



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 1
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	119 754 940	
Sum inntekter		119 754 940	
Kostnader			
Varekostnad		24 168 530	
Lønnskostnad	3, 10	73 877 555	8 582 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	193 421	31 201
Annen driftskostnad	3, 4, 6	67 192 632	5 302 133
Sum kostnader		165 432 138	13 915 833
Driftsresultat		-45 677 198	-13 915 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 388	21 202
Sum finansinntekter		11 388	21 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 178	280 137
Annen rentekostnad		14 196	658
Annen finanskostnad		52 638	18 369
Sum finanskostnader		86 012	299 164
Netto finans		-74 624	-277 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 751 822	-14 193 795
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 751 822	-14 193 795
Årsresultat		-45 751 822	-14 193 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 751 822	-14 193 795
Totalresultat		-45 751 822	-14 193 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	744 348	681 402
Sum varige driftsmidler		744 348	681 402
Sum anleggsmidler		744 348	681 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 462 067	
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 774 320	
Andre kortsiktige fordringer	7	34 365 209	2 936 667
Sum fordringer		63 139 529	2 936 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 464 028	10 138 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 464 028	10 138 801
Sum omløpsmidler		93 065 624	13 075 468
SUM EIENDELER		93 809 972	13 756 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	300 000
Overkurs	9	54 500 000	19 700 000
Annen innskutt egenkapital	9	30 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		85 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-75 050 463	-9 298 641
Sum opptjent egenkapital		-75 050 463	-9 298 641
Sum egenkapital		9 949 537	10 701 359
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	37 223 717	1 165 579
Skyldig offentlige avgifter		17 047 798	918 030
Annen kortsiktig gjeld		29 588 920	971 902
Sum kortsiktig gjeld		83 860 435	3 055 511
Sum gjeld		83 860 435	3 055 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 809 972	13 756 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602648

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 1
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 921 668 198
SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	119 754 940	
Sum inntekter		119 754 940	
Kostnader			
Varekostnad		24 168 530	
Lønnskostnad	3, 10	73 877 555	8 582 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	193 421	31 201
Annen driftskostnad	3, 4, 6	67 192 632	5 302 133
Sum kostnader		165 432 138	13 915 833
Driftsresultat		-45 677 198	-13 915 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 388	21 202
Sum finansinntekter		11 388	21 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 178	280 137
Annen rentekostnad		14 196	658
Annen finanskostnad		52 638	18 369
Sum finanskostnader		86 012	299 164
Netto finans		-74 624	-277 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 751 822	-14 193 795
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 751 822	-14 193 795
Årsresultat		-45 751 822	-14 193 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 751 822	-14 193 795
Totalresultat		-45 751 822	-14 193 795



Organisasjonsnr: 921 668 198
SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	744 348	681 402
Sum varige driftsmidler		744 348	681 402
Sum anleggsmidler		744 348	681 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 462 067	
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 774 320	
Andre kortsiktige fordringer	7	34 365 209	2 936 667
Sum fordringer		63 139 529	2 936 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 464 028	10 138 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 464 028	10 138 801
Sum omløpsmidler		93 065 624	13 075 468
SUM EIENDELER		93 809 972	13 756 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	300 000
Overkurs	9	54 500 000	19 700 000
Annen innskutt egenkapital	9	30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		85 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-75 050 463	-9 298 641
Sum opptjent egenkapital		-75 050 463	-9 298 641
Sum egenkapital		9 949 537	10 701 359



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	37 223 717	1 165 579
Skyldig offentlige avgifter		17 047 798	918 030
Annen kortsiktig gjeld		29 588 920	971 902
Sum kortsiktig gjeld		83 860 435	3 055 511
Sum gjeld		83 860 435	3 055 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 809 972	13 756 870



Organisasjonsnr: 921 668 198
SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Sommerrogata Hotelldrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	119 754 940	0
Sum driftsinntekter		119 754 940	0
Varekostnad		24 168 530	0
Lønnskostnad	3, 10	73 877 555	8 582 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	193 421	31 201
Annen driftskostnad	3, 4, 6	67 192 632	5 302 133
Sum driftskostnader		165 432 138	13 915 833
Driftsresultat		-45 677 198	-13 915 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 388	21 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 178	280 137
Annen rentekostnad		14 196	658
Annen finanskostnad		52 638	18 369
Resultat av finansposter		-74 624	-277 962
Resultat før skattekostnad		-45 751 822	-14 193 795
Årsresultat		-45 751 822	-14 193 795



