



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 333 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 895	108 895
Annen driftskostnad		95 547	101 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 442</b>	<b>209 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 558</b>	<b>114 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		40 441	17 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 441</b>	<b>17 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 420</b>	<b>-17 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 138</b>	<b>96 646</b>
Skattekostnad	3, 4	29 945	36 000
<b>Årsresultat</b>		<b>49 193</b>	<b>60 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	121 547
Annen egenkapital		49 193	-60 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 193</b>	<b>60 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	968 263	1 077 158
Sum varige driftsmidler		968 263	1 077 158
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 223 963	2 223 963
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 963	2 223 963
Sum anleggsmidler		3 192 226	3 301 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	590 996
Andre kortsiktige fordringer		0	62 176
Sum fordringer		0	653 172
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 141	125 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 141	125 942
Sum omløpsmidler		56 141	779 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 248 367</b>	<b>4 080 235</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 464 228	1 415 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 464 228</b>	<b>1 415 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 564 228</b>	<b>1 515 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	335 943	537 193
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 091 894	1 051 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 837</b>	<b>1 588 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 837</b>	<b>1 588 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 330	84 582
Betalbar skatt	3, 4	29 945	1 718
Skyldige offentlige avgifter		11 361	0
Kortsiktig konserngjeld	8	205 829	305 829
Annen kortsiktig gjeld	8	1 838	584 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 303</b>	<b>976 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 684 140</b>	<b>2 565 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 248 367</b>	<b>4 080 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 333 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENDAL EIENDOM AS  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 333 700  
GRENDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 895	108 895
Annen driftskostnad		95 547	101 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 442</b>	<b>209 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 558</b>	<b>114 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		40 441	17 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 441</b>	<b>17 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 420</b>	<b>-17 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 138</b>	<b>96 646</b>
Skattekostnad	3, 4	29 945	36 000
<b>Årsresultat</b>		<b>49 193</b>	<b>60 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	121 547
Annen egenkapital		49 193	-60 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 193</b>	<b>60 646</b>



Organisasjonsnr: 988 333 700  
GRENDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	968 263	1 077 158
Sum varige driftsmidler		968 263	1 077 158
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 223 963	2 223 963
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 963	2 223 963
Sum anleggsmidler		3 192 226	3 301 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	590 996
Andre kortsiktige fordringer		0	62 176
Sum fordringer		0	653 172
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 141	125 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 141	125 942
Sum omløpsmidler		56 141	779 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 248 367</b>	<b>4 080 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 464 228	1 415 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 464 228</b>	<b>1 415 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 564 228</b>	<b>1 515 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	335 943	537 193
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 091 894	1 051 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 837</b>	<b>1 588 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 837</b>	<b>1 588 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 330	84 582
Betalbar skatt	3, 4	29 945	1 718
Skyldige offentlige avgifter		11 361	0
Kortsiktig konserngjeld	8	205 829	305 829
Annen kortsiktig gjeld	8	1 838	584 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 303</b>	<b>976 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 684 140</b>	<b>2 565 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 248 367</b>	<b>4 080 235</b>



Organisasjonsnr: 988 333 700  
GRENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2442525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2442525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1474262.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	968263.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108895.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335943.00	537193.00

### Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205829.00	890255.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1091894.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
968263.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GRENDAL EIENDOM AS  
988 333 700

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-108 895	-108 895
Annen driftskostnad		-95 547	-101 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-204 442</b>	<b>-209 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 558</b>	<b>114 094</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-40 441	-17 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 441</b>	<b>-17 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 420</b>	<b>-17 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 138</b>	<b>96 646</b>
Skattekostnad	3, 4	-29 945	-36 000
<b>Årsresultat</b>		<b>49 193</b>	<b>60 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	121 547
Annen egenkapital		49 193	-60 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 193</b>	<b>60 646</b>



GRENDALEIENDOM AS  
988 333 700

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	968 263	1 077 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>968 263</b>	<b>1 077 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 223 963	2 223 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 223 963</b>	<b>2 223 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 192 226</b>	<b>3 301 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	590 996
Andre kortsiktige fordringer		0	62 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>653 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 141	125 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 141</b>	<b>125 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 141</b>	<b>779 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 248 367</b>	<b>4 080 235</b>



GRENDALEIENDOM AS  
988 333 700

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 464 228	1 415 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 464 228</b>	<b>1 415 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 564 228</b>	<b>1 515 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	335 943	537 193
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 091 894	1 051 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 837</b>	<b>1 588 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 330	84 582
Betalbar skatt	3, 4	29 945	1 718
Skyldige offentlige avgifter		11 361	0
Kortsiktig konserngjeld	8	205 829	305 829
Annen kortsiktig gjeld	8	1 838	584 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 303</b>	<b>976 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 684 140</b>	<b>2 565 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 248 367</b>	<b>4 080 235</b>

Stjørdal, 18.06.2024

Jan Petter Grendal Bjørnevik  
styrets leder / daglig leder

Anne Brit Bjørnevik  
varamedlem



**GRENDAL EIENDOM AS**  
988 333 700

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske

stillingen ved årsskiftet.



GRENDALEIENDOM AS  
988 333 700

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 442 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 442 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 474 262
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>968 263</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 895

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 945	36 000
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 945</b>	<b>36 000</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	79 138	96 646
Permanente forskjeller	-21	13 983
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 995	53 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>136 112</b>	<b>163 636</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	29 945	36 000
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-34 282
Sum betalbar skatt i balansen	29 945	1 718

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-75 920	-132 915	56 995
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-75 920</b>	<b>-132 915</b>	<b>56 995</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	75 920	132 915	-56 995
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



GRENDALEIENDOM AS  
988 333 700

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 091 894
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	968 263
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Petter Bjørnevik	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 415 034	1 515 034
Årsresultat	0	49 193	49 193
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 464 228</b>	<b>1 564 228</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	335 943	537 193

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	205 829	890 255



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grendal Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grendal Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLJPZ-K45VB-GNWXJ-YBIDC-4QITO-4DJBI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 18:34:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLJPZ-K45VB-GNVXJ-YBIDC-4QITO-4DIBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>