



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 743 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hammerveien 11 8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 126 194	2 376 410
Annen driftsinntekt		716 412	335 277
Sum inntekter		2 842 606	2 711 687
Kostnader			
Lønnskostnad	4	737 074	784 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 180	256 180
Annen driftskostnad	4	1 305 478	1 440 745
Sum kostnader		2 298 732	2 481 185
Driftsresultat		543 874	230 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 138	2 997
Sum finansinntekter		3 138	2 997
Annen rentekostnad		210 519	254 231
Annen finanskostnad			2 759
Sum finanskostnader		210 519	256 990
Netto finans		-207 382	-253 993
Ordinært resultat før skattekostnad		336 493	-23 490
Skattekostnad	8	84 801	-88 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 692	64 708
Årsresultat	9	251 692	64 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 692	64 708
Totalresultat		251 692	64 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 692	64 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	9	251 692	64 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 976 252	14 299 918
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	395 338	464 351
Sum varige driftsmidler	2	13 371 590	14 764 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 944 994	13 145 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 944 994	13 145 000
Sum anleggsmidler		27 316 584	27 909 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 954	-7 513
Andre kortsiktige fordringer	7	1 448 274	1 266 979
Sum fordringer		1 610 228	1 259 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 522 267	933 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 267	933 630
Sum omløpsmidler		3 132 495	2 193 095
SUM EIENDELER		30 449 079	30 102 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 439 544	11 187 853
Sum opptjent egenkapital		11 439 544	11 187 853
Sum egenkapital	9	11 549 544	11 297 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	881 352	1 035 701
Sum avsetninger for forpliktelser		881 352	1 035 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 859 899	8 100 076
Øvrig langsiktig gjeld		8 232 671	8 232 671
Sum annen langsiktig gjeld		16 092 570	16 332 747
Sum langsiktig gjeld		16 973 922	17 368 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 826	363 131
Betalbar skatt	8	10 690	161 896
Skyldig offentlige avgifter		47 732	41 695
Annen kortsiktig gjeld	7	1 864 365	869 342
Sum kortsiktig gjeld		1 925 613	1 436 064
Sum gjeld		18 899 534	18 804 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 449 079	30 102 365



Til generalforsamlingen i Fia Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fia Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 251 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 09.03.2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Fia Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 743 583



Resultatregnskap

Fia Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 126 194	2 376 410
Annen driftsinntekt		716 412	335 277
Sum driftsinntekter		<u>2 842 606</u>	<u>2 711 687</u>
Lønnskostnad	4	737 074	784 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 180	256 180
Annen driftskostnad	4	1 305 478	1 440 745
Sum driftskostnader		<u>2 298 732</u>	<u>2 481 185</u>
Driftsresultat		<u>543 874</u>	<u>230 502</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 138	2 997
Annen rentekostnad		210 519	254 231
Annen finanskostnad		0	2 759
Resultat av finansposter		<u>-207 382</u>	<u>-253 993</u>
Resultat før skattekostnad		336 493	-23 490
Skattekostnad	8	84 801	-88 198
Ordinært resultat		<u>251 692</u>	<u>64 708</u>
Årsresultat	9	<u>251 692</u>	<u>64 708</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 692	64 708
Sum overføringer	9	<u>251 692</u>	<u>64 708</u>



Balanse

Fia Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 976 252	14 299 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	395 338	464 351
Sum varige driftsmidler	2	<u>13 371 590</u>	<u>14 764 270</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 944 994	13 145 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 944 994</u>	<u>13 145 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 316 584</u>	<u>27 909 270</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		161 954	-7 513
Andre kortsiktige fordringer	7	1 448 274	1 266 979
Sum fordringer		<u>1 610 228</u>	<u>1 259 465</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 522 267	933 630
Sum omløpsmidler		<u>3 132 495</u>	<u>2 193 095</u>
Sum eiendeler		<u>30 449 079</u>	<u>30 102 365</u>



