



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 914 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVAAL STADION IDRETT AS
Forretningsadresse: Sognsveien 75J
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	62 431 000	63 640 000
Sum inntekter		62 431 000	63 640 000
Kostnader			
Varekostnad		4 000	0
Lønnskostnad	3	6 097 000	4 755 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 034 000	22 513 000
Annen driftskostnad		24 097 000	22 965 000
Sum kostnader		53 232 000	50 233 000
Driftsresultat		9 199 000	13 407 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 210 000	1 333 000
Annen renteinntekt		127 000	15 000
Sum finansinntekter		1 337 000	1 348 000
Annen finanskostnad	5	7 619 000	7 258 000
Sum finanskostnader		7 619 000	7 258 000
Netto finans		-6 282 000	-5 910 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 917 000	7 497 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 000	283 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 750 000	7 214 000
Årsresultat		2 750 000	7 214 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 750 000	7 214 000
Sum overføringer og disponeringer		2 750 000	7 214 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel	6	288 000	328 000
Sum immaterielle eiendeler		288 000	328 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 878 000	10 878 000
Maskiner og anlegg	4	11 785 000	3 337 000
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	345 816 000	327 921 000
Sum varige driftsmidler		368 479 000	342 136 000
Sum anleggsmidler		368 767 000	342 464 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 000	191 000
Andre fordringer		1 556 000	433 000
Konsernfordringer		2 173 000	23 862 386 000
Sum fordringer		3 763 000	23 863 010 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	20 491 000	38 848 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 491 000	38 848 000
Sum omløpsmidler		24 254 000	23 901 858 000
SUM EIENDELER		393 021 000	24 244 322 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	42 213 000	42 213 000
Overkurs	8	25 407 000	25 407 000
Sum innskutt egenkapital		67 620 000	67 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	53 601 000	50 851 000
Sum opptjent egenkapital		53 601 000	50 851 000
Sum egenkapital		121 221 000	118 471 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5,10,1 1	261 536 000	256 034 000
Sum annen langsiktig gjeld		261 536 000	256 034 000
Sum langsiktig gjeld		261 536 000	256 034 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 354 000	5 371 000
Betalbar skatt	6	126 000	235 000
Skyldige offentlige avgifter		479 000	166 000
Kortsiktig konserngjeld		0	934 000
Annen kortsiktig gjeld		6 305 000	3 111 000
Sum kortsiktig gjeld		10 264 000	9 817 000
Sum gjeld		271 800 000	265 851 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 021 000	384 322 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742628

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 914 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVAAL STADION IDRETT AS
Forretningsadresse: Sognsveien 75J
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 979 914 202
ULLEVAAL STADION IDRETT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	62 431 000	63 640 000
Sum inntekter		62 431 000	63 640 000
Kostnader			
Varekostnad		4 000	0
Lønnskostnad	3	6 097 000	4 755 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 034 000	22 513 000
Annen driftskostnad		24 097 000	22 965 000
Sum kostnader		53 232 000	50 233 000
Driftsresultat		9 199 000	13 407 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 210 000	1 333 000
Annen renteinntekt		127 000	15 000
Sum finansinntekter		1 337 000	1 348 000
Annen finanskostnad	5	7 619 000	7 258 000
Sum finanskostnader		7 619 000	7 258 000
Netto finans		-6 282 000	-5 910 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 917 000	7 497 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 000	283 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 750 000	7 214 000
Årsresultat		2 750 000	7 214 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 750 000	7 214 000
Sum overføringer og disponeringer		2 750 000	7 214 000



Organisasjonsnr: 979 914 202
ULLEVAAL STADION IDRETT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel	6	288 000	328 000
Sum immaterielle eiendeler		288 000	328 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 878 000	10 878 000
Maskiner og anlegg	4	11 785 000	3 337 000
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	345 816 000	327 921 000
Sum varige driftsmidler		368 479 000	342 136 000
Sum anleggsmidler		368 767 000	342 464 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 000	191 000
Andre fordringer		1 556 000	433 000
Konsernfordringer		2 173 000	23 862 386 000
Sum fordringer		3 763 000	23 863 010 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	20 491 000	38 848 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 491 000	38 848 000
Sum omløpsmidler		24 254 000	23 901 858 000
SUM EIENDELER		393 021 000	24 244 322 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	42 213 000	42 213 000



