415 974,00	333 291,87
	415 974,00	333 291,87
Overført fra annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-162 304,90	-164 450,25
	-162 304,90	-164 450,25



Balanse - spesifikasjon

Røtet Eiendom AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	323 723,00	277 945,00
	<u>323 723,00</u>	<u>277 945,00</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	12 934 375,86	12 934 375,86
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-4 799 084,61	-4 350 348,41
1120 Faste tekniske installasjoner	3 039 663,55	3 039 663,55
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-1 520 874,13	-1 372 693,10
1150 Tomter og andre grunnarealer	7 022 631,50	7 022 631,50
	<u>16 676 712,17</u>	<u>17 273 629,40</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	12 441,01	1 922,01
	<u>12 441,01</u>	<u>1 922,01</u>
Konsernfordringer		
1550 Kundefordringer (konsern)	13 233,84	0,00
1561 Mottatt konsernbidrag	162 305,00	29 472,57
	<u>175 538,84</u>	<u>29 472,57</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-500 000,00	-500 000,00
	<u>-500 000,00</u>	<u>-500 000,00</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-8 115 725,89	-8 115 725,89
	<u>-8 115 725,89</u>	<u>-8 115 725,89</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-0,10	0,00
	<u>-0,10</u>	<u>0,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-62 270,00	0,00
	<u>-62 270,00</u>	<u>0,00</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2700 Utgående merverdiavgift	0,00	-0,50
2710 Inngående merverdiavgift	0,00	0,42
	<u>0,00</u>	<u>-0,08</u>
Konserngjeld		
1920 Bankinnskudd	-7 977 119,03	-8 539 946,14
2921 Skyldig konsernbidrag	-533 300,00	-427 296,87
	<u>-8 510 419,03</u>	<u>-8 967 243,01</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

RØTET EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
1 669 096	-	1 415 427	=	253 669	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	208 082
Annen driftsinntekt	1 669 096	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0	Annen driftskostnad	894 245	± Skatt	71 548
		Finanskostnad	449 634		
		Skattekostnad	71 548		
			=	NÆRINGSINNETEKT	
				533 300	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	533 300
- AVGITT KONSERNBIDRAG	533 300
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	208 082
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	45 778
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
16 088 650	-	8 039 389	=	8 049 261

EIENDOM



16 062 975

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



25 675

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	8 049 261
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100 000
= VERDI PR. AKSJE	80,493

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	8 615 726
+ TILLEGG	415 974
- FRADRAG	415 974
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	8 615 726





Røtet Eiendom AS
993478806

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest Sa
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest Sa
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest Sa

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Røtet Eiendom AS
993478806

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	1 669 096	1 605 040
Sum annen driftsinntekt		1 669 096	1 605 040
Sum driftsinntekt		1 669 096	1 605 040
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	596 917	625 237
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 300	7 988
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	133 216	91 559
7500	Forsikringspremier	64 943	33 482
7700	Andre kostnader	90 869	46 486
Sum annen driftskostnad		894 245	804 752
Sum driftskostnad		894 245	804 752
Driftsresultat		774 851	800 288
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	152 213
Sum finansinntekt		0	152 213
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	449 634	736 038
Sum finanskostnad		449 634	736 038
Resultat før skattekostnad		325 217	216 463
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	117 326	94 005
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-45 778	-46 384
Sum skattekostnad		71 548	47 621
Årsresultat		253 669	168 842



Røtet Eiendom AS
993478806

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	17 273 629	16 676 712	
Skattemessig verdi på driftsmidler	18 537 014	18 148 179	
Forskjeller / endring i forskjeller	-1 263 384	-1 471 467	208 082
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	0	13 234	
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	13 234	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	31 395	174 746	
Skattemessig verdi på andre fordringer	31 395	174 746	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			208 082
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	1 263 384	1 471 467	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-1 263 384	-1 471 467	



Røtet Eiendom AS
993478806

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	71 548
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		71 548
Sum tillegg i næringsinntekt		71 548
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Røtet Eiendom AS
993478806

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	253 669
Sum tillegg i næringsinntekt	71 548
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	208 082
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	533 300
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsemsbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemsbidrag	533 300
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Røtet Eiendom AS
993478806

