



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKK TRV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 871	
Sum inntekter		162 871	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	42 600	
Annen driftskostnad		54 053	
Sum kostnader		96 653	
Driftsresultat		66 218	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		66 218	0
Skattekostnad	3	14 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 650	0
Årsresultat		51 650	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 650	
Totalresultat		51 650	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 650	
Sum overføringer og disponeringer		51 650	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 548 096	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 548 096	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		20 548 096	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		20 548 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 881 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 881 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 650	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		51 650	
Sum egenkapital		4 932 650	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 568	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 568	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 600 877	
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 877	
Sum langsiktig gjeld		15 615 445	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		15 615 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 548 096	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886735

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKK TRV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 928 326 799
BUTIKK TRV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 871	
Sum inntekter		162 871	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	42 600	
Annen driftskostnad		54 053	
Sum kostnader		96 653	
Driftsresultat		66 218	
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad		66 218	0
Skattekostnad	3	14 568	
Ordinært resultat etter		51 650	0
skattekostnad		51 650	0
Årsresultat		51 650	0
Årsresultat etter		51 650	
minoritetsinteresser		51 650	
Totalresultat		51 650	
Overføringer og			
disponeringer			
Avsatt til annen			
egenkapital		51 650	
Sum overføringer og		51 650	
disponeringer		51 650	



Organisasjonsnr: 928 326 799
BUTIKK TRV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 548 096	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 548 096	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		20 548 096	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		20 548 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 881 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 881 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 650	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		51 650	
Sum egenkapital		4 932 650	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 568	
Sum avsetninger for forpliktelses		14 568	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 600 877	
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 877	
Sum langsiktig gjeld		15 615 445	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		15 615 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 548 096	0



Organisasjonsnr: 928 326 799
BUTIKK TRV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Butikk TRV Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NC3H3-G8YU-VXG00-106NM-86UY8-22CY7

Org.nr.: 928 326 799



Butikk TRV Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		162 871
Sum driftsinntekter		162 871
Avskrivning av driftsmidler	2	42 600
Annen driftskostnad		54 053
Sum driftskostnader		96 653
Driftsresultat		66 218
Resultat før skattekostnad		66 218
Skattekostnad	3	14 568
Årsresultat		51 650
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		51 650
Sum overføringer		51 650

Penneo Dokumentnøkkel: NC3H3-G8YU-VXG00-106NMf-86UY8-22CY7



Butikk TRV Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 548 096
Sum anleggsmidler		20 548 096
Sum eiendeler		20 548 096
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	4 881 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	51 650
Sum egenkapital		4 932 650
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	14 568
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	15 600 877
Sum gjeld		15 615 445
Sum egenkapital og gjeld		20 548 096

Gjøvik, 10.06.2022
Styret i Butikk TRV Eiendom AS

Kai-Robert Mikaelson
styreleder

Aiman Shaqura
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NC3H3-G8VYT-VXG00-106NMf-86UY8-22CY7



Butikk TRV Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet ved fisjon 08.10.2021 og regnskapsmessig ikrafttredelse for fisjonen var 10.12.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Sysselsatte gjennom året.

Selskapet har i 2021 0 sysselsatte årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 590 696	20 590 696
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 590 696	20 590 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	42 600	42 600
= Bokført verdi 31.12.21	20 548 096	20 548 096
Årets ordinære avskrivninger	42 600	42 600
Økonomisk levetid	20-50 år	

Tilgang har skjedd ved fisjon som regnskapsmessig ble gjennomført 10.12.21.

**Butikk TRV Eiendom AS****Noter til regnskapet****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	14 568
Skattekostnad ordinært resultat	14 568
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	66 218
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-714 026
Skattepliktig inntekt	-647 807
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Kapitalinnskudd ved fisjon	4 881 000		4 881 000
Årets resultat		51 650	51 650
Pr 31.12.2021	4 881 000	51 650	4 932 650

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Butikk TRV Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	97 620	50,0	4 881 000
Sum	97 620		4 881 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taurito Hotels AS	97 620	100,0	100,0

Note 6 Gjeld til konsernselskap

I forbindelse med utfisjonering fra T-Lobok Eiendom AS overtok selskapet gjeld til morselskapet Taurito Hotels AS. Gjelden utgjør kr 15 600 877 pr. 31.12.21. Lånet har vært rentefritt i 2021. Nedbetaling av gjelden vil skje etter nærmere avtale mellom partene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Robert Mikaelson

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-201823

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-06-10 13:16:28 UTC



Aiman Shaqura

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-200381

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-13 05:34:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: NC3H3-GBVT-VXG00-106NM-86UY8-22CY7



Til generalforsamlingen i Butikk TRV Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Butikk TRV Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Butikk TRV Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 13.06.2022
Revisjon & Rådgivning Øst AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-13 07:40:13 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5H0BB-ETMVK-WLW7P-l6L23-BOB0H-HKEZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>