Overkurs	8	25 407 000	25 407 000
Sum innskutt egenkapital		67 620 000	67 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	53 601 000	50 851 000
Sum opptjent egenkapital		53 601 000	50 851 000
Sum egenkapital		121 221 000	118 471 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5,10,11	261 536 000	256 034 000
Sum annen langsiktig gjeld		261 536 000	256 034 000
Sum langsiktig gjeld		261 536 000	256 034 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 354 000	5 371 000
Betalbar skatt	6	126 000	235 000
Skyldige offentlige avgifter		479 000	166 000
Kortsiktig konserngjeld		0	934 000
Annen kortsiktig gjeld		6 305 000	3 111 000
Sum kortsiktig gjeld		10 264 000	9 817 000
Sum gjeld		271 800 000	265 851 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 021 000	384 322 000



Organisasjonsnr: 979 914 202
ULLEVAAL STADION IDRETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Offentlig investeringstilskudd Mottatt offentlig investeringstilskudd i forbindelse med utbygging av Ullevaal stadion til nasjonalanlegg føres opp som mottatt, ikke opptjent inntekt, under langsiktig gjeld med betegnelsen "Mottatt offentlig investeringstilskudd" og inntektsføres i takt med avskrivning av kostprisen for de enkelte investeringer tilskuddet relaterer seg til. Leieavtaler Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av rentebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for bergegnet rentekostnad. Inntekter Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Salgsinntekter omfatter inntekter av de aktiviteter som har foregått i stadionanlegget, samt arenareklame, leieinntekter og inntektsføring av mottatt investeringstilskudd. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Pensjoner Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Skatter Selskapet er innvilget delvis skattefradrag. For nærmere detaljer se note 10.

Note



8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	422130.00	100.00	42213000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Ullvaal Stadion	422130.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	422130.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4758000.00	3640000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	740000.00	575000.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316000.00	248000.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282000.00	292000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6096000.00	4755000.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117000.00	75000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117000.00	97000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullevaal Stadion Idrett AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevaal Stadion Idrett AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: A38HD-1 D16J-E6CA-Y-4OQH-13FU5-1CKRMW



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ullevaal Stadion Idrett AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. februar 2025
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: A38HD-1 D16J-E6CAY-J4QCH-13FUS-1CKRW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvamme, Kjartan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-908992

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-24 10:05:55 UTC



Penneo DokumentID: A38HD-1D16J-E6CAY-J4OQH-I3FUS-ICKMMW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ULLEVAAL STADION IDRETT AS

STYRETS ØKONOMISKE ÅRSBERETNING 2024

Ullevaal Stadion Idrett AS

Selskapets hovedvirksomhet er drift og utleie av stadionanlegget som består av gressbanen med tribuner og innvendige fasiliteter knyttet til idrettsfasilitetene på Ullevaal Stadion. I tillegg leier selskapet ut ca. 5.000 m² næringsareal. Morselskapet AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS utgjør egne selvstendige enheter. Det er gjennomgående styrer i begge selskapene.

Administrasjon/ansatte/sykefravær/arbeidsmiljø

Selskapets administrasjon består ved årsskiftet av 8 ansatte. Det er en kvinne ansatt i full stilling som banesjef. For gjennomføring av de ulike arrangementene på Ullevaal Stadion engasjeres 100 til 200 personer til ulike gjøremål på de større arrangementsdagene. Det har vært trukket inn flere kvinnelige medarbeidere i serviceapparatet rundt våre arrangement for å bedre balansen mellom kjønnene.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Sykefraværet har vært 5,6 %, inkludert en langtidssykemeldt og en i omsorgspermisjon. Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er lagt stor vekt på kildesortering knyttet til avfallshåndtering i den daglige driften, samt på de store kamparrangementene. Selskapet har avtale med Oslo Pensjonsforsikring om felles bruk av energi sentralen til blant annet oppvarming av banen og varme og kjøling til leietakere. Energisentralen henter undervarme fra området. Morselskapet er nå i en prosess for re-sertifisering som Miljøfyrtårn bedrift, og målet er å fullføre dette i løpet av 1. halvår 2025.

