



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDLIDTORGET I AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 883 635 | 1 116 999 |
| Annen driftsinntekt | | 146 703 | 626 335 |
| Sum inntekter | | 1 030 338 | 1 743 334 |
| Kostnader | | | |
| Eiers andel av felleskost | | 522 985 | 573 439 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 361 200 | 374 772 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 4 272 141 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 187 353 | 956 058 |
| Sum kostnader | | 2 071 538 | 6 176 410 |
| Driftsresultat | | -1 041 200 | -4 433 076 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | -77 | |
| Annen renteinntekt | | 1 959 | 1 908 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 12 484 |
| Sum finansinntekter | | 1 952 | 14 392 |
| Annen rentekostnad | | 181 257 | 809 739 |
| Sum finanskostnader | | 181 257 | 809 739 |
| Netto finans | | -179 305 | -795 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| Årsresultat | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 220 505 | -5 228 423 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 21 037 972 | 20 772 429 |
| Maskiner og anlegg | | 1 727 571 | 1 727 571 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 765 543 | 22 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 22 765 543 | 22 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 480 | 677 638 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 133 029 | 522 765 |
| Sum fordringer | | 143 509 | 1 200 403 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 101 331 | 105 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 331 | 105 590 |
| Sum omløpsmidler | | 244 840 | 1 305 993 |
| SUM EIENDELER | | 23 010 383 | 23 805 993 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 6 627 064 | 6 627 064 |
| Overkurs | 5,6 | 14 636 215 | 14 636 215 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 263 279 | 21 263 279 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 38 232 137 | 37 011 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | -38 232 137 | -37 011 633 |
| Sum egenkapital | | -16 968 858 | -15 748 354 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 36 826 758 | 36 932 253 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 826 758 | 36 932 253 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 826 758 | 36 932 253 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 099 634 | 1 999 234 |
| Leverandørgjeld | | 52 850 | 589 229 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 33 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 152 484 | 2 622 094 |
| Sum gjeld | | 39 979 242 | 39 554 346 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 010 383 | 23 805 993 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791427

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDLIDTORGET I AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 883 635 | 1 116 999 |
| Annen driftsinntekt | | 146 703 | 626 335 |
| Sum inntekter | | 1 030 338 | 1 743 334 |
| Kostnader | | | |
| Eiers andel av felleskost | | 522 985 | 573 439 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 361 200 | 374 772 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 4 272 141 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 187 353 | 956 058 |
| Sum kostnader | | 2 071 538 | 6 176 410 |
| Driftsresultat | | -1 041 200 | -4 433 076 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | -77 | |
| Annen renteinntekt | | 1 959 | 1 908 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 12 484 |
| Sum finansinntekter | | 1 952 | 14 392 |
| Annen rentekostnad | | 181 257 | 809 739 |
| Sum finanskostnader | | 181 257 | 809 739 |
| Netto finans | | -179 305 | -795 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| Årsresultat | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 220 505 | -5 228 423 |



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 21 037 972 | 20 772 429 |
| Maskiner og anlegg | | 1 727 571 | 1 727 571 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 765 543 | 22 500 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 22 765 543 | 22 500 000 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 10 480 | 677 638 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 133 029 | 522 765 |
| Sum fordringer | | 143 509 | 1 200 403 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 101 331 | 105 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 331 | 105 590 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 244 840 | 1 305 993 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 010 383 | 23 805 993 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 5, 6 | 6 627 064 | 6 627 064 |
| Overkurs | 5, 6 | 14 636 215 | 14 636 215 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 263 279 | 21 263 279 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | 5 | 38 232 137 | 37 011 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | -38 232 137 | -37 011 633 |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | -16 968 858 | -15 748 354 |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 36 826 758 | 36 932 253 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 826 758 | 36 932 253 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 826 758 | 36 932 253 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 099 634 | 1 999 234 |
| Leverandørgjeld | | 52 850 | 589 229 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 33 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 152 484 | 2 622 094 |
| Sum gjeld | | 39 979 242 | 39 554 346 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 010 383 | 23 805 993 |