Balanse			
Sommerrogata Hotell drift AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	744 348	681 402
Sum varige driftsmidler		744 348	681 402
Sum anleggsmidler		744 348	681 402
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		16 462 067	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 774 320	0
Andre kortsiktige fordringer	7	34 365 209	2 936 667
Sum fordringer		63 139 529	2 936 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 464 028	10 138 801
Sum omløpsmidler		93 065 624	13 075 468
Sum eiendeler		93 809 972	13 756 870

Sommerrogata Hotell drift AS

Side 2


 SkX5JZIn_n-HkWoy-1302



Balanse			
Sommerrogata Hotelldrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	300 000
Overkurs	9	54 500 000	19 700 000
Annen innskutt egenkapital	9	30 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		85 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-75 050 463	-9 298 641
Sum opptjent egenkapital		-75 050 463	-9 298 641
Sum egenkapital		9 949 537	10 701 359
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	37 223 717	1 165 579
Skyldig offentlige avgifter		17 047 798	918 030
Annen kortsiktig gjeld		29 588 920	971 902
Sum kortsiktig gjeld		83 860 435	3 055 511
Sum gjeld		83 860 435	3 055 511
Sum egenkapital og gjeld		93 809 972	13 756 870


Sommerrogata Hotelldrift AS

Side 3

 SkX5JZIn_n-HkWoy-1302



Balanse		
Sommerrogata Hotelldrift AS		
Oslo, 30.06.2023		
Styret i Sommerrogata Hotelldrift AS		
<hr/> Torgeir Silseth styreleder	<hr/> Gunnar Gehrken Bøyum styremedlem	<hr/> Mona Amalie Aarebrot Tangen styremedlem
<hr/> Petter Anker Stordalen styremedlem	<hr/> Jahn Christopher Utne styremedlem	<hr/> Ida Aall Gram styremedlem
	<hr/> André Julseth daglig leder	
Sommerrogata Hotelldrift AS		Side 4

 SkX5JZln_n-HkWoy-1302



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjionsetning	26 547 970	0
Varesalg	83 660 427	0
Andre driftsinntekter	11 599 681	0
Inntektsreduksjoner	-2 053 138	0
Sum driftsinntekter	119 754 940	0

Selskapet åpnet hotellet 1. september 2022.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	57 727 094	6 983 947
Arbeidsgiveravgift	8 542 460	1 083 108
Pensjonskostnader (se note 10)	1 477 131	127 125
Andre ytelser	6 130 870	388 319
Sum lønnskostnader	73 877 555	8 582 499

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	105	8
--	-----	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 772 849	0
Pensjonskostnader	24 152	0
Annen godtgjørelse	228 365	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

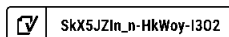
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2022	2021
Lovpålagt revisjon	75 000	27 500
Andre attestasjonstjenester	27 000	9 000

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	3 861 506	0
Leie maskiner/utstyr	36 471	0
Driftsmateriell	5 652 316	0
Vedlikehold	5 264 278	0
Husleie (se note 6)	21 575 583	0
Andre kostnader	30 802 478	5 302 133
Sum driftskostnader	67 192 632	5 302 133

Sommergata Hotelldrift AS

Side 6



SkX5JZln_n-HkWoy-l302



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-45 751 822	-14 193 795
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-10 065 401	-3 122 635
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	482 461	36 369
Ikke resultatført utsatt skattefordel	9 582 940	3 086 266
Skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	3 028	0	0	1 414
Underskudd til fremføring	15 929 607	0	6 351 109	0
Sum	15 932 635	0	6 351 109	1 414
Ikke balanseført utsatt skattefordel	15 932 635	0	6 349 695	0
Netto utsatt fordel i balansen	0	0	0	0