Ytre miljø

Selskapet påvirker det ytre miljø spesielt gjennom lyd – og lysbruk under større arrangement. Man begrenser bruken til et minimum for å belaste nærmiljøet minimalt. Selskapet har dokumentert gjennom målinger at selskapet tilfredsstiller de krav som settes til denne type aktiviteter. Selskapet tilrettelegger for sykkelparkering og kollektiv tilbudet til Ullevaal Stadion arrangementer er meget bra. Selskapet har økende fokus på forgrønning av eiendommene, og selskapet installerte våren 2024 solceller på et av tribunetakene.

Økonomi / regnskap

Selskapets resultatregnskap for 2024 viser driftsinntekter på 62.431.073 kroner mot 63.639.714 kroner i 2023. De samlede driftskostnadene utgjør 53.231.733 kroner mot 50.232.746 kroner i 2023.

Etter netto finanskostnader på 6.282.594 kroner er resultatet før skatt 2.916.746 kroner som er 4.464.155 kroner dårligere enn i 2023. På grunn av bygging av ny bane og skifte av tak sommeren 2024 ble det ikke gjennomført hverken konsert eller showkamp i 2024.

Resultatet til selskapet er belastet med skattekostnad som utgjør 166.827 kroner og netto overskudd 2.749.919 kroner som foreslås tilført annen egenkapital.

Selskapets egenkapital ved årets slutt utgjør kr. 121.221.169 kroner. Egenkapitalandelen er på 30,8 prosent pr. 31.12.2024.



Etter styrets oppfatning gir selskapets resultatregnskap og balanse, samt de tilhørende noter, en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Det foreligger ingen valutarisiko i selskapet. Av selskapets samlede pantelån, som per 31.12.2024 utgjør 165,1 millioner kroner ligger 35,1 millioner kroner på flytende betingelser.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Fremtidsutsikter for selskapet

Selskapet inngikk i 2021 en langsiktig driftsavtale med Norges Fotballforbund som sikrer forutsigbare og gode rammebetingelser frem til 2030. For 2025 vil en videreutvikling av nasjonalanlegget for å kunne gjennomføre Champions League finalen for kvinner i 2026, og effektiv gjennomføring av kamparrangementene sammen med NFF, ha høy prioritet. Selskapet har også utarbeidet «Strategiplan 2025 – 2028» som vil danne grunnlag for selskapets mål, tiltak og organisering fremover.

Andre forhold knyttet til selskapet

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet eller morselskapet utover det som kommer frem av de øvrige deler av årsregnskapet.

Styret er godt tilfreds med det arbeid som er utført av ledelsen og ansatte i selskapet.

Oslo, 12. februar 2025

Leif-Arne Langøy
Styrets leder

Runar Pahr Andresen
Styremedlem

Siv Skard
Styremedlem

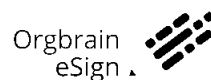
Jørgen Roll
Styremedlem

Line Fiskerstrand Blekeli
Styremedlem

Erik Forgaard
Adm. dir.

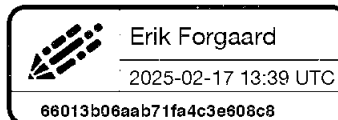


Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



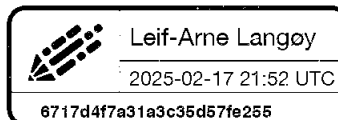
Erik Forgaard

Erik Forgaard



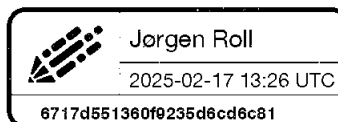
Leif-Arne Langøy

Leif-Arne Langøy



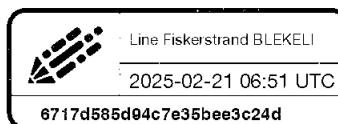
Jørgen Roll

Jørgen Roll



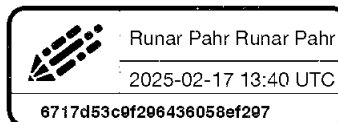
Line Fiskerstrand BLEKELI

Line Fiskerstrand BLEKELI



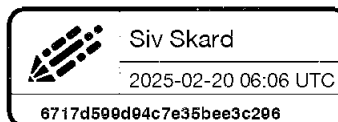
Runar Pahr Runar Pahr

Runar Pahr Runar Pahr



Siv Skard

Siv Skard



Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (2 sider)
- Denne signatursiden på slutten



