



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 342 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG REIS DEG AS  
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 2D  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Holte Glavin Nybø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      |                   | 43 050 253        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 120             | 1 217             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 120</b>      | <b>43 051 470</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      |                   | 15 521 397        |
| Lønnskostnad  | 1    | 4 179 289         | 4 332 349         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 15 300            | 15 300            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 337 966         | 7 523 743         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 532 555</b>  | <b>27 392 789</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-5 531 435</b> | <b>15 658 681</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 639 424           | 1 003 865         |
| Annen finansinntekt                                   |      |                   | 2 153             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>639 424</b>    | <b>1 006 018</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 73 045            | 831               |
| Annen finanskostnad                                   |      | 405               | 91                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>73 450</b>     | <b>922</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>565 975</b>    | <b>1 005 096</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-4 965 461</b> | <b>16 663 776</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    |                   | 2 780 798         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-4 965 461</b> | <b>13 882 978</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-4 965 461</b> | <b>13 882 978</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-4 965 461</b> | <b>13 882 978</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte                         |             |                   | 10 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                   | 3 882 978         |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -4 965 461        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-4 965 461</b> | <b>13 882 978</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 117 324           | 132 624           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>117 324</b>    | <b>132 624</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>117 324</b>    | <b>132 624</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    | 3 735 986         | 562 946           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 160 748         | 1 061 144         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 896 734</b>  | <b>1 624 089</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 17 645 930        | 19 368 772        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>17 645 930</b> | <b>19 368 772</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 542 664</b> | <b>20 992 862</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 659 988</b> | <b>21 125 486</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 3           | 352 148           | 5 317 609         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>352 148</b>    | <b>5 317 609</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>1 352 148</b>  | <b>6 317 609</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 386 091           | 117 454           |
| Betalbar skatt                  | 2           |                   | 2 780 798         |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 3 499 086         | 322 065           |
| Utbytte                         |             |                   | 10 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 17 422 663        | 1 587 560         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>21 307 840</b> | <b>14 807 877</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>21 307 840</b> | <b>14 807 877</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>22 659 988</b> | <b>21 125 486</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 342 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG REIS DEG AS  
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 2D  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Holte Glavin Nybø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 957 342 248  
BYGG REIS DEG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      |                   | 43 050 253        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 120             | 1 217             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 120</b>      | <b>43 051 470</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      |                   | 15 521 397        |
| Lønnskostnad  | 1    | 4 179 289         | 4 332 349         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 15 300            | 15 300            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 337 966         | 7 523 743         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 532 555</b>  | <b>27 392 789</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-5 531 435</b> | <b>15 658 681</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 639 424           | 1 003 865         |
| Annen finansinntekt                                   |      |                   | 2 153             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>639 424</b>    | <b>1 006 018</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 73 045            | 831               |
| Annen finanskostnad                                   |      | 405               | 91                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>73 450</b>     | <b>922</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>565 975</b>    | <b>1 005 096</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-4 965 461</b> | <b>16 663 776</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    |                   | 2 780 798         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-4 965 461</b> | <b>13 882 978</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-4 965 461</b> | <b>13 882 978</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-4 965 461</b> | <b>13 882 978</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      |                   | 10 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   | 3 882 978         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -4 965 461        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-4 965 461</b> | <b>13 882 978</b> |



Organisasjonsnr: 957 342 248  
BYGG REIS DEG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

117 324

132 624

Sum varige driftsmidler

117 324

132 624

Sum anleggsmidler

117 324

132 624

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

3 735 986

562 946

Andre kortsiktige

fordringer

1 160 748

1 061 144

Sum fordringer

4 896 734

1 624 089

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

17 645 930

19 368 772

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 645 930

19 368 772

Sum omløpsmidler

22 542 664

20 992 862

SUM EIENDELER

22 659 988

21 125 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

352 148

5 317 609

Sum opptjent egenkapital

352 148

5 317 609

Sum egenkapital

3

1 352 148

6 317 609

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                    | 2 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 386 091           | 117 454           |
| Betalbar skatt                  | 2 |                   | 2 780 798         |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 3 499 086         | 322 065           |
| Utbytte                         |   |                   | 10 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 17 422 663        | 1 587 560         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>21 307 840</b> | <b>14 807 877</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>21 307 840</b> | <b>14 807 877</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>22 659 988</b> | <b>21 125 486</b> |



Organisasjonsnr: 957 342 248  
BYGG REIS DEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