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	323 723	277 945
1105	Forretningsbygg	8 135 291	8 584 027
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	1 518 789	1 666 970
1150	Tomter og andre grunnarealer	7 022 632	7 022 632
Sum anleggsmidler		17 000 435	17 551 574
Omløpsmidler			
1501	Kundefordringer på selskap i samme konsern	13 234	0
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	174 746	31 395
Sum omløpsmidler		187 980	31 395
Sum eiendeler		17 188 415	17 582 969
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	500 000	500 000
2020	Overkurs	8 115 726	8 115 726
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum egenkapital		8 615 726	8 615 726
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	62 270	0
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	8 510 419	8 967 243
2990	Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld		8 572 689	8 967 243
Egenkapital og gjeld		17 188 415	17 582 969



Røtet Eiendom AS
993478806

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	13 234	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	13 234	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	174 746	31 395
Sum skattemessig verdi på fordringer	187 980	31 395



Røtet Eiendom AS
993478806

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	8 615 726
Tillegg	
Mottatt konsembidrag	162 305
Årets overskudd	253 669
Tillegg: Sum	415 974
Fradrag	
Avgitt konsembidrag	415 974
Fradrag: Sum	415 974
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	8 615 726



Røtet Eiendom AS
993478806

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	14 892 975	16 014 081
Øvrig eiendom		
Annen fast eiendom utenfor inntektsgivende aktivitet	1 170 000	1 170 000
Øvrige eiendeler		
Fordringer	25 675	1 922
Sum bruttoformue	16 088 650	17 186 003
Gjeld		
Annen gjeld	8 039 389	8 539 946
Sum gjeld	8 039 389	8 539 946
Sum nettoformue	8 049 261	8 646 057

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	100 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	100 000	
Aksjeverdi per aksje	80,493	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	8 049 261	8 646 057



Saldoavskrivninger

Klient Røtø Eiendom AS
Org.nr 993478806

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe H							
Asfaltering	242 471	0	242 471	9 699	0	232 772	0
Sum:	242 471	0	242 471	9 699	0	232 772	0
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	9 024 750	0	9 024 750	180 495	0	8 844 255	0
Ombygging 2018	325 940	0	325 940	6 519	0	319 422	0
Sum:	9 350 690	0	9 350 690	187 014	0	9 163 677	0
Saldogruppe J							
Tekniske installasjoner	1 921 221	0	1 921 221	192 122	0	1 729 099	0
Sum:	1 921 221	0	1 921 221	192 122	0	1 729 099	0
Total sum:	11 514 383	0	11 514 383	388 835	0	11 125 548	0

Maestro Årsoppgjør

Røtø Eiendom AS

Side 1



Ikke avskrivbare

Klient Røtø Eiendom AS
Org.nr 993478806

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	3 375 557	0	0	3 375 557
Tomt	2 475 014	0	0	2 475 014
Tomt Sumadal Gr 71 bnr 56 og 98	1 172 060	0	0	1 172 060
Total sum:	7 022 631	0	0	7 022 631



Konsernbidrag

Klient Røtet Eiendom AS
Org.nr 993478806

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	162 305	29 473

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	162 305		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	162 305	1561	

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	533 300	427 297
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	415 974	8961	
Skattekostnad i resultatregnskapet	117 326	8300	
Skyldig konsernbidrag	533 300		2921



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Røtet Eiendom AS
Org.nr 993478806

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest Sa
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest Sa

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	449 634
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	0
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		449 634



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	449 634	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	449 634	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				449 634
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				449 634
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	533 300
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	533 300
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	388 835
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Frdrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	449 634
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	838 469

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	449 634
Rentefradragsramme beregnet av post 460	209 617
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	240 017
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Industrivegen 78 □
1566 Surnadal

Klient Røtet Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 993478806

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Industrieiendom	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		2 178
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	1 669 095
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	1 669 095

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	1 669 095
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	1 605 040
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	1 491 618
Sum	4 765 753
Gjennomsnittlig utleieinntekt	1 588 584

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	1 588 584	X 0,9	=
Kalkulasjonsfaktor	0,096		14 892 975

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi				14 892 975
Verdier som overføres til skattemeldingen				
14 892 975	X eierandel	100%	=	14 892 975



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Røtet Eiendom AS
Org.nr 993478806

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	45 778,00	1070	Utsatt skattefordel	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Overføringer annen eg	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	205000	Annen egenkapital	8960
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00	2030	Annen innskutt egenka	8960
Overført til udekket tap	162 304,90	2030	Annen innskutt egenka	8960
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080
Sum	208 082,90			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Anner	162 305,00		2030	Annen innskutt egenka
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	162 305,00	1561	Mottatt konsernbidrag	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Annen	415 974,00	8961	Konsembidrag	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skattel	117 326,00	8300	Betalbar skatt	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	533 300,00		2921	Skyldig konsernbidrag