Ullevaal Stadion Idrett AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1,2	Driftsinntekter	62 431 073	63 639 714
	Sum driftsinntekter	62 431 073	63 639 714
	Varekostnad	4 840	0
3	Lønnskostnad	6 096 717	4 754 877
4	Ordinære avskrivninger	23 034 371	22 512 511
	Annen driftskostnad	24 095 805	22 965 358
	Sum driftskostnader	53 231 733	50 232 746
	Driftsresultat	9 199 340	13 406 969
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt konsernselskap	1 209 558	1 333 499
	Renteinntekt	127 074	14 766
5	Annen finanskostnad	-7 619 225	-7 257 877
	Netto finansresultat	-6 282 594	-5 909 612
	Resultat før skattekostnad	2 916 746	7 497 356
6	Skattekostnad	166 827	283 282
	ÅRSRESULTAT	2 749 919	7 214 074
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	2 749 919	7 214 074
	Sum overføringer	2 749 919	7 214 074



Ullevaal Stadion Idrett AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
6	Utsatt skattefordel	287 694	328 282
	Sum immaterielle eiendeler	287 694	328 282
	Varige driftsmidler		
4	Tribuner	170 414 396	167 155 110
4	Inventar og innredning tribuner	63 790 344	67 729 311
4	Gressmatte Ullevaal Stadion	22 398 082	0
4	Næringslokaler MEEET	81 780 683	84 684 888
4	Tomter	10 877 886	10 877 886
4	Treningsanlegg Lillestrøm	7 432 014	8 351 438
4	Maskiner, inventar og transportmidler	11 785 081	3 337 217
	Sum varige driftsmidler	368 478 495	342 135 858
	Sum anleggsmidler	368 766 189	342 464 140
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	34 383	190 620
	Mellomregning US	718 314	0
	Mellomregning NFF	1 454 542	2 385 850
	Andre kortsiktige fordringer	1 556 493	433 468
	Sum fordringer	3 763 732	3 009 938
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	20 490 876	38 847 984
	Sum omløpsmidler	24 254 605	41 857 919
	SUM EIENDELER	393 020 798	384 322 059



Ullevaal Stadion Idrett AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8,9	Aksjekapital (422.130 aksjer á kr 100)	42 213 000	42 213 000
9	Overkurs	25 407 000	25 407 000
	Sum innskutt egenkapital	67 620 000	67 620 000
	Opptjent egenkapital		
9	Annen egenkapital	53 601 169	50 851 250
	Sum opptjent egenkapital	53 601 169	50 851 250
	Sum egenkapital	121 221 169	118 471 250
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5, 10, 11	Pantegjeld	165 100 000	173 600 000
12	Mottatt offentlig investeringstilskudd	96 436 414	82 433 506
	Sum annen langsiktig gjeld	261 536 414	256 033 506
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 353 759	5 370 675
6	Betalbar skatt	126 239	235 257
	Skyldige offentlige avgifter	478 861	165 560
	Mellomregning US	0	934 215
	Annen kortsiktig gjeld	6 304 358	3 111 601
	Sum kortsiktig gjeld	10 263 216	9 817 307
	Sum gjeld	271 799 630	265 850 810
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	393 020 798	384 322 059

Ullevaal, 12.februar 2025

Styre for AS Ullevaal Stadion

Leif Arne Langøy (Styreleder) Line Fiskerstrand Blekeli (styremedlem) Runar Pahr Andresen (Styremedlem)

Finn Jørgen Roll (styremedlem) Siv Elisabeth Rosendahl Skard (styremedlem) Erik Forgaard (Adm.dir)



Ullevaal Stadion Idrett AS

Kontantstrømopstilling

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 916 746	7 497 356
Periodens betalte skatt	-235 257	-195 561
Inntektsføring statstilskudd	-9 634 144	-9 223 507
Ordinære avskrivninger	23 034 371	22 512 511
Nedskrivninger	-5 014	1 292 395
Endring i kundefordringer	156 237	-162 215
Endring i leverandørgjeld	-2 016 916	3 006 778
Endringer i konsernmellomværender	-721 221	264 449
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	2 383 033	-784 017
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	15 877 836	24 208 189
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-49 371 988	-29 114 634
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-49 371 988	-29 114 634
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig pantegjeld	-8 500 000	-8 500 000
Utbetalinger mottatt gjennom statstilskudd	23 637 052	9 096 151
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	15 137 052	596 151
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-18 357 100	-4 310 294
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	38 847 982	43 158 282
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	20 490 876	38 847 982





Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Offentlig investeringstilskudd

Mottatt offentlig investeringstilskudd i forbindelse med utbygging av Ullevaal stadion til nasjonalanlegg føres opp som mottatt, ikke opptjent inntekt, under langsiktig gjeld med betegnelsen "Mottatt offentlig investeringstilskudd" og inntektsføres i takt med avskrivning av kostprisen for de enkelte investeringer tilskuddet relaterer seg til.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av rentebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Salgsinntekter omfatter inntekter av de aktiviteter som har foregått i stadionanlegget, samt arenareklame, leieinntekter og inntektsføring av mottatt investeringstilskudd.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatter

Selskapet er innvilget delvis skattefradrag. For nærmere detaljer se note 6.



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
<u>Pr. virksomhetsområde</u>		
Utleie fotballanlegget til landskamper, Tippeligakamper og cupkamper	27 656 478	29 738 792
Utleie av næringsarealer	15 791 952	15 348 248
Salgsrettigheter ved kiosksalg	1 102 723	1 339 889
Arenareklame	16 816 764	15 951 566
Tilskudd	200 120	0
Andre inntekter	863 036	778 344
Sum	62 431 073	63 639 714

Omsetningen er i sin helhet knyttet til virksomheten på Ullevaal Stadion i Oslo.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	4 758 402	3 640 479
Arbeidsgiveravgift	740 079	574 568
Pensjonskostnader	316 444	247 779
Andre ytelser	281 792	292 051
Sum	6 096 717	4 754 877

Gjennomsnittlig antall årsverk (fast ansatte) 6,9 5,8

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Kostnadsførte pensjonsytelser knytter seg til kollektiv innskuddspensjonsordning i NFF.

Fra og med 2019 er daglig leders lønn samt styrehonorar kostnadsført i sin helhet i i regnskapet til AS Ullevaal Stadion. Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder eller styrets medlemmer

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2024 kr 233.600 inkl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjorde kr 116.600 inkl mva, mens godtgjørelse for ordinær revisjon utgjorde kr. 117.000 inkl. mva.



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Tribuner	Inventar / innredning	Nærings- lokaler	Tomter	Trenings- anlegg Lillestrøm
Anskaffelseskost 1.1.2024	291 606 070	172 280 482	120 835 189	10 877 886	8 657 913
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 052 746	5 497 853	0	0	0
Avgang utrangerte driftsmidler	0	5 019	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	302 658 816	177 783 354	120 835 189	10 877 886	8 657 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-132 244 420	-113 993 010	-39 054 506	0	-1 225 899
Bokført verdi pr. 31.12.2024	170 414 396	63 790 344	81 780 683	10 877 886	7 432 014
Årets avskrivninger	7 793 460	9 441 839	2 904 205	0	919 424
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 - 50 år Lineær	10 - 20 år Lineær	30 - 75 år Lineær		9,4 år Lineær

	Driftsløsøre	Gressmatte	Immaterielle eiendeler	Balanseførte leieavtaler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	2 224 246	3 268 274	1 962 878	13 748 240	625 461 178
Tilgang kjøpte driftsmidler	726 600	23 170 430	0	8 924 359	49 371 988
Avgang utrangerte driftsmidler	0	0	0	0	5 019
Avgang	0	-3 268 274	0	0	-3 268 274
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 950 846	23 170 430	1 962 878	22 672 599	671 569 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-1 744 471	-772 348	-1 962 878	-12 093 895	-303 091 426
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 206 376	22 398 082	0	10 578 704	368 478 495
Årets avskrivninger	179 443	772 348	0	1 023 653	23 034 371
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 20 år Lineær	5 år Lineær	7 år Lineær	7 år Lineær	



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld fordeler seg på:

Långiver	Saldo	Rentesats
Bank 1, Oslo	165 100 000	1,66 - 2,27%
Sum pantegjeld	165 100 000	
Sum langsiktig gjeld	165 100 000	

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 122 410 320

Lån	Rente ekskl. margin	Renteperiode	Markedsverdi swap
80 000 000	2,27 %	01.11.2018 - 30.10.2025	1 388 905
50 000 000	1,66 %	01.12.2021 - 01.12.2028	4 150 812
35 100 000	Flytende rente		
Sum	165 100 000		

Med virkning fra 30.oktober 2018 ble det inngått en renteswap-avtale på 80 millioner kroner. Betingelsene på dette fastrentelånet er 2,27 % + margin. Avtalen løper i 7 år, det vil si til 30.10.2025

Med virkning fra 1. desember 2021 ble det inngått en renteswap-avtale på 50 millioner kroner. Betingelsene på dette fastrentelånet er 1,66 % + margin. Avtalen løper i 7 år, det vil si til 01.12.2028

28.mars 2014 ble byggelånet i forbindelse med utbygging av tribune vest konvertert.