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 662706400.00 | 0.00 | 0.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| STIG DALEN INVEST AS | 201500000.00 | 30.41% | Ordinære aksjer |
| BLINKEN HOLDING AS | 100551250.00 | 15.17% | Ordinære aksjer |
| BRENNSUND HOLDING AS | 100071250.00 | 15.10% | Ordinære aksjer |
| KNUTEGRUPPEN AS | 100051250.00 | 15.10% | Ordinære aksjer |
| EJO HOLDING AS | 100051250.00 | 15.10% | Ordinære aksjer |
| Øvrige aksjonærer | 60481400.00 | 9.13% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 662706400.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bondlidtorget I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bondlidtorget I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5EQI4X4C-BA4CS-74ZF1-8GF0K-W43DP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-24 11:43:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: L5EQI4X4C-BA4CS-74ZF1-8GF0K-W43DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 for Bondlidtorget I AS

Organisasjonsnr. 989489844

Utarbeidet av:
Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 185
1501 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188



Bondlidtorget I AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 883 635 | 1 116 999 |
| Annen driftsinntekt | | 146 703 | 626 335 |
| Sum driftsinntekter | | 1 030 338 | 1 743 334 |
| Driftskostnader | | | |
| Eiers andel av felleskost | | 522 985 | 573 439 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 361 200 | 374 772 |
| Nedskrivning på varige driftsmidler | 2 | 0 | 4 272 141 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 187 353 | 956 058 |
| Sum driftskostnader | | 2 071 538 | 6 176 410 |
| DRIFTSRESULTAT | | -1 041 200 | -4 433 076 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | -77 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 1 959 | 1 908 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 12 484 |
| Sum finansinntekter | | 1 952 | 14 392 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 181 257 | 809 739 |
| Sum finanskostnader | | 181 257 | 809 739 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -179 305 | -795 347 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| ÅRSRESULTAT | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | -1 220 505 | -5 228 423 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -1 220 505 | -5 228 423 |



Bondlidtorget I AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 21 037 972 | 20 772 429 |
| Maskiner og anlegg | | 1 727 571 | 1 727 571 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 765 543 | 22 500 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 22 765 543 | 22 500 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 480 | 677 638 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 133 029 | 522 765 |
| Sum fordringer | | 143 509 | 1 200 403 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 101 331 | 105 590 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 244 840 | 1 305 993 |
| SUM EIENDELER | | 23 010 383 | 23 805 993 |



Bondlidtorget I AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 6 627 064 | 6 627 064 |
| Overkurs | 5,6 | 14 636 215 | 14 636 215 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 263 279 | 21 263 279 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -38 232 137 | -37 011 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | -38 232 137 | -37 011 633 |
| SUM EGENKAPITAL | | -16 968 858 | -15 748 354 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 36 826 758 | 36 932 253 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 826 758 | 36 932 253 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 36 826 758 | 36 932 253 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 099 634 | 1 999 234 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 850 | 589 229 |
| | | 0 | 33 631 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 152 484 | 2 622 094 |
| SUM GJELD | | 39 979 242 | 39 554 346 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 010 383 | 23 805 993 |

OSLO / 23. august 2021

John Arne Brennsund
Styreleder

Ole Tom Nordby
Styremedlem

Pål Johansen
Styremedlem

Årsregnskap for Bondlidtorget I AS

Organisasjonsnr. 989489844



Bondlidtorget I AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i Bondlidtorget I AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet en skattesats 22 %. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Bondlidtorget I AS

Organisasjonsnr. 989489844



Bondlidtorget I AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 71 527.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0.

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------|---|-----------------------|-------------------|
| Ansk.kost pr. 1/1 | 51 544 845 | 1 727 571 | 53 272 417 |
| + Tilgang | 626 743 | 0 | 626 743 |
| Ansk.kost pr. 31/12 | 52 171 589 | 1 727 571 | 53 899 160 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 30 772 417 | 0 | 30 772 417 |
| + Ord. avskrivninger | 361 200 | 0 | 361 200 |
| Akk. av/nedskr. 31/12 | 31 133 617 | 0 | 31 133 617 |
| Balansef. verdi 31/12 | 21 037 972 | 1 727 571 | 22 765 543 |
| Prosentats avskr. | 1-10 | 1-1 | |



