



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 280 040	1 967 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 280 040</b>	<b>1 967 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 279	183 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		147 033	101 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 312</b>	<b>285 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 728</b>	<b>1 682 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	374 270	559 888
Annen renteinntekt		6 365	4 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 635</b>	<b>564 474</b>
Annen rentekostnad		34 076	405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 076</b>	<b>405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>346 559</b>	<b>564 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 360 287</b>	<b>2 246 639</b>
Skattekostnad på resultat	4	187 819	494 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 468</b>	<b>1 752 379</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 172 468</b>	<b>1 752 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 172 468</b>	<b>1 752 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 172 468</b>	<b>1 752 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 073 937	1 764 234



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		98 531	-11 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 172 468</b>	<b>1 752 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 678 721	9 004 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 678 721</b>	<b>9 004 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 769 345	14 753 557
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 769 345</b>	<b>14 753 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 448 065</b>	<b>23 757 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		144 351
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
<b>Sum fordringer</b>	3, 6		<b>144 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 979	91 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 979</b>	<b>91 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 979</b>	<b>235 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 492 045</b>	<b>23 993 376</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 400 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		748 563	1 069 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 148 563</b>	<b>3 069 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 866 057	10 350 534
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 866 057</b>	<b>10 350 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 014 620</b>	<b>13 419 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	169 004	284 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 004</b>	<b>284 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	874 493	
Øvrig langsiktig gjeld		1 500	1 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 993</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 044 997</b>	<b>285 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 610	5 088
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 976	100 312
Kortsiktig konserngjeld	3	1 376 842	10 182 475
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 428</b>	<b>10 287 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 477 425</b>	<b>10 573 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 492 045</b>	<b>23 993 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 357 782  
GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 280 040	1 967 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 280 040</b>	<b>1 967 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 279	183 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		147 033	101 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 312</b>	<b>285 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 728</b>	<b>1 682 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	374 270	559 888
Annen renteinntekt		6 365	4 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 635</b>	<b>564 474</b>
Annen rentekostnad		34 076	405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 076</b>	<b>405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>346 559</b>	<b>564 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	187 819	494 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 468</b>	<b>1 752 379</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 172 468</b>	<b>1 752 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 172 468</b>	<b>1 752 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 172 468</b>	<b>1 752 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 073 937	1 764 234
Avsatt til annen egenkapital		98 531	-11 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 172 468</b>	<b>1 752 379</b>





Organisasjonsnr: 988 357 782  
GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 678 721	9 004 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 678 721</b>	<b>9 004 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 769 345	14 753 557
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 769 345</b>	<b>14 753 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 448 065</b>	<b>23 757 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		144 351
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3, 6</b>		<b>144 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 979	91 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 979</b>	<b>91 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 979</b>	<b>235 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 492 045</b>	<b>23 993 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 400 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		748 563	1 069 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 148 563</b>	<b>3 069 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 866 057	10 350 534
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 866 057</b>	<b>10 350 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 014 620</b>	<b>13 419 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	169 004	284 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>169 004</b>	<b>284 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	874 493	
Øvrig langsiktig gjeld		1 500	1 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 993</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 044 997</b>	<b>285 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 610	5 088
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 976	100 312
Kortsiktig konserngjeld	3	1 376 842	10 182 475
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 428</b>	<b>10 287 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 477 425</b>	<b>10 573 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 492 045</b>	<b>23 993 376</b>



Organisasjonsnr: 988 357 782  
GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 61 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Ringeriksvei 61 AS som viser et overskudd på NOK 1 172 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juni 2024  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8DCDD-EV3QS-5KSVY-8HMFJ-57SDJ-LCPUD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 13:20:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DCDD-EV3QS-5KSVY-8HMFJ-S7SDI-LCPUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

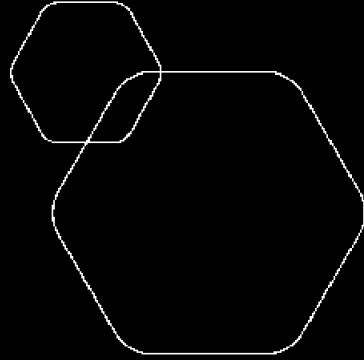
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing  
Steffen Tronstad  
2024-06-05

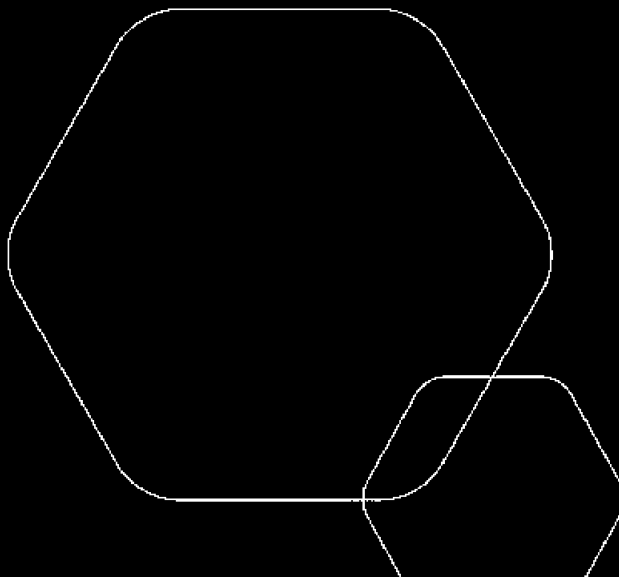
BankID Signing  
Christian Brækken  
2024-06-05



# Årsregnskap 2023

## Gamle Ringeriksvei 61 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 357 782



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

## RESULTATREGNSKAP

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 280 040	1 967 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 280 040</b>	<b>1 967 592</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 279	183 600
Annen driftskostnad		147 033	101 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 312</b>	<b>285 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 728</b>	<b>1 682 570</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	374 270	559 888
Annen renteinntekt		6 365	4 586
Annen rentekostnad		34 076	405
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>346 559</b>	<b>564 068</b>
Resultat før skattekostnad		1 360 287	2 246 639
Skattekostnad på resultat	4	187 819	494 260
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 172 468</b>	<b>1 752 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 073 937	1 764 234
Avsatt til annen egenkapital		98 531	-11 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 172 468</b>	<b>1 752 379</b>

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

SIDE 2



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

## BALANSE

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 678 721	9 004 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 678 721</b>	<b>9 004 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 769 345	14 753 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 769 345</b>	<b>14 753 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 448 065</b>	<b>23 757 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	0	144 351
<b>Sum fordringer</b>	<b>3, 6</b>	<b>0</b>	<b>144 351</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 979	91 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 979</b>	<b>235 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 492 045</b>	<b>23 993 376</b>

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

SIDE 3



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

**BALANSE**

## GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 400 000	2 000 000
Overkurs		748 563	1 069 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 148 563</b>	<b>3 069 376</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 866 057	10 350 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 866 057</b>	<b>10 350 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 014 620</b>	<b>13 419 910</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	169 004	284 090
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	874 493	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 500	1 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 993</b>	<b>1 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 610	5 088
Skyldig offentlige avgifter		50 976	100 312
Konserngjeld	3	1 376 842	10 182 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 428</b>	<b>10 287 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 477 425</b>	<b>10 573 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 492 045</b>	<b>23 993 376</b>

05.06.2024

Styret i Gamle Ringeriksvei 61 AS

---

Christian Brækken  
styreleder

---

Steffen Tronstad  
styremedlem/daglig leder

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

SIDE 4



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 foretatt en fisjon, der det utfisjonerte selskapet er Teisenveien 18 Utvikling AS med organisasjonsnummer 931 024 906. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023 .

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis..

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Gamle Ringeriksvei 61 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

SIDE 5



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 262 724	2 959 000	12 221 724
Fisjon	-3 296 553	-1 035 650	-4 332 203
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 966 171</b>	<b>1 923 350</b>	<b>7 889 521</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 210 800	0	2 210 800
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 755 371</b>	<b>1 923 350</b>	<b>5 678 721</b>
Årets avskrivninger	119 279	0	119 279
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>119 279</b>	<b>0</b>	<b>119 279</b>

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 769 345	14 753 557
<b>Sum</b>	<b>6 769 345</b>	<b>14 753 557</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	874 493	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 376 842	10 182 475
<b>Sum</b>	<b>2 251 335</b>	<b>10 182 475</b>

Fordring og gjeld på konsernselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	302 905	497 604	
Endring i utsatt skatt	-115 086	-3 344	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>187 819</b>	<b>494 260</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 360 287	2 246 639	
Endring i midlertidige forskjeller	16 555	15 199	
Avgitt konsernbidrag	-1 376 842	-2 261 838	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	302 905	497 604	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-302 905	-497 604	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	768 201	1 291 317	523 116
<b>Sum</b>	<b>768 201</b>	<b>1 291 317</b>	<b>523 116</b>
<b>Sum</b>	<b>768 201</b>	<b>1 291 317</b>	<b>523 116</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>169 004</b>	<b>284 090</b>	<b>115 086</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	1 069 376	10 350 534	13 419 910
Årets resultat			1 172 468	1 172 468
Fisjon	-600 000	-320 813	-2 583 008	-3 503 821
Konsernbidrag avgitt			-1 073 937	-1 073 937
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 400 000</b>	<b>748 563</b>	<b>7 866 057</b>	<b>10 014 620</b>

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

SIDE 7



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	6 769 345	14 753 557
<b>Sum</b>	<b>6 769 345</b>	<b>14 753 557</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Depositum leietaker	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	5 678 721	5 678 721
<b>Sum</b>	<b>5 678 721</b>	<b>5 678 721</b>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskap Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2023 utgjorde gjelden kr. 166.195.039 inklusive påløpte renter.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	14,0	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	100 000	100,0	100,0

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer As, Oslogate 15, 0192 Oslo.