Note 6 Skatter

Selskapet ble i 2001 innrømmet delvis skattefritak som innebærer at det skal foretas et skille mellom skattefri utleie av bane, tribuner og VIP-lokaler, og skattepliktig utleie til kurs- og konferansevirksomhet.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	126 239	235 257
Endring i utsatt skatt	40 588	48 025
Skattekostnad ordinært resultat	166 827	283 282

Avstemming mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2024	2023
Beregnet skattemessig resultat	758 306	1 287 646
Endring i midlertidige forskjeller på skattepliktig virksomhet	-184 491	-218 295
Grunnlag selskapsskatt	573 815	1 069 351
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	126 239	235 257
Betalbar skatt i balansen	126 239	235 257

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	287 694		328 282	
Utsatt skatt	287 694	-	328 282	-



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 - Bundne midler

Ullevaal Stadion idretts betalingsmidler per 31.12.2024 var kr. 400.000 (2023: 400.000) bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024 utgjorde kr. 233.707 (2023: 157.938)

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	422 130	100	42 213 000
Sum	422 130		42 213 000

Hver aksje har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

	Antall	Eierandel
AS Ullevaal Stadion	422 130	100 %
Totalt antall aksjer	422 130	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.2024	42 213 000	25 407 000	50 851 250	118 471 250
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	2 749 919	2 749 919
Egenkapital 31.12.2024	42 213 000	25 407 000	53 601 169	121 221 169



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2024

Note 10 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld	165 100 000	173 600 000
Sum langsiktig gjeld	165 100 000	173 600 000

Bokført verdi av varige driftsmidler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tribuner med driftstilbehør	234 204 740	234 884 421
Gressmatte	22 398 082	0
Næringslokaler	81 780 683	84 684 888
Tomter	10 877 886	10 877 886
Maskiner, inventar og transportmidler	11 785 081	3 337 217
Sum eiendeler	361 046 471	333 784 412

AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS er solidariske ansvarlige for pantegjelden i selskapene.

Som sikkerhet for AS Ullevaal Stadion og datterselskapet Ullevaal Stadion Idrett AS sine lån, er det deponert en 1.prioritets pantobligasjon pålydende 900 millioner kroner. Hjemmelshaver til denne er AS Ullevaal Stadion. Eier er AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS.

I tillegg er det inngått to førsteprioritets panterettavtale i driftstilbehør pålydende 500 millioner kroner. En avtale på 500 millioner kroner ligger i Ullevaal Stadion Idrett AS og en avtale på 500 millioner kroner ligger i AS Ullevaal Stadion.

Det er også inngått førsteprioritets panterettavtale i kundefordringer, pålydende 20 millioner kroner i Ullevaal Stadion Idrett AS og 10 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

I tillegg eksisterer det en andreprioritets panterettavtale i kundefordringer, pålydende 40 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

Som sikkerhet for datterselskapets forpliktelse etter nasjonalanleggsavtalen med staten, herunder eventuell tilbakebetaling av mottatte tilskudd, er utstedt pantobligasjon til staten på kr 75 millioner i mor- og datterselskapets eiendommer med prioritet etter ovenstående pantobligasjoner.

AS Ullevaal Stadion har stilt sikkerhet for den skatt som vil kunne utlignes på gevinst ved senere realisasjon av tribuner og tomter som ble overført til datterselskapet i 1998, og hvor forskrift om konserninterne transaksjoner ble brukt for å unngå skatt på gevinstene. Skattemessig gevinst utgjorde kr 20.199.602 for tribune og kr 10.877.886 for tomten, og eventuell skatt herav utgjør kr 8.701.696.

NFF har garantert at forbundet vil tilføre konsernet den nødvendige likviditet for å kunne betjene løpende engasjement med långiver.



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2024

Note 11 - Renteswap

Av total pantegjeld på 165,1 millioner kroner foreligger det to fastrenteavtaler (swap) på 130 millioner kroner. En avtale som løper ut 01.12.2028 (50 millioner kroner) og en avtale som løper ut 30.10.2025 (80.000.000). Selskapet har inngått sikring ved derivater i form av en renteswap'er. Dette for å sikre fremtidig kontantstrøm. Markedsverdi av renteswapen som utløper 30. oktober 2025 er positiv med 1.388.905 kroner. Markedsverdi av renteswapen som utløpet 1. desember 2028 er positiv med 4.150.812 kroner. Beløpene er ikke resultatført.

Note 12 Offentlig investeringstilskudd

I forbindelse med utbyggingen av Ullevaal Stadion til nasjonalanlegg er det i datterselskapet, Ullevaal Stadion Idrett AS, mottatt tilsagn fra Kulturdepartementet om tilskudd på totalt kr 120.000.000, hvorav hele tilskuddet er mottatt pr 31.12.2019. Tilskuddet er oppført som langsiktig gjeld som inntektsføres i takt med avskrivning av kostpris på de enkelte investeringer.

	nasjonalanlegg	oppgraderinger	Totalt
Mottatt offentlig investeringstilskudd fram til og med 2023	120 000 000	64 712 043	184 712 043
Mottatt offentlig investeringstilskudd i 2024	0	23 637 052	23 637 052
Inntektsført 1999 - 2023	-72 616 013	-29 662 525	-102 278 538
Inntektsført 2024	-3 938 825	-5 695 319	-9 634 144
Balansført investeringstilskudd pr 31.12.2024	43 445 162	52 991 251	96 436 414

Note 13 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

Ullevaal Stadion Idretts transaksjoner med nærstående parter:

a) Salg av varer og tjenester.	2024
Norges Fotballforbund (selskap i samme konsern)	36 603 850
AS Ullevaal Stadion (morsselskap)	10 149 730
Totalt	46 753 580

Varer, tjenester og administrative tjenester til nærstående parter er solgt til samme priser som benyttes overfor eksterne tredjepart.

Salg av varer og tjenester til Norges Fotballforbund er hovedsakelig baneleie og arenareklame.

Salg av varer og tjenester til AS Ullevaal Stadion er hovedsakelig husleie.

b) Kjøp av varer og tjenester.	2024
AS Ullevaal Stadion	327 989
Norges Fotballforbund (selskap i samme konsern)	129 217
Totalt	457 206

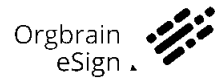
Varer, tjenester og administrative tjenester kjøpes fra nærstående parter til markedsmessige vilkår.

Kjøp av av varer og tjenester fra Norges Fotballforbund er hovedsakelig kjøp av administrative tjenester

Kjøp av av varer og tjenester fra AS Ullevaal Stadion er hovedsakelig billetter og lønnskostnader

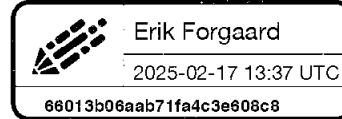


Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



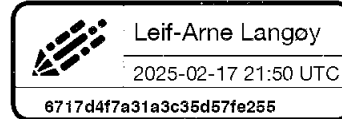
Erik Forgaard

Erik Forgaard



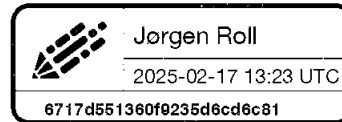
Leif-Arne Langøy

Leif-Arne Langøy



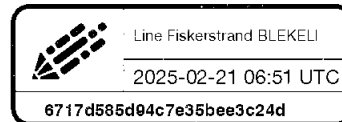
Jørgen Roll

Jørgen Roll



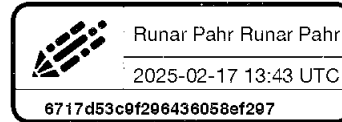
Line Fiskerstrand BLEKELI

Line Fiskerstrand BLEKELI



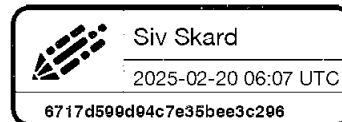
Runar Pahr Runar Pahr

Runar Pahr Runar Pahr



Siv Skard

Siv Skard



Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (12 sider)
- Denne signatursiden på slutten