



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 926 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud  
Grindbakken 3  
0764 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		686 061	667 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 061</b>	<b>667 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	233 000	233 000
Annen driftskostnad	1	122 273	224 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 273</b>	<b>457 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 788</b>	<b>210 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 840	114 171
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 849</b>	<b>114 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 410</b>	<b>-114 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 378</b>	<b>96 051</b>
Skattekostnad på resultat	4	45 397	21 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 981</b>	<b>74 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 981</b>	<b>74 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 981</b>	<b>74 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 981</b>	<b>74 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 981	74 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 981</b>	<b>74 919</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 300 000	5 533 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 300 000</b>	<b>5 533 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 533 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 106	4 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 106</b>	<b>4 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 573	389 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 573</b>	<b>389 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 679</b>	<b>393 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 915 679</b>	<b>5 926 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		471 890	310 909



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 890</b>	<b>310 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>496 320</b>	<b>335 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 233	18 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 233</b>	<b>18 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 298 275	5 449 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 298 275</b>	<b>5 449 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 307 508</b>	<b>5 467 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		916	771
Betalbar skatt	4	54 265	26 547
Skyldig offentlige avgifter		25 577	16 795
Annen kortsiktig gjeld		31 093	80 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 851</b>	<b>124 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 419 359</b>	<b>5 591 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 915 679</b>	<b>5 926 954</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314397

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 926 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud  
Grindbakken 3  
0764 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 919 926 058  
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		686 061	667 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 061</b>	<b>667 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	233 000	233 000
Annen driftskostnad	1	122 273	224 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 273</b>	<b>457 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 788</b>	<b>210 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 840	114 171
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 849</b>	<b>114 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 410</b>	<b>-114 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 378</b>	<b>96 051</b>
Skattekostnad på resultat	4	45 397	21 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 981</b>	<b>74 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 981</b>	<b>74 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 981</b>	<b>74 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 981</b>	<b>74 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 981	74 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 981</b>	<b>74 919</b>



Organisasjonsnr: 919 926 058  
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

5 300 000

5 300 000

5 533 000

5 533 000

Sum anleggsmidler

5 300 000

5 533 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

4 106

4 106

4 942

4 942

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

611 573

611 573

389 012

389 012

Sum omløpsmidler

615 679

393 954

SUM EIENDELER

5 915 679

5 926 954

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5

30 000

-5 570

24 430

30 000

-5 570

24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

471 890

471 890

310 909

310 909

Sum egenkapital

6

496 320

335 339

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

9 233

18 101



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>9 233</b>	<b>18 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	5 298 275	5 449 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 298 275</b>	<b>5 449 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 307 508</b>	<b>5 467 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	916	771
Betalbar skatt 4	54 265	26 547
Skyldig offentlige avgifter	25 577	16 795
Annen kortsiktig gjeld	31 093	80 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 851</b>	<b>124 238</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 419 359</b>	<b>5 591 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 915 679</b>	<b>5 926 954</b>



Organisasjonsnr: 919 926 058  
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosseveien 10 Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien 10 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 160 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 20. februar 2023

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



# Årsregnskap 2022

## Mosseveien 10 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 926 058



### RESULTATREGNSKAP

#### MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		686 061	667 410
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>686 061</b>	<b>667 410</b>
Avskrivninger	2	233 000	233 000
Annen driftskostnad	1	122 273	224 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 273</b>	<b>457 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 788</b>	<b>210 222</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		439	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 840	114 171
Annen rentekostnad		9	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 410</b>	<b>-114 171</b>
Resultat før skattekostnad		206 378	96 051
Skattekostnad på resultat	4	45 397	21 132
<b>Resultat</b>		<b>160 981</b>	<b>74 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 981</b>	<b>74 919</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 981	74 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 981</b>	<b>74 919</b>



### BALANSE

#### MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 300 000	5 533 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 300 000</b>	<b>5 533 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 533 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 106	4 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 106</b>	<b>4 942</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 573	389 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 679</b>	<b>393 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 915 679</b>	<b>5 926 954</b>



### BALANSE

#### MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		471 890	310 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 890</b>	<b>310 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>496 320</b>	<b>335 339</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	9 233	18 101
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 233</b>	<b>18 101</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 298 275	5 449 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 298 275</b>	<b>5 449 275</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		916	771
Betalbar skatt	4	54 265	26 547
Skyldig offentlige avgifter		25 577	16 795
Annen kortsiktig gjeld		31 093	80 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 851</b>	<b>124 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 419 359</b>	<b>5 591 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 915 679</b>	<b>5 926 954</b>

Oslo, 10.02.2023

Styret i Mosseveien 10 Eiendom AS

Henrik Erland Morud  
styreleder

Thomas Morud  
styremedlem/daglig leder



## Noter år 2022 Mosseveien 10 Eiendom AS

---

### **Om selskapet**

Mosseveien 10 Eiendom AS er et selskap som omfatter bestyrelse av fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Oslo Kommune.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note nr. 1 - Lønnskostnader og andre honorarer**

Pr 31.12.2022 har selskapet ingen ansatte. Det er således heller ingen av verken styret eller andre ledende personer som har fått utbetalt ytelser fra selskapet.



**Noter år 2022**  
**Mosseveien 10 Eiendom AS**

---

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 253 550	6 253 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 253 550</b>	<b>6 253 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	953 550	953 550
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	233 000	233 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

**Note nr. 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Pr 31.12.2022 har selskapet gjeld til morselskapet med kr. 5 298 275,-.

Det betales årlige avdrag med kr. 201 000,-, så gjelds-betjening de fem neste årene forventes å være rundt kr. 1 005 000,-.



## Noter år 2022 Mosseveien 10 Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 265	26 547
Endring i utsatt skatt	-8 868	-5 415
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 397</b>	<b>21 132</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 378	96 051
Permanente forskjeller	-26	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 306	24 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>246 657</b>	<b>120 668</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 265	26 547
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 265</b>	<b>26 547</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 970	82 275	40 306
<b>Sum</b>	<b>41 970</b>	<b>82 275</b>	<b>40 306</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 970</b>	<b>82 275</b>	<b>40 306</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 233</b>	<b>18 101</b>	<b>8 867</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS	300	100,0	100,0



**Noter år 2022**  
**Mosseveien 10 Eiendom AS**

---

**Note nr. 6 - Egenkapital**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 01.01	335 339	260 421
Årets resultat	160 981	74 919
<b>Utgående balanse</b>	<b>496 320</b>	<b>335 339</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.