Bondlidtorget I AS

Noter 2020

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------|--------------------|--------------------|
| Pantegjeld | 36 826 758 | 36 932 253 |
| Sum | -36 826 758 | -36 932 253 |

Selskapet har 2 lån fra Eiendoms kreditt og Høland og Setskog Sparebank. Lånene er sikret med pant i eiendom med bokført verdi på kr 22 500 000 i 2019 mot kr 25 200 000 i 2018. I 2019 er det ettergitt kr 1 760 000 som er regnskapsført mot udekket tap under egenkapital. I mars 2020 er det begge lånene innfridd mot et nytt pantesikret lån fra Høland og Setskog Sparebank på 36,8 millioner.

Noter for Bondlidtorget I AS

Organisasjonsnr. 989489844



Bondlidtorget I AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnader | -1 220 505 | -5 228 423 |
| Permanente og andre forskjeller | 78 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -392 682 | 0 |
| Begrensning av rentefradrag mellom nærstående | 0 | 0 |
| Ytet konsernbidrag | -0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -1 613 109 | -5 228 423 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2020 | 2019 |
| +Driftsmidler inkl. goodwill | -8 788 366 | -9 459 666 |
| +Utestående fordringer | -278 618 | 0 |
| -Fremførbart skattemessig underskudd | 14 903 750 | 13 290 641 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 23 970 734 | 22 750 307 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 23 970 734 | 22 750 307 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt | 2020 | 2019 |
| Resultat før skatt | -1 220 505 | -5 228 423 |
| 22 % av resultat før skatt | -268 511 | -1 150 253 |
| Permanente forskjeller 22 % | 18 | 0 |
| Beregnet skattekostnad | 0 | 0 |
| Effektiv skattesats i % | 0 % | 0 % |



Bondlidtorget I AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|-----------------------------------|------------|----------------|--------------------|
| Pr 1/1/2020 | 6 627 064 | 14 636 215 | -37 011 633 | -15 748 354 |
| Årets resultat | | | -1 220 505 | -1 220 505 |
| Pr 31/12/2020 | 6 627 064 | 14 636 215 | -37 953 519 | -16 968 858 |

Vurdering av fortsatt drift

Selskapets driftsunderskudd er finansiert ved lån og tilskudd fra HS-Bank. HS-Bank har siden 2018 akseptert å tilføre selskapet nødvendige likvide midler for å sikre driften inntil selskapets virksomhet genererer tilstrekkelig kontantstrøm. HS-Bank refinansierte lånet i 2020 som tidligere var mot Eiendoms kreditt og er nå eneste bankkreditor. HS-Bank har formidlet at de har til hensikt å videreføre tilførsel av nødvendige driftstilskudd, og styret vurderer derfor inntil videre at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 662 706 400 aksjer pålydende kr. 0.01 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 6 627 064

Selskapets 10 største aksjonærer:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|-----------|
| STIG DALEN INVEST AS | 201 500 000 | 30% |
| BLINKEN HOLDING AS | 100 551 250 | 15% |
| BRENNSUND HOLDING AS | 100 071 250 | 15% |
| EJO HOLDING AS | 100 051 250 | 15% |
| KNUTEGRUPPEN AS | 100 051 250 | 15% |
| BJØRN PETTER BENTERUD | 13 500 000 | 2% |
| ASBJØRN LØVBRØK | 13 205 000 | 2% |
| IVAR LINDSTAD | 10 700 000 | 2% |
| TERJE NYRØ | 9 701 400 | 1% |
| KÅRE FJETLAND | 3 850 000 | 1% |

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

John Arne Brønnsund

20200814 14:48:45
Rev: 1

Ole Tom Nordoy

20200814 14:48:45
Rev: 1

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7B749216-3709-4509-8864-11557673b7a>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Pål Morten Johansen

3f67fbc3-4681-4095-886f-4b6989a8483d - 2021-08-23 20:04:59 UTC +03:00
BankID - ef069ae1-8adb-4447-9003-7d9732624264 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7bf49716-57a9-456b-9dff-f9d16eee83fb>

VISMA Sign
www.vismasign.com