



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 369 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Meieriveien 14
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Edvard Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 600
Annen driftsinntekt		420 000	1 394 311
Sum inntekter		420 000	1 448 911
Kostnader			
Varekostnad		2 345	2 977
Lønnskostnad	1	397 259	454 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	38 800
Annen driftskostnad		170 606	158 620
Sum kostnader		609 011	654 695
Driftsresultat		-189 011	794 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 673	7 087
Annen finansinntekt		2 142 655	314 573
Sum finansinntekter		2 148 328	321 660
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 817	563 053
Annen rentekostnad		3 130	
Annen finanskostnad		117 270	5 794
Sum finanskostnader		127 217	568 846
Netto finans		2 021 110	-247 186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 832 099	547 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 597	176 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 874 696	370 513
Årsresultat	4	1 874 696	370 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 874 696	370 513
Totalresultat		1 874 696	370 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			370 513
Overført fra annen egenkapital		-4 125 304	
Sum overføringer og disponeringer		1 874 696	370 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	505 800	544 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	505 800	544 600
Sum anleggsmidler		505 800	544 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	404 884	404 884
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		875	875
Sum fordringer		875	875
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	2 599 771	3 622 406
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		2 599 771	3 622 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 774 292	4 043 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 774 292	4 043 581
Sum omløpsmidler		9 779 822	8 071 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		10 285 622	8 616 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 672 290	6 797 594
Sum opptjent egenkapital		2 672 290	6 797 594
Sum egenkapital	4	3 572 290	7 697 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 128	55 725
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		313 128	355 725
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		313 128	355 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819	28 818
Betalbar skatt	3		168 147
Skyldig offentlige avgifter		74 494	14 843
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		322 890	351 220
Sum kortsiktig gjeld		6 400 204	563 027
Sum gjeld		6 713 332	918 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 622	8 616 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189282

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 369 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Meieriveien 14
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Edvard Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 369 050
TROMSBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 600
Annen driftsinntekt		420 000	1 394 311
Sum inntekter		420 000	1 448 911
Kostnader			
Varekostnad		2 345	2 977
Lønnskostnad	1	397 259	454 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	38 800
Annen driftskostnad		170 606	158 620
Sum kostnader		609 011	654 695
Driftsresultat		-189 011	794 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 673	7 087
Annen finansinntekt		2 142 655	314 573
Sum finansinntekter		2 148 328	321 660
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 817	563 053
Annen rentekostnad		3 130	
Annen finanskostnad		117 270	5 794
Sum finanskostnader		127 217	568 846
Netto finans		2 021 110	-247 186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 832 099	547 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 597	176 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 874 696	370 513
Årsresultat	4	1 874 696	370 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 874 696	370 513
Totalresultat		1 874 696	370 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			370 513



Overført fra annen egenkapital	-4 125 304	
Sum overføringer og disponeringer	1 874 696	370 513



Organisasjonsnr: 984 369 050
TROMSBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	505 800	544 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	505 800	544 600
Sum anleggsmidler		505 800	544 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	404 884	404 884
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		875	875
Sum fordringer		875	875
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	2 599 771	3 622 406
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle			
instrumenter	6		
Sum investeringer		2 599 771	3 622 406
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	6 774 292	4 043 581
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 774 292	4 043 581
Sum omløpsmidler		9 779 822	8 071 747
SUM EIENDELER		10 285 622	8 616 347



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 672 290	6 797 594
Sum opptjent egenkapital		2 672 290	6 797 594

Sum egenkapital	4	3 572 290	7 697 594
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	13 128	55 725
Andre avsetninger for forpliktelses		300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelses		313 128	355 725
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		313 128	355 725
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 819	28 818
Betalbar skatt	3		168 147
Skyldig offentlige avgifter		74 494	14 843
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		322 890	351 220
Sum kortsiktig gjeld		6 400 204	563 027

Sum gjeld		6 713 332	918 752
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 622	8 616 347
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 984 369 050
TROMSBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tromsbygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Regnskap i Troms AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Org nr: 919 034 408

Org.nr.: 984 369 050



RESULTATREGNSKAP

TROMSBYGG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	54 600
Annen driftsinntekt		420 000	1 394 311
Sum driftsinntekter		420 000	1 448 911
Varekostnad		2 345	2 977
Lønnskostnad	1	397 259	454 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	38 800
Annen driftskostnad		170 606	158 620
Sum driftskostnader		609 011	654 695
Driftsresultat		-189 011	794 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 673	7 087
Annen finansinntekt		2 142 655	314 573
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 817	563 053
Annen rentekostnad		3 130	0
Annen finanskostnad		117 270	5 794
Resultat av finansposter		2 021 110	-247 186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 832 099	547 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 597	176 517
Ordinært resultat		1 874 696	370 513
Årsresultat	4	1 874 696	370 513
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	370 513
Overført fra annen egenkapital		4 125 304	0
Sum overføringer		1 874 696	370 513



