



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dalehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 759	39 414
Sum kostnader		45 759	39 414
Driftsresultat		-45 759	-39 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 671 846	1 903 025
Sum finansinntekter		2 671 846	1 903 025
Annen finanskostnad		1 178	
Sum finanskostnader		1 178	
Netto finans		2 670 668	1 903 025
Ordinært resultat før skattekostnad		2 624 909	1 863 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 051	70 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 376 858	1 793 078
Årsresultat		2 376 858	1 793 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 376 858	1 793 078
Sum overføringer og disponeringer		2 376 858	1 793 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 866 257	6 866 257
Sum finansielle anleggsmidler		6 866 257	6 866 257
Sum anleggsmidler		6 866 257	6 866 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			26 470 359
Konsernfordringer	7	59 355 918	30 332 007
Sum fordringer		59 355 918	56 802 366
Sum omløpsmidler		59 355 918	56 802 366
SUM EIENDELER		66 222 175	63 668 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 100	5 000 100
Overkurs	4	39 199 900	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	4	7 462 308	7 462 308
Sum innskutt egenkapital		51 662 308	51 662 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 413 369	11 915 965
Sum opptjent egenkapital		13 413 369	11 915 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		65 075 677	63 578 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	7 500
Betalbar skatt	3		64 761
Kortsiktig konserngjeld	7	1 127 505	0
Annen kortsiktig gjeld		11 118	18 089
Sum kortsiktig gjeld		1 146 498	90 350
Sum gjeld		1 146 498	90 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 222 175	63 668 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378140

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dalehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 991 393 374
HENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 759	39 414
Sum kostnader		45 759	39 414
Driftsresultat		-45 759	-39 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 671 846	1 903 025
Sum finansinntekter		2 671 846	1 903 025
Annen finanskostnad		1 178	
Sum finanskostnader		1 178	
Netto finans		2 670 668	1 903 025
Ordinært resultat før skattekostnad		2 624 909	1 863 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 051	70 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 376 858	1 793 078
Årsresultat		2 376 858	1 793 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 376 858	1 793 078
Sum overføringer og disponeringer		2 376 858	1 793 078



Organisasjonsnr: 991 393 374
HENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 866 257	6 866 257
Sum finansielle anleggsmidler		6 866 257	6 866 257
Sum anleggsmidler		6 866 257	6 866 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			26 470 359
Konsernfordringer	7	59 355 918	30 332 007
Sum fordringer		59 355 918	56 802 366
Sum omløpsmidler		59 355 918	56 802 366
SUM EIENDELER		66 222 175	63 668 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 100	5 000 100
Overkurs	4	39 199 900	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	4	7 462 308	7 462 308
Sum innskutt egenkapital		51 662 308	51 662 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 413 369	11 915 965
Sum opptjent egenkapital		13 413 369	11 915 965
Sum egenkapital		65 075 677	63 578 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	7 500
Betalbar skatt	3		64 761
Kortsiktig konserngjeld	7	1 127 505	0
Annen kortsiktig gjeld		11 118	18 089
Sum kortsiktig gjeld		1 146 498	90 350



Sum gjeld	1 146 498	90 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 222 175	63 668 623



Organisasjonsnr: 991 393 374
HENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HENT Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HENT Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Nils Eide
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0BT47-G5556-VQ6ED-FSD27-YFT10-KHE01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Eide

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-514031

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 07:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0BT47-G5556-VQ6ED-FSD27-YFT10-KHE01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2023





HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-45 759	-39 414
Sum driftskostnader		-45 759	-39 414
Driftsresultat		-45 759	-39 414
Finansposter			
Annen finansinntekt	2	2 671 846	1 903 025
Annen finanskostnad		-1 178	-
Sum finansposter		2 670 668	1 903 025
Resultat før skattekostnad		2 624 909	1 863 611
Skattekostnad	3	-248 051	-70 533
Arsresultat		2 376 858	1 793 078
Anvendelse av årsresultatet			
Overført til/ -fra annen egenkapital	4	2 376 858	1 793 078
Sum anvendelse		2 376 858	1 793 078





HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Balanse 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 866 257	6 866 257
Sum finansielle anleggsmidler		6 866 257	6 866 257
Sum anleggsmidler		6 866 257	6 866 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	59 355 918	30 332 007
Andre fordringer		-	26 470 359
Sum fordringer		59 355 918	56 802 366
Sum omløpsmidler		59 355 918	56 802 366
SUM EIENDELER		66 222 175	63 668 623



**HENT EIENDOM AS****Årsregnskap 2023****Balanse 31.12.**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 100	5 000 100
Overkursfond	4	39 199 900	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	4	7 462 308	7 462 308
Sum innskutt egenkapital		51 662 308	51 662 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 413 369	11 915 965
Sum opptjent egenkapital		13 413 369	11 915 965
Sum egenkapital		65 075 677	63 578 273
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	7 500
Betalbar skatt	3	-	64 761
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 127 505	-
Annen kortsiktig gjeld		11 118	18 089
Sum kortsiktig gjeld		1 146 498	90 350
Sum gjeld		1 146 498	90 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 222 175	63 668 623

Trondheim, 14.03.2024

Lars J. Francke
Styrets lederMay Helen Dahlstrø
StyremedlemJan K. Jahren
StyremedlemKnut Alstad
Styremedlem / daglig leder



HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som har forfallstid på over et år klassifiseres som langsiktig. Det inkluderer også den andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling innen et år. All annen gjeld klassifiseres som kortsiktig.

Vurderingsregler

Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmiddelets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt i resultatregnskapet er beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultater.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Konsernet

HENT Eiendom AS er et heleid datterselskap (100 %) av HENT AS som er datterselskap (99,9 %) av HENT Invest II AS.

HENT AS, er morselskap i underkonsern. Det utarbeides konsernregnskap for underkonsernet hvor HENT Eiendom AS inngår. For ytterligere detaljer om hvilke selskaper som inngår vises det til noter i konsernregnskapet. Konsernregnskapet for HENT AS er tilgjengelig hos HENT AS, Vestre Rosten 69, Heimdal.





HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Noter til regnskapet

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2023. For 2023 er det sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse fra selskapet til styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	27 774	25 222
Sum godtgjørelse til revisor	27 774	25 590

Revisjonshonorar er oppgitt inkl. mva

Note 2 - Finansposter

HENT Eiendom AS solgte i 2018 datterselskapet HENT Eiendomsinvest AS til Fredensborg Bolig AS.

Salget av HENT Eiendomsinvest AS har gitt en resultateffekt i 2023 på kr 1 498 182 knyttet til endring i verdi for kortsiktig fordring.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	248 051	64 761
Endring i utsatt skatt	-	5 772
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	248 051	70 533

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skatt	2 624 909	1 863 611
Endring i midlertidige forskjeller	-1 498 182	-1 543 004
Avgitt konsernbidrag	-1 127 505	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-26 237
Permanente forskjeller	778	-
Årets skattegrunnlag	-	294 370

Avvik skattekostnad	2023	2022
22 % beregnet skatt av resultat før skatt	577 480	409 994
22 % av permanente forskjeller	171	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	248 051	70 533
Avvik	-329 600	-339 461
<i>Forklares med</i>		
Effekt av endring ikke balanseført utsatt skattefordel	329 600	339 461
Avvik	-	-





HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Noter til regnskapet

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Fordringer	-	-1 498 182
Netto forskjeller	-	-1 498 182
Beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-	-329 600
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-	-

