



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 640 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Løvjomås  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgen Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		675 554	191 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 554</b>	<b>191 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		441 231	112 332
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	24 300	22 000
Annen driftskostnad	2	224 661	120 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 192</b>	<b>254 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 638</b>	<b>-62 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 915	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 915</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		2 466	3 804
Annen finanskostnad		185	9 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 651</b>	<b>13 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 264</b>	<b>-13 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 374</b>	<b>-76 412</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 723	-16 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 651</b>	<b>-59 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 651</b>	<b>-59 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 651</b>	<b>-59 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 651</b>	<b>-59 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 651	-59 587



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	-9 651	-59 587



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	80 777	78 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 777</b>	<b>78 054</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	59 600	83 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 600</b>	<b>83 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 377</b>	<b>171 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>5 800</b>	<b>10 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	122 888	62 008
Andre kortsiktige fordringer		21 845	32 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 733</b>	<b>94 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	69 413	97 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 413</b>	<b>97 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 946</b>	<b>202 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 323</b>	<b>374 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	175 901	185 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 901</b>	<b>185 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>275 901</b>	<b>285 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		46 120
Øvrig langsiktig gjeld	5	37 129	1 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 129</b>	<b>47 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 129</b>	<b>47 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 992	11 536
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 301	
Annen kortsiktig gjeld	10	40 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 293</b>	<b>41 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 422</b>	<b>88 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 323</b>	<b>374 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 640 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Løvjomås  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgen Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 640 454  
EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		675 554	191 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 554</b>	<b>191 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		441 231	112 332
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	24 300	22 000
Annen driftskostnad	2	224 661	120 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 192</b>	<b>254 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 638</b>	<b>-62 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 915	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 915</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		2 466	3 804
Annen finanskostnad		185	9 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 651</b>	<b>13 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 264</b>	<b>-13 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 723	-16 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 651</b>	<b>-59 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 651</b>	<b>-59 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 651</b>	<b>-59 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 651</b>	<b>-59 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 651	-59 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-9 651</b>	<b>-59 587</b>



Organisasjonsnr: 934 640 454  
EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	80 777	78 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 777</b>	<b>78 054</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	59 600	83 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 600</b>	<b>83 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 377</b>	<b>171 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	5 800	10 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	122 888	62 008
Andre kortsiktige fordringer		21 845	32 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 733</b>	<b>94 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	69 413	97 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 413</b>	<b>97 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 946</b>	<b>202 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 323</b>	<b>374 526</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	175 901	185 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 901</b>	<b>185 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>275 901</b>	<b>285 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		46 120
Øvrig langsiktig gjeld	5	37 129	1 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 129</b>	<b>47 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 129</b>	<b>47 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 992	11 536
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 301	
Annen kortsiktig gjeld	10	40 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 293</b>	<b>41 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 422</b>	<b>88 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 323</b>	<b>374 526</b>



Organisasjonsnr: 934 640 454  
EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Eiendomservice AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører: Bedøk AS



### Eiendomservice AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		675 554	191 908
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 554</b>	<b>191 908</b>
Varekostnader og fremmedytelser		441 231	112 332
Avskrivning på driftsmidler	4	24 300	22 000
Annen driftskostnad	2	224 661	120 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>690 192</b>	<b>254 685</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 638</b>	<b>-62 777</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 915	66
Annen rentekostnad		2 466	3 804
Annen finanskostnad		185	9 896
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 264</b>	<b>-13 634</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-12 374</b>	<b>-76 412</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 723	-16 825
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-9 651</b>	<b>-59 587</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 651	59 587
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-9 651</b>	<b>-59 587</b>



### Eiendomservice AS

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	80 777	78 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 777</b>	<b>78 054</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	59 600	83 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 600</b>	<b>83 900</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 377</b>	<b>171 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	5 800	10 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	122 888	62 008
Andre kortsiktige fordringer		21 845	32 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 733</b>	<b>94 971</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	69 413	97 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 946</b>	<b>202 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 323</b>	<b>374 526</b>



**Eiendomservice AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	175 901	185 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 901</b>	<b>185 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>275 901</b>	<b>285 552</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	46 120
Øvrig langsiktig gjeld	5	37 129	1 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 129</b>	<b>47 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 992	11 536
Skyldig offentlige avgifter		15 301	0
Annen kortsiktig gjeld	10	40 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 293</b>	<b>41 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 422</b>	<b>88 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 323</b>	<b>374 526</b>

Froland, 29.05.2024

  
Ivar Jørgen Tønnesen  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2023

EIENDOMSERVICE AS

Org nr 934 640 454

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Varer*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra rørleggertjenester.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



## Noter til årsregnskapet for 2023

EIENDOMSERVICE AS

Org nr 934 640 454

### Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-2 723	-
Endring utsatt skatt		-16 825
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-2 723</b>	<b>-16 825</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 374	-76 412
Permanente forskjeller	-	-66
Endring midlertidige forskjeller	30 754	-147 824
Årets skattegrunnlag	18 380	-224 302
Endring i fremførbart underskudd	-18 380	224 302
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-7 440	-14 699	7 259
Omløpsmidler	-30 812	-40 000	9 188
Garantiaavsetninger	-30 000	-40 000	10 000
Gevinst- og tapskonto	21 532	17 226	4 306
Sum netto midlertidig forskjeller	-46 720	-77 473	30 754
Fremførbart underskudd	-308 073	-289 693	18 381
Netto grunnlag utsatt skatt	-354 793	-367 166	12 373
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-78 054</b>	<b>-80 777</b>	<b>-2 723</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2023

EIENDOMSERVICE AS

Org nr 934 640 454

### Note 4: Varige driftsmidler

	Verktøy og inventar	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	38 931	429 713	468 644
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	38 931	429 713	468 644
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	24 731	384 313	409 044
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>14 200</b>	<b>45 400</b>	<b>59 600</b>
Årets avskrivninger	3 700	20 600	24 300
Avskrivningsats	5 - 8 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan	lineært	lineært	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Langsiktig gjeld til aksjonær inngår i øvrig langsiktig gjeld	37 129	1 318

Det er ikke beregnet renter.

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ivar Jørgen Tønnesen	styrets leder/daglig leder	100	100 %
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	185 552	285 552
Årsresultat		-9 651	-9 651
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>175 902</b>	<b>275 901</b>



## Noter til årsregnskapet for 2023

EIENDOMSERVICE AS  
Org nr 934 640 454

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kredittr</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån Agder Sparebank	-	-	-
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Lånet er nedbetalt i sin helhet pr 31.12.23

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Varer, pant pålydende kr 500 000	5 800
Kundefordringer, Factoring, pant pålydende 500 000	122 888
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>128 688</b>

I tillegg har aksjonær stilt real kausjon privat for totalt kr 300 000 i gnr 56, bnr 20 i Froland (Løvjomås)

### Note 10: Andre avsetninger for forpliktelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsetning for fremtidig garanti og servicearbeider er avsatt med	40 000	30 000