



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 089 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGERSBRÅTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 18  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 000	366 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>366 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	548	6 580
Annen driftskostnad	3	121 297	91 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 845</b>	<b>98 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 155</b>	<b>268 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>93</b>
Annen finanskostnad		211 821	188 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 821</b>	<b>188 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 812</b>	<b>-188 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 344</b>	<b>80 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 115	17 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 229</b>	<b>62 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 229</b>	<b>62 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	25 229	62 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 229</b>	<b>62 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 745 577	4 885 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5		548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 745 577</b>	<b>4 885 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 745 577</b>	<b>4 885 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 023</b>	<b>41 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 023</b>	<b>41 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 888 600</b>	<b>4 927 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	493 915	468 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 915</b>	<b>468 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 915</b>	<b>568 686</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	46 156	57 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 156</b>	<b>57 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 738 206	4 169 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 738 206</b>	<b>4 169 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 784 362</b>	<b>4 226 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	18 775	33 512
Annen kortsiktig gjeld	2	491 548	98 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 323</b>	<b>131 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 294 685</b>	<b>4 358 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 888 600</b>	<b>4 927 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 089 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGERSBRÅTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 18  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 089 755  
TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 000	366 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>366 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	548	6 580
Annen driftskostnad	3	121 297	91 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 845</b>	<b>98 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 155</b>	<b>268 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>93</b>
Annen finanskostnad		211 821	188 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 821</b>	<b>188 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 812</b>	<b>-188 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 115	17 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 229</b>	<b>62 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 229</b>	<b>62 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	25 229	62 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 229</b>	<b>62 527</b>



Organisasjonsnr: 999 089 755  
TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 745 577	4 885 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5		548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 745 577</b>	<b>4 885 848</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 745 577</b>	<b>4 885 848</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 023	41 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 023</b>	<b>41 680</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 888 600</b>	<b>4 927 528</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	493 915	468 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 915</b>	<b>468 686</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 915</b>	<b>568 686</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	46 156	57 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 156</b>	<b>57 816</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 738 206	4 169 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 738 206</b>	<b>4 169 183</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 784 362</b>	<b>4 226 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	18 775	33 512
Annen kortsiktig gjeld	2	491 548	98 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 323</b>	<b>131 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 294 685</b>	<b>4 358 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 888 600</b>	<b>4 927 528</b>



Organisasjonsnr: 999 089 755  
TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Arne Torgersbråten	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Daniel Torgersbråten	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Per Arne Torgersbråten har tilgode kr 471.117,- fra selskapet. Beløpet er renteberegnet med kr 1.608,-.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleie inntektsføres når den er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Arne Torgersbråten	500	50 %	50 %
Daniel Torgersbråten	500	50 %	50 %



## TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

### Noter til regnskapet for 2020

Sum	1 000	100 %	100 %
-----	-------	-------	-------

Per Arne Torgersbråten har tilgode kr 471.117,- fra selskapet. Beløpet er renteberegnet med kr 1.608,-.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 885 300	282 250	5 167 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 860 277	0	2 860 277
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 745 577	282 250	8 027 827
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-282 250	-282 250
Balansført pr. 31.12.2020	7 745 577	0	7 745 577

Årets avskrivninger	0	548	548
---------------------	---	-----	-----

Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Boligene avskrives ikke.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>
Sparebank1 Ringerike Hadeland	6 738 206

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>
Gnr. 317 Bnr. 386 i Ringerike	2 049 152
Gnr. 86 Bnr 389 og 415 i Ringerike	2 836 147
Gnr. 87 Bnr 246 i Ringerike Kommune	2 860 277
Sum	<u>7 745 576</u>

Kr 5.549.306 av selskapets gjeld forfaller om mer enn 5 år.



## TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	468 686	568 686
Årsresultat	0	25 229	25 229
Egenkapital 31.12.2020	100 000	493 915	593 915

---

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	18 775	33 512
Endring utsatt skatt	-11 660	-15 871
Årets totale skattekostnad	<u>7 115</u>	<u>17 641</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	32 344	80 168
Permanente forskjeller	0	18
Endring i midlertidige forskjeller	52 998	72 143
Årets skattegrunnlag	<u>85 342</u>	<u>152 329</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 775	33 512
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-49 380	-61 177
Gevinst- og tapskonto	259 181	323 976
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>209 801</u>	<u>262 799</u>
 Utsatt skatt	46 156	57 816



## TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>366 000</u>	<u>366 300</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	548	6 580
Annen driftskostnad	3	<u>121 297</u>	<u>91 476</u>
Sum driftskostnader		<u>121 845</u>	<u>98 056</u>
Driftsresultat		<u>244 155</u>	<u>268 244</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	93
Annen finanskostnad		<u>211 821</u>	<u>188 169</u>
Netto finansposter		<u>-211 812</u>	<u>-188 076</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 344</u>	<u>80 168</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>7 115</u>	<u>17 641</u>
Årsresultat		<u>25 229</u>	<u>62 527</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>25 229</u>	<u>62 527</u>



## TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 745 577	4 885 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	0	548
Sum varige driftsmidler		<u>7 745 577</u>	<u>4 885 848</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 745 577</u>	<u>4 885 848</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>143 023</u>	<u>41 680</u>
Sum omløpsmidler		<u>143 023</u>	<u>41 680</u>
Sum eiendeler		<u>7 888 600</u>	<u>4 927 528</u>



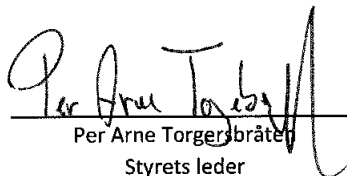
### TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

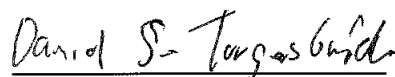
Org.nr: 999 089 755

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>493 915</u>	<u>468 686</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>493 915</u>	<u>468 686</u>
Sum egenkapital		<u>593 915</u>	<u>568 686</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>46 156</u>	<u>57 816</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 156</u>	<u>57 816</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 738 206</u>	<u>4 169 183</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 738 206</u>	<u>4 169 183</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	<u>18 775</u>	<u>33 512</u>
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>491 548</u>	<u>98 331</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>510 323</u>	<u>131 843</u>
Sum gjeld		<u>7 294 685</u>	<u>4 358 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 888 600</u>	<u>4 927 528</u>

31. desember 2020  
Hønefoss, 3. mai 2021

  
Per Arne Torgersbråten  
Styrets leder

  
Daniel S. Torgersbråten  
Styremedlem



## TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleie inntektsføres når den er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Arne Torgersbråten	500	50 %	50 %
Daniel Torgersbråten	500	50 %	50 %



## TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

Org.nr: 999 089 755

### Noter til regnskapet for 2020

Sum	1 000	100 %	100 %
-----	-------	-------	-------

Per Arne Torgersbråten har tilgode kr 471.117,- fra selskapet. Beløpet er renteberegnet med kr 1.608,-.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 885 300	282 250	5 167 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 860 277	0	2 860 277
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 745 577	282 250	8 027 827
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-282 250	-282 250
Balanseført pr. 31.12.2020	7 745 577	0	7 745 577

Årets avskrivninger 0 548 548

Økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Boligene avskrives ikke.

#### Note 5 - Pant og garantier

*Pantsikret gjeld* **2020**  
Sparebank1 Ringerike Hadeland 6 738 206

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:* **2020**  
Gnr. 317 Bnr. 386 i Ringerike 2 049 152  
Gnr. 86 Bnr 389 og 415 i Ringerike 2 836 147  
Gnr. 87 Bnr 246 i Ringerike Kommune 2 860 277  
Sum 7 745 576

Kr 5.549.306 av selskapets gjeld forfaller om mer enn 5 år.



**TORGERSBRÅTEN BOLIG AS**

Org.nr: 999 089 755

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	468 686	568 686
Årsresultat	0	25 229	25 229
Egenkapital 31.12.2020	100 000	493 915	593 915

**Note 7 - Skatt**

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2020	2019
Betalbar skatt	18 775	33 512
Endring utsatt skatt	-11 660	-15 871
Årets totale skattekostnad	7 115	17 641

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	32 344	80 168
Permanente forskjeller	0	18
Endring i midlertidige forskjeller	52 998	72 143
Årets skattegrunnlag	85 342	152 329
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 775	33 512

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2020	2019
Driftsmidler	-49 380	-61 177
Gevinst- og tapskonto	259 181	323 976
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	209 801	262 799
Utsatt skatt	46 156	57 816