



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Etasje 6  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 255 624	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 255 624</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	8	1 214 894	
Annen driftskostnad	5	116 335	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 229</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 924 395</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 118</b>	
Annen rentekostnad		1 370 542	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 370 542</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 348 424</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 575 971</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	566 714	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 009 257</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 009 257</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 009 257</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 009 257</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 009 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>2 009 257</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	42 952 894	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	263 041	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 215 935</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 215 935</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 630 807	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 630 807</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 071 958	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 071 958</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 702 765</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 918 700</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	730 947	
Overkurs		7 345	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>738 292</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 009 257	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 009 257</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 747 549</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	105 527	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 527</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	42 570 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 570 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 675 527</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		867 038	
Betalbar skatt	4	461 187	
Annen kortsiktig gjeld		167 399	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 495 624</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 171 151</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 918 700</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220200

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 054 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Etasje 6  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 925 054 453  
FOSSEIKEVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 255 624	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 255 624</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	8	1 214 894	
Annen driftskostnad	5	116 335	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 229</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 924 395</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 118</b>	
Annen rentekostnad		1 370 542	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 370 542</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 348 424</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 575 971</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	566 714	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 009 257</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 009 257</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 009 257</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 009 257</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 009 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>2 009 257</b>	



Organisasjonsnr: 925 054 453  
FOSSEIKEVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	7, 8	42 952 894	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7, 8	263 041	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 215 935</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 215 935</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige fordringer			
		1 630 807	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 630 807</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	2 071 958	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 071 958</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 702 765</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 918 700</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	730 947	
Overkurs			
		7 345	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>738 292</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 009 257	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 009 257</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 747 549</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	105 527	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>105 527</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	42 570 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 570 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 675 527</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		867 038	
Betalbar skatt	4	461 187	
Annen kortsiktig gjeld		167 399	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 495 624</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 171 151</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 918 700</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 054 453  
FOSSEIKEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	730947.00	1.00	730947.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjølner Invest Eiendom AS	243649.00	33.33%	Ordinære
OS Forvaltning AS	243649.00	33.33%	Ordinære
Stril Invest AS	243649.00	33.33%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	730947.00	100.00%	

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i Fosseikeveien 10 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fosseikeveien 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet av gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*

Uavhengig revisors beretning - Fosseikeveien 10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 15. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Fosseikeveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekter		5 255 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 255 624</b>
Avskrivning av driftsmidler	8	1 214 894
Annen driftskostnad	5	116 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 331 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 924 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		22 118
Annen rentekostnad		1 370 542
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 348 424</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 575 971
Skattekostnad på ordinært resultat	4	566 714
<b>Årsresultat</b>		<b>2 009 257</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		2 009 257
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>2 009 257</b>



**Balanse**  
**Fosseikevelen 10 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	42 952 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	<u>263 041</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 215 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 215 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 630 807</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 630 807</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>2 071 958</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 702 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 918 700</b>

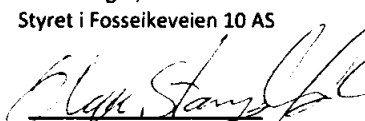


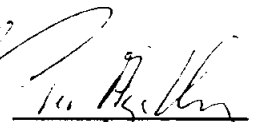
**Balanse**  
**Fosseikeveien 10 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	730 947
Overkurs		7 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>738 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		2 009 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 009 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 747 549</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	105 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	42 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 570 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		867 038
Betalbar skatt	4	461 187
Annen kortsiktig gjeld		167 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 495 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 171 151</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 918 700</b>

Stavanger, 15.04.2021  
Styret i Fosseikeveien 10 AS

  
Kjell Hejge Haugland  
Styreleder

  
Olav Stangeland  
Styremedlem

  
Per Age Hauge  
Styremedlem/daglig leder



## Fosseikeveien 10 AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter og salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Fosseikeveien 10 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse 11.03.2020	730 947	7 345	0	738 292
Årets resultat	0	0	2 009 257	2 009 257
Egenkapital pr. 31.12.2020	730 947	7 345	2 009 257	2 747 549

Fosseikeveien 10 AS, org.nr. 925 054 453, er overtakene selskap i fisjonfusjonen og overdragende selskap er Ull AS, org.nr. 991 063 331, i henhold til regnskapsloven § 6.6 er ikke sammenligningstallene omarbeidet.

Fisjonfusjonens regnskapsmessige virkningstidspunkt er satt til 01.01.2020. Fisjonfusjonen innebærer at det overdragende selskapet, Ull AS, overdrar noen av sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til søsterselskapet Fosseikeveien 10 AS, uten vederlag, jfr. Asl. § 13-24.

Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på de regnskapsførte verdier fra de overdragende selskapene.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 730 947 aksjer à kr 1, til sammen kr 730 947, alle i samme aksjeklasse.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Mjølnir Invest Eiendom AS	243 649	33,33 %
OS Forvaltning AS	243 649	33,33 %
Stril Invest AS	243 649	33,33 %
Sum	730 947	100 %

## Direkte/Indirekte eierandeler til medlemmer av styret og daglig leder

Per Åge Hauge som er styremedlem/daglig leder, har en indirekte eierandel i selskapet på 33,33 %  
Olav Stangeland som er styremedlem, har en indirekte eierandel i selskapet på 33,33 %

## Note 4 - Skattekostnad

Skatt kostnadsført i resultatregnskapet:	2020
Betalbar skatt (A * 22 %)	461 187
Skatt på midlertidige forskjeller	105 527
Skatt kostnadsført i resultatregnskapet	566 714

## Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 575 971
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-479 667
Sum beregningsgrunnlag betalbar skatt (A)	2 096 304
Grunnlag betalbar skatt i balansen	2 096 304
Betalbar skatt i balansen	461 187

Midlertidige forskjeller:	2020	Tilført fra fisjonfusjon	Endring
Driftsmidler	479 667	0	479 667
Sum midlertidige forskjeller	479 667	0	479 667
Grunnlag beregning utsatt skatt	479 667	0	479 667
Bokført utsatt skatt	105 527	0	105 527
Skattesats	22 %	22 %	



## Fosseikeveien 10 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført forretningsførerhonorar til Cator AS på kr 80 000 ekskl mva. Cator AS eies 100 % av daglig leder/styremedlem.

Daglig leder har ingen avtale om bonus. Det er ikke forpliktelser om vederlag til daglig leder eller styrets leder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet/vervet.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Revisor	2020
Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	
- revisjon	5 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva</b>	<b>5 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

## Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

## Note 7 