Note 4 - Egenkapital - og aksjonærinformasjon

	01.01.2023	Årets resultat	Konsernbidrag	31.12.2023
Aksjekapital	5 000 100	-	-	5 000 100
Overkursfond	39 199 900	-	-	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	7 462 308	-	-	7 462 308
Annen egenkapital	11 915 965	2 376 858	-879 454	13 413 369
Sum	63 578 273	2 376 858	-879 454	65 075 677

HENT Eiendom AS har kun en aksjeklasse. Pålydende pr. aksje er kr 50.001,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Aksjekapital
HENT AS	100	5 000 100
Sum	100	5 000 100

Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi 31.12.2023
Lura Bolig AS	Trondheim	50 %	16 603 920	311 819	6 866 257
Sum					6 866 257

Note 6 - Bankinnskudd kontanter og lignende

Det er ingen bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.2023.





HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Noter til regnskapet

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende kortsiktige fordringer til konsernselskaper:	2023	2022
HENT AS	59 355 918	30 332 007
Sum	59 355 918	30 332 007

Selskapet har følgende kortsiktige gjeld til konsernselskaper:	2023	2022
HENT AS	1 127 505	-
Sum	1 127 505	-

HENT Eiendom AS er deltaker i en konsernkontoordning der morselskapet HENT AS står som eier av konsernets konsernkontoordning. Fordringer til selskap i samme konsern for 2023 på kr 59 355 918 mot HENT AS gjelder fordring knyttet til bankkonto som inngår i konsernkontoordningen. Fordring til selskap i samme konsern for 2022 på kr 30 332 007 mot HENT AS gjelder fordring knyttet til bankkonto som inngår i konsernkontoordningen.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern for 2023 på kr 1 127 505 mot HENT AS gjelder gitt konsernbidrag.

Note 8 - Garantier, pantstillelser

Selskapet har per 31.12.2023 ingen bokført gjeld som er sikret ved pant. Konsernet HENT Invest I AS har stilt sikkerhet for ukommitert garantiramme fra garantist. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for HENT Eiendom AS til garantist er som følger:

	2023	2022
Fordringer på selskap i samme konsern	59 355 918	30 332 007
Sum	59 355 918	30 332 007

I tillegg til eiendeler stilt som sikkerhet spesifisert over så er 100 % av aksjene i HENT Eiendom AS stilt som sikkerhet for ukommitert garantiramme fra garantist per 31.12.23.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen og før tidspunkt for avleggelse av regnskapet, som ville gitt vesentlige endringer i regnskapet. Ingen hendelser er vurdert til å være av en slik karakter at de ville påvirket regnskapsavleggelsen for 2023 eller grunnlaget for fortsatt drift. Ingen vesentlige enkelthendelser er identifisert.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512779212

Dokument

Årsregnskap HENT Eiendom AS 2023 14.03.24
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-03-14 08:30:25 CET (+0100) av Nils Dalehaug (ND)
Dalehaug (ND)
Ferdigstilt den 2024-03-14 19:55:33 CET (+0100)

Initiativtaker

Nils Dalehaug (ND)
HENT AS
nils.dalehaug@hent.no
+4799602745

Underskriverne

Jan Konrad Jahren (JKJ)
jan.jahren@hent.no
+4791537127

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jan Konrad Jahren"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-12-20 15:10:37 CET (+0100)
Signert 2024-03-14 10:20:02 CET (+0100)

May Helen Dahlstrø (MHD)
mhd@hent.no
+4791136456

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "May Helen Bjerkeset Dahlstrø"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-05-08 17:42:00 CEST (+0200)
Signert 2024-03-14 19:55:33 CET (+0100)

Knut Alstad (KA)
knut.alstad@hent.no
+4797169169

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Alstad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-08-14 21:36:30 CEST (+0200)
Signert 2024-03-14 08:33:50 CET (+0100)

Lars Jørstad Francke (LJF)
lars.jorstad.francke@hent.no
+4793225803

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Jørstad Francke"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2023-06-06 07:50:04 CEST (+0200)
Signert 2024-03-14 08:31:17 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512779212

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

