



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARVERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garverivegen 6  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Elise Høvdning Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt		11 733	
Annen driftsinntekt		-11 733	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 886	
Annen driftskostnad	4	7 350	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 236</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 236</b>	
Annen rentekostnad		10 783	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 783</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 783</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 019</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 019</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 019	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 019</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 322 488	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 322 488</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 322 488</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 13	70 872	
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 872</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	56 750	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 750</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 450 110</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 400,00)	5, 11	1 400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	27 019	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 019</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 372 981</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 670	
Skyldige offentlige avgifter		13 729	
Annen kortsiktig gjeld		57 730	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 129</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 077 129</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 450 110</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARVERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garverivegen 6  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Elise Høvdning Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 018 167  
GARVERIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt		11 733	
Annen driftsinntekt		-11 733	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 886	
Annen driftskostnad	4	7 350	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 236</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 236</b>	
Annen rentekostnad		10 783	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 783</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 783</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 019</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 019</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 019	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 019</b>	



Organisasjonsnr: 926 018 167  
GARVERIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler 5 322 488

Sum anleggsmidler 5 322 488 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 9, 13 70 872  
Sum fordringer 70 872

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 56 750  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 56 750

Sum omløpsmidler 127 622 0

SUM EIENDELER 5 450 110 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 1 400,00) 5, 11 1 400 000  
Sum innskutt egenkapital 1 400 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 11 27 019  
Sum opptjent egenkapital -27 019

Sum egenkapital 11 1 372 981 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 12 4 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 670	
Skyldige offentlige avgifter	13 729	
Annen kortsiktig gjeld	57 730	
Sum kortsiktig gjeld	77 129	
Sum gjeld	4 077 129	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 450 110</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 018 167  
GARVERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1400.00	1400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høvding Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Årsregnskap for 2020**

**GARVERIET EIENDOM AS  
2740 ROA**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Britt Mordal Regnskapsservice  
Tordenskjolds gate 12C  
2821 GJØVIK  
Org.nr. 969977141

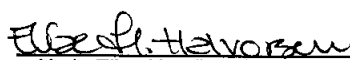
Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

	Note	2020	2019
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		11 733	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(11 733)</b>	<b>0</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(8 886)	0
Annen driftskostnad	4	(7 350)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(16 236)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(16 236)</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(10 783)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(10 783)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(10 783)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(27 019)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(27 019)</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(27 019)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(27 019)	0
<b>Sum</b>		<b>(27 019)</b>	<b>0</b>

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 322 488	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 322 488</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 322 488</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	70 872	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 872</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	56 750	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 622</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 450 110</b>	<b>0</b>

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 400,00)	5, 11	1 400 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(27 019)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(27 019)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 372 981</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 670	0
Skyldige offentlige avgifter		13 729	0
Annen kortsiktig gjeld		57 730	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 129</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 077 129</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 450 110</b>	<b>0</b>

Roa 20.4.2021

  
Karin Elise Høvdning Halvorsen  
Styrets leder

  
Leif Arne Høvdning Halvorsen  
Styremedlem / Daglig leder

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 19.10.2020.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

**Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 926018167****Note 2 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Note 4 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 400,00	1 400 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Høvding Utvikling AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	5 331 374
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 331 374</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(8 886)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 322 488</b>
Årets avskrivninger	(8 886)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>2,0 %</b>

**Note 7 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(27 019)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(97 741)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(124 760)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	97 741	(97 741)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(124 760)	124 760
Netto forskjeller	0	(27 019)	27 019
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	27 019	(27 019)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 944

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	70 872	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>70 872</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	1 400 000		1 400 000
Årets resultat		(27 019)	(27 019)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 400 000</b>	<b>(27 019)</b>	<b>1 372 981</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 200 000	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5 200 000</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 4 000 000 forfaller kr 3 400 000 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Mellomværene med nærstående selskaper

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	37.978	0
<b>Netto mellomværene</b>	<b>37.978</b>	<b>0</b>