Balanse

Fia Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 439 544	11 187 853
Sum opptjent egenkapital		<u>11 439 544</u>	<u>11 187 853</u>
Sum egenkapital	9	<u>11 549 544</u>	<u>11 297 853</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	881 352	1 035 701
Sum avsetning for forpliktelser		<u>881 352</u>	<u>1 035 701</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 859 899	8 100 076
Øvrig langsiktig gjeld		8 232 671	8 232 671
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 092 570</u>	<u>16 332 747</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 826	363 131
Betalbar skatt	8	10 690	161 896
Skyldig offentlige avgifter		47 732	41 695
Annen kortsiktig gjeld	7	1 864 365	869 342
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 925 613</u>	<u>1 436 064</u>
Sum gjeld		<u>18 899 534</u>	<u>18 804 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 449 079</u>	<u>30 102 365</u>



Balanse

Fia Holding AS

Mo i Rana, 09.03.2021

Styret i Fia Holding AS

Kjell Arne Gruben
styreleder

Øyvind Gruben
styremedlem

Torbjørn Gruben
styremedlem

Torbjørn Gruben
styremedlem



Fia Holding AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og

Org.nr. 982 743 583



Fia Holding AS Noter 2020

utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fia Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Motun AS	40	40,0	40,0
Torbjørn Gruben	30	30,0	30,0
Øyvind Gruben	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Gruben	styremedlem	30
Torbjørn Gruben	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		60

Styreleder Kjell Arne Gruben eier 100 % av aksjene i Motun AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 846 664	669 146	17 515 810
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	74 100		74 100
- Avgang i året	1 136 500		1 136 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 784 264	669 146	16 453 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 099 447	273 808	2 373 255
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	708 566		708 566
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 808 013	273 808	3 081 820
= Bokført verdi 31.12.20	12 976 251	395 339	13 371 590
Årets ordinære avskrivninger	187 167	69 013	256 180

Org.nr. 982 743 583



Fia Holding AS
Noter 2020

Økonomisk levetid 0-30 år 10 år

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 36 941.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	657 082	717 149
Arbeidsgiveravgift	43 540	44 969
Pensjonskostnader	36 453	22 142
Sum	737 074	784 260

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	714 816	0
Pensjonskostnader	36 453	0
Annen godtgjørelse	36 768	0
Sum	788 037	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 775.

Org.nr. 982 743 583



Fia Holding AS
Noter 2020

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12	7 859 899	8 100 076
Sum annen langsiktig gjeld	7 859 899	8 100 076
Pantestillelser	12 976 252	14 299 918

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap	Kontor- kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Fia Eiendom AS	Rana	100 %	13 879 994	13 879 994	6 641 768	149 527
Sum			13 879 994	13 879 994	6 641 768	149 527
Totalt			13 879 994	13 879 994	6 641 768	149 527

I tillegg har selskapet andeler i:

Borettslag	Antall andeler	Innskudd per andel	Sum innskudd
Nordahl griegs gate 9 borettslag	5	5 000	25 000
Pålsrud borettslag	3	5 000	15 000
Moheia borettslag	5	5 000	25 000
Sum			40 000

Org.nr. 982 743 583



Fia Holding AS
Noter 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 433 994	933 994
Sum	1 433 994	933 994
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 021 125	8 982 671
Sum	10 021 125	8 982 671

Org.nr. 982 743 583

**Fia Holding AS**
Noter 2020**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 150	161 896
Endring i utsatt skatt	-154 349	-250 094
Skattekostnad ordinært resultat	84 801	-88 198

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	336 493	-23 490
Permanente forskjeller	48 968	-377 406
Endring i midlertidige forskjeller	701 586	1 136 789
Avgitt konsernbidrag	-1 038 454	0
Skattepliktig inntekt	48 592	735 893

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 150	161 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-228 460	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 690	161 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-762 422	-628 312	134 111
Fordringer	-95 000	-95 000	0
Gevinst – og tapskonto	4 863 567	5 431 042	567 475
Sum	4 006 145	4 707 730	701 586
Grunnlag for utsatt skatt	4 006 145	4 707 730	701 586
Utsatt skatt (22 %)	881 352	1 035 701	154 349

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	10 000	11 187 853	11 297 853
Pr. 01.01.2020	100 000	10 000	11 187 853	11 297 853
Årets resultat			251 692	251 692
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	11 439 544	11 549 544

Org.nr. 982 743 583



Fia Holding AS
Noter 2020

Org.nr. 982 743 583