



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HAVE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 010	36 010
Sum kostnader		25 010	36 010
Driftsresultat		-25 010	-36 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 683	10 017
Annen renteinntekt		691	376
Sum finansinntekter		10 374	10 393
Netto finans		10 374	10 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 636	-25 617
Skattekostnad på resultat	3	-8 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 836	-25 617
Årsresultat		-5 836	-25 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 836	-25 617
Totalresultat		-5 836	-25 617
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-25 617
Udekket tap		-5 836	
Sum overføringer og disponeringer		-5 836	-25 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	217 481	197 798
Sum fordringer		217 481	197 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 530	26 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530	26 658
Sum omløpsmidler		220 012	224 456
SUM EIENDELER		220 012	224 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 502	37 302
Sum innskutt egenkapital		168 502	137 302
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	58 525	52 689
Sum opptjent egenkapital		-58 525	-52 689
Sum egenkapital		109 977	84 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 551	46 551
Annen kortsiktig gjeld		63 484	93 293
Sum kortsiktig gjeld		110 035	139 843
Sum gjeld		110 035	139 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 012	224 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416064

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HAVE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 010	36 010
Sum kostnader		25 010	36 010
Driftsresultat		-25 010	-36 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 683	10 017
Annen renteinntekt		691	376
Sum finansinntekter		10 374	10 393
Netto finans		10 374	10 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 636	-25 617
Skattekostnad på resultat	3	-8 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 836	-25 617
Årsresultat		-5 836	-25 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 836	-25 617
Totalresultat		-5 836	-25 617
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-25 617
Udekket tap		-5 836	
Sum overføringer og disponeringer		-5 836	-25 617



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	217 481	197 798
Sum fordringer		217 481	197 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 530	26 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530	26 658
Sum omløpsmidler		220 012	224 456
SUM EIENDELER		220 012	224 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 502	37 302
Sum innskutt egenkapital		168 502	137 302
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	58 525	52 689
Sum opptjent egenkapital		-58 525	-52 689
Sum egenkapital		109 977	84 613
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 551	46 551
Annen kortsiktig gjeld		63 484	93 293
Sum kortsiktig gjeld		110 035	139 843
Sum gjeld		110 035	139 843



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

220 012

224 456



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Nordre Have Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 911 667 401

Penneo Dokumentnøkkel: KPFO5-G27GP-8GV5A-6HFAU-OBWDC-AL42Q



RESULTATREGNSKAP

NORDRE HAVE UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	25 010	36 010
Sum driftskostnader		25 010	36 010
Driftsresultat		-25 010	-36 010
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 683	10 017
Annen renteinntekt		691	376
Resultat av finansposter		10 374	10 393
Resultat før skattekostnad		-14 636	-25 617
Skattekostnad på resultat	3	-8 800	0
Årsresultat		-5 836	-25 617
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-25 617
Udekket tap til fremføring		-5 836	0
Sum overføringer		-5 836	-25 617

Penneo Dokumentnøkkel: KPF05-G27GP-8GV5A-6HFAU-OBWDC-AL42Q



BALANSE

NORDRE HAVE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	217 481	197 798
Sum fordringer		217 481	197 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 530	26 658
Sum omløpsmidler		220 012	224 456
Sum eiendeler		220 012	224 456

Penneo Dokumentnøkkel: KPFD5-G27GP-8GV5A-6HFAU-OBWDC-AL42Q



BALANSE

NORDRE HAVE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 502	37 302
Sum innskutt egenkapital		168 502	137 302
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-58 525	-52 689
Sum opptjent egenkapital		-58 525	-52 689
Sum egenkapital		109 977	84 613
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 551	46 551
Annen kortsiktig gjeld		63 484	93 293
Sum kortsiktig gjeld		110 035	139 843
Sum gjeld		110 035	139 843
Sum egenkapital og gjeld		220 012	224 456

19.04.2024
Styret i Nordre Have Utvikling AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KPFO5-G27GP-8GV5A-6HFAU-OBWDC-AL42Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-26 11:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPF05-G27GP-8GV5A-6HFAU-OBWDC-AL42Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2021 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer og gjeld til konsernselskap	2023	2022
Kortsiktig fordring Profier AS	177 481	197 798
Mottatt konsernbidrag	40 000	0
Inntektsførte renter konsernmellomværende	9 683	10 017

For garantier iht. bustadoppføringslova § 12 har Profier AS stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 7.500.000.

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-8 800	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-8 800	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-343	-25 707
Utsatt skatt (skattefordel)	-75	-5 656

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Nordre Have Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	37 302	-52 689	84 613
Mottatt netto konsernbidrag		31 200		31 200
Årets resultat			-5 836	-5 836
Egenkapital 31.12.2023	100 000	68 502	-58 525	109 977