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	325 217,10	Årsoverskudd	253 669,10	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	71 548,00	Disponert	253 669,10	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Røtet Eiendom AS

Org.nr 993 478 806

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			117 326	94 005
= Betalbar skatt på årets resultat			117 326	94 005

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	117 326	94 005
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-45 778	-46 384
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	71 548	47 621

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 263 384	1 471 467	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 263 384	-1 471 467	
Beregnet utsatt skatt	-277 945	-323 723	45 778



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Røtet Eiendom AS

Org.nr 993 478 806

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			117 326	94 005
= Betalbar skatt på årets resultat			117 326	94 005

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	117 326	94 005
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-45 778	-46 384
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	71 548	47 621

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 263 384	1 471 467	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 263 384	-1 471 467	
Beregnet utsatt skatt	-277 945	-323 723	45 778
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	-277 945	-323 723	45 778
Skattesats	22,00 %	22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-277 945	-323 723	



Saldobalanse

Klient Røtet Eiendom AS
Org.nr 993478806

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	277 945,00	45 778,00	323 723,00	277 945,00
1100	Bygninger	12 934 375,86	0,00	12 934 375,86	12 934 375,86
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-4 799 084,61	0,00	-4 799 084,61	-4 350 348,41
1120	Faste tekniske installasjoner	3 039 663,55	0,00	3 039 663,55	3 039 663,55
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-1 520 874,13	0,00	-1 520 874,13	-1 372 693,10
1150	Tomter og andre grunnarealer	7 022 631,50	0,00	7 022 631,50	7 022 631,50
1550	Kundefordringer (konsern)	13 233,84	0,00	13 233,84	0,00
1561	Mottatt konsemdrag	0,00	162 305,00	162 305,00	29 472,57
1920	Bankinnskudd	-7 977 119,03	0,00	-7 977 119,03	-8 539 946,14
2000	Aksjekapital	-500 000,00	0,00	-500 000,00	-500 000,00
2020	Overkursfond	-8 115 725,89	0,00	-8 115 725,89	-8 115 725,89
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	-0,10	-0,10	0,00
2400	Leverandørgjeld	-62 270,00	0,00	-62 270,00	0,00
2700	Utgående merverdiavgift	0,00	0,00	0,00	-0,50
2710	Inngående merverdiavgift	0,00	0,00	0,00	0,42
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	12 441,01	0,00	12 441,01	1 922,01
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-533 300,00	-533 300,00	-427 296,87
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-1 669 096,00	0,00	-1 669 096,00	-1 605 040,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	448 736,20	0,00	448 736,20	469 647,69
6015	Avskr. tekniske anlegg	148 181,03	0,00	148 181,03	155 588,98
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,11
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	11 899,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	83 400,00	0,00	83 400,00	79 660,00
6725	Juridisk bistand fradr.berett.	49 815,75	0,00	49 815,75	0,00
7500	Forsikringspremie	64 943,00	0,00	64 943,00	33 482,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	84 509,00	0,00	84 509,00	38 215,75
7770	Bank og kortgebyrer	6 360,50	0,00	6 360,50	8 270,00
7799	Avrundingskonto	-0,32	0,00	-0,32	0,59
8050	Annen renteinntekt bank	0,00	0,00	0,00	-152 212,70
8130	Rentekostn. foretak i konsern	0,00	0,00	0,00	732 053,00
8150	Annen rentekostnad bank	449 633,74	0,00	449 633,74	3 984,96
8300	Betalbar skatt	0,00	117 326,00	117 326,00	94 005,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-45 778,00	-45 778,00	-46 384,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-162 304,90	-162 304,90	-164 450,25
8961	Konsernbidrag	0,00	415 974,00	415 974,00	333 291,87
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00
1070	- 1930	8 990 771,98	208 083,00	9 198 854,98	9 041 100,83
2000	- 299200	-8 665 554,88	-533 300,10	-9 198 854,98	-9 041 100,83
3600	- 3900	-1 669 096,00	0,00	-1 669 096,00	-1 605 040,00
6000	- 6900	738 432,98	0,00	738 432,98	724 783,78
7500	- 7830	155 812,18	0,00	155 812,18	79 968,34
8040	- 8990	449 633,74	325 217,10	774 850,84	800 287,88
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Røtlet Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 993478806

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	45 778,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	162 304,90	2030 Annen innskutt egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	162 305,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	162 305,00	1561 Mottatt konsemsbidrag	
K2 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	415 974,00	8961 Konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	117 326,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	533 300,00		2921 Skyldig konsemsbidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund

.....

Maestro Ansoppgjør

Røtlet Eiendom AS

Side 1