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	730 764
Tilgang driftsmidler	256 368
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	987 132
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-242 784
Bokført verdi pr. 31.12.2022	744 348
Årets avskrivninger	193 421
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 21 575 583 (i 2021 NOK 0). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.09.2023 og frem til 01.09.2043 med rett til fornyelse på samme vilkår til 2048.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Kundefordringer	8 594 257	0
Andre kortsiktige fordringer	30 000 000	0
Leverandørgjeld	-14 133 597	0
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	24 460 660	0

*) Sommerrogaten Utvikling AS

Mellomværende med nærstående parter	2022	2021
Strawberry Brothers AS	1 120 028	0
Aspelin Ramm Drift AS	46 428	0
Aspelin Ramm Eiendom AS	513 865	0
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	1 680 321	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100 aksjer, pålydende NOK 5 000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Sommerrogaten Utvikling AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	300 000	19 700 000	0	-9 298 641	10 701 359
<u>Årets endring i EK:</u>					
Kapitalforhøyelse 17.12.2021	100 000	19 900 000		-20 000 000	0
Kapitalforhøyelse 24.06.2022	100 000	14 900 000			15 000 000
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			30 000 000		30 000 000
Årets resultat				-45 751 822	-45 751 822
EK 31.12.2022	500 000	54 500 000	30 000 000	-75 050 463	9 949 537

I ekstraordinær generalforsamling den 17.12.2021 ble det vedtatt en kapitaløkning på NOK 20 000 000, herav en økning i aksjekapitalen på NOK 100 000 og en overkurs på NOK 19 900 000. Kapitalforhøyelsen var gjennomført pr 31.12.2021, men ble først registrert i Foretaksregisteret 19.01.2022.

I ekstraordinær generalforsamling den 24.06.2022 ble det vedtatt en kapitaløkning på NOK 15 000 000, herav en økning i aksjekapitalen på NOK 100 000 og en overkurs på NOK 14 900 000.



Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 131 786.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 345 345.

Note 11 Virksomhet

Selskapet åpnet hotellet 1. september 2022.



COMPLETED BY ALL:
07.07.2023 11:24

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 30.06.2023 14:56

DOCUMENT ID:
HkWoy-1302

ENVELOPE ID:
SkX5JZIn_n-HkWoy-1302

Document history

DOCUMENT NAME:
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Bkw-WIhd3.pdf
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rlwmm-Unun.pdf
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-H1IP0b8h_h.pdf
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1SYW82uh.pdf
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HkOyM82Oh.pdf
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJbHGbl3un.pdf
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJbHGbl3un.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	30.06.2023 15:03 30.06.2023 15:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.88.52.203
Mona Amalie Aarebrot Tangen maa@aspelinramm.no	Signed Authenticated	30.06.2023 15:10 30.06.2023 15:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/31) IP: 188.95.247.249
Ida Elisabeth Aall Gram iag@aspelinramm.no	Signed Authenticated	30.06.2023 15:11 30.06.2023 15:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/14) IP: 109.178.151.21
Jahn Christopher Utne chu@aspelinramm.no	Signed Authenticated	30.06.2023 15:21 30.06.2023 15:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/06/04) IP: 188.95.247.247
Petter Anker Stordalen pas@strawberry.no	Signed Authenticated	30.06.2023 16:18 30.06.2023 16:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/11/29) IP: 84.213.205.30
Gunnar Gehrken Bøyum gb@gunnarboyum.no	Signed Authenticated	01.07.2023 15:05 01.07.2023 14:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 56/01/15) IP: 77.16.209.93

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
André Julseth	Signed	07.07.2023 11:24	Touch Sign	IP: 185.179.246.62

andre.julseth@sommerrohouse.com	Authenticated	04.07.2023 08:03	Low	IP: 213.52.126.172
---------------------------------	---------------	------------------	-----	--------------------

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sommerrogata Hotelldrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sommerrogata Hotelldrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 56HAG-AFY68-HYEO8-2XYE4-ZVCEQ-NV6L7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sommergata Hotelldrift AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. juli 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 66HAG-AFYE8-HYEOL-2XYE4-ZVCEQ-NV6L7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 12:29:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6HAG-AFYEB-HYEOL-2XYE4-ZVCEQ-NW6L7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>