BALANSE

TROMSBYGG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	505 800	544 600
Sum varige driftsmidler	2	505 800	544 600
Sum anleggsmidler		505 800	544 600
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	404 884	404 884
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		875	875
Sum fordringer		875	875
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	2 599 771	3 622 406
Sum investeringer		2 599 771	3 622 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 774 292	4 043 581
Sum omløpsmidler		9 779 822	8 071 747
Sum eiendeler		10 285 622	8 616 347



BALANSE

TROMSBYGG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 672 290	6 797 594
Sum opptjent egenkapital		2 672 290	6 797 594
Sum egenkapital	4	3 572 290	7 697 594
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	13 128	55 725
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetning for forpliktelser		313 128	355 725
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 819	28 818
Betalbar skatt	3	0	168 147
Skyldig offentlige avgifter		74 494	14 843
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		322 890	351 220
Sum kortsiktig gjeld		6 400 204	563 027
Sum gjeld		6 713 332	918 752
Sum egenkapital og gjeld		10 285 622	8 616 347

Storsteinnes, dato
Styret i Tromsbygg Holding AS

Arne Edvard Edvardsen
styreleder

Vidar Hauglid
styremedlem

Per Arnulf Nikolai Myrlund
nestleder



TROMSBYGG HOLDING AS

984 369 050

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under andre avsetninger for forpliktelser.

TROMSBYGG HOLDING AS

SIDE 5



TROMSBYGG HOLDING AS

984 369 050

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	60 667	142 781
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	18 394	9 925
Andre ytelser	18 198	1 591
Sum	397 259	454 298

Selskapet har i 2021 sysselsatt under ett årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke slik avtale.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	300 000
Sum	0	300 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	971 548	43 508	1 015 056
= Anskaffelseskost 31.12.21	971 548	43 508	1 015 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	465 748	43 508	509 256
= Bokført verdi 31.12.21	505 800	0	505 800
Årets ordinære avskrivninger	38 800		38 800
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

TROMSBYGG HOLDING AS

SIDE 6



TROMSBYGG HOLDING AS

984 369 050

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	168 147
Endring i utsatt skatt	-42 597	8 370
Skattekostnad ordinært resultat	-42 597	176 517
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 832 099	547 030
Permanente forskjeller	-2 025 722	255 320
Endring i midlertidige forskjeller	164 803	199 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-237 879
Skattepliktig inntekt	-28 819	764 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	168 147
Sum betalbar skatt i balansen	0	168 147

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-147 034	-116 113	30 921
Gevinst – og tapskonto	535 526	669 408	133 882
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
Sum	88 492	253 295	164 803
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 819	0	28 819
Grunnlag for utsatt skatt	59 672	253 295	193 623
Utsatt skatt (22 %)	13 128	55 725	42 597

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	0	6 797 594	7 697 594
Pr. 01.01.2021	900 000	0	6 797 594	7 697 594
Årets resultat			1 874 696	1 874 696
Pr. 31.12.2021	900 000	0	8 672 290	9 572 290

TROMSBYGG HOLDING AS

SIDE 7



TROMSBYGG HOLDING AS

984 369 050

Note 5 Varer

Varer oppført i balanse er tomter for salg.

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Diverse fond	2 606 588	2 599 771
Sum	2 606 588	2 599 771

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 384 og dekker skyldig skattetrekk med kr. 2 325.

TROMSBYGG HOLDING AS

SIDE 8



TROMSBYGG HOLDING AS

984 369 050

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROMSBYGG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	450	1 000,0	450 000
B-aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arne Edvard Edvardsen	150		150	16,7	16,7
MYRLUND PER ARNULF N	150		150	16,7	16,7
Vidar Hauglid	150		150	16,7	16,7
MYRLUND RITA		75	75	8,3	8,3
MYRLUND SIV		75	75	8,3	8,3
EDVARDESEN BJØRN	50		50	5,6	5,6
EDVARDESEN EDVARD KRISTIAN	50		50	5,6	5,6
HAUGLID ASLAK KARLSEN	50		50	5,6	5,6
HAUGLID MATHIAS KARLSEN	50		50	5,6	5,6
HAUGLID MIKAEL KARLSEN	50		50	5,6	5,6
RØDØY LISE RAANES		50	50	5,6	5,6
Totalt antall aksjer	450	450	900	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Vidar Hauglid	styremedlem	150	0	150
Arne Edvard Edvardsen	styreleder	150	0	150
Totalt antall aksjer		300	0	300

TROMSBYGG HOLDING AS

SIDE 9