 BankID Signing  
Erik Westby Tønnesen  
2025-04-24


 BankID Signing  
Trond Bentestuen  
2025-04-24


 BankID Signing  
Jens Sjågren  
2025-04-24

 BankID Signing  
Arne Lange Jebsen  
2025-04-24

 BankID Signing  
Arne Lange Jebsen  
2025-04-24

 BankID Signing  
Carl Otto Løvenskiold  
2025-04-26

 BankID Signing  
Trond Olav Hagerud  
2025-04-28

 BankID Signing  
Gunnar Holte Glavin Nybø  
2025-04-28

# Årsregnskap 2024

## Bygg Reis Deg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 957 342 248**



## Resultatregnskap

Bygg Reis Deg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |          | 0                 | 43 050 253        |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 120             | 1 217             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 120</b>      | <b>43 051 470</b> |
| Varekostnad   |          | 0                 | 15 521 397        |
| Lønnskostnad  | 1        | 4 179 289         | 4 332 349         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |          | 15 300            | 15 300            |
| Annen driftskostnad                                   |          | 1 337 966         | 7 523 743         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>5 532 555</b>  | <b>27 392 789</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-5 531 435</b> | <b>15 658 681</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |          | 639 424           | 1 003 865         |
| Annen finansinntekt                                   |          | 0                 | 2 153             |
| Annen rentekostnad                                    |          | 73 045            | 831               |
| Annen finanskostnad                                   |          | 405               | 91                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>565 975</b>    | <b>1 005 096</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -4 965 461        | 16 663 776        |
| Skattekostnad på resultat                             | 2        | 0                 | 2 780 798         |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>-4 965 461</b> | <b>13 882 978</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-4 965 461</b> | <b>13 882 978</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |          | 0                 | 10 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 0                 | 3 882 978         |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 4 965 461         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-4 965 461</b> | <b>13 882 978</b> |



## Balanse

Bygg Reis Deg AS

| Eiendeler                          | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr |      | 117 324           | 132 624           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |      | <b>117 324</b>    | <b>132 624</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>117 324</b>    | <b>132 624</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                    | 4    | 3 735 986         | 562 946           |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 1 160 748         | 1 061 144         |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>4 896 734</b>  | <b>1 624 089</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 5    | 17 645 930        | 19 368 772        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>22 542 664</b> | <b>20 992 862</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>22 659 988</b> | <b>21 125 486</b> |



## Balanse

Bygg Reis Deg AS

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6        | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3        | 352 148           | 5 317 609         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>352 148</b>    | <b>5 317 609</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>1 352 148</b>  | <b>6 317 609</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 386 091           | 117 454           |
| Betalbar skatt                  | 2        | 0                 | 2 780 798         |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 3 499 086         | 322 065           |
| Utbytte                         |          | 0                 | 10 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 17 422 663        | 1 587 560         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>21 307 840</b> | <b>14 807 877</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>21 307 840</b> | <b>14 807 877</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>22 659 988</b> | <b>21 125 486</b> |



**Balanse**

Bygg Reis Deg AS  
24.04.2025  
Styret i Bygg Reis Deg AS

\_\_\_\_\_  
Arne Lange Jebsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Carl Otto Løvenskiold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Westby Tønnesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jøns Sjøgren  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Olav Hagerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Bentestuen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Holte Glavin Nybø  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

|                    | 2024             | 2023             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 3 543 539        | 3 680 226        |
| Arbeidsgiveravgift | 578 735          | 590 588          |
| Pensjonskostnader  | 0                | 9 653            |
| Andre ytelser      | 57 015           | 51 882           |
| <b>Sum</b>         | <b>4 179 289</b> | <b>4 332 349</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 112 359 eks. mva.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |                |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Betalbar skatt                                 | 0                 | 2 780 798         |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>0</b>          | <b>2 780 798</b>  |                |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>      |                   |                   |                |
|  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad            | -4 965 461        | 16 663 776        |                |
| Permanente forskjeller                         | 65 248            | 192               |                |
| Endring i midlertidige forskjeller             | -4 287            | 100 816           |                |
| Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0                 | -4 124 793        |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>-4 904 500</b> | <b>12 639 991</b> |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>              |                   |                   |                |
|  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |                |
| Betalbar skatt på årets resultat               | 0                 | 2 780 798         |                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>           | <b>0</b>          | <b>2 780 798</b>  |                |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> |                   |                   |                |
|  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b> |
| Varige driftsmidler                            | 38 976            | 34 689            | -4 287         |
| Fordringer                                     | -110 000          | -110 000          | 0              |
| <b>Sum</b>                                     | <b>-71 024</b>    | <b>-75 311</b>    | <b>-4 287</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd              | -4 904 500        | 0                 | 4 904 500      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt      | 4 975 524         | 75 310            | -4 900 214     |
| <b>Sum</b>                                     | <b>0</b>          | <b>-1</b>         | <b>-1</b>      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 3 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 1 000 000           | 5 317 609                | 6 317 609        |
| <b>Pr. 01.01.2024</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>5 317 609</b>         | <b>6 317 609</b> |
| Årets underskudd      |                     | -4 965 461               | -4 965 461       |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>352 148</b>           | <b>1 352 148</b> |



## Note 4 Kundefordringer

|   | 2024             | 2023           |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 3 845 986        | 672 946        |
| Avsetning til tap                                 | 110 000          | 110 000        |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>3 735 986</b> | <b>562 946</b> |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 825 694.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Reis Deg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 10 000,0  | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>1 000 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                               | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|
| BYGGEVAREINDUSTRIENS FORENING | 51         | 51,0         | 51,0         |
| BYGNINGSARTIKELGROSSISTERNES  | 49         | 49,0         | 49,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>   | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vikta  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bygg Reis Deg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg Reis Deg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FZUV6-M3TBZ-2C8V3-RYA3F-H72Q4-RCYDB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-04 10:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZUV6-M3TBZ-2C8V3-RYA3F-H7ZQ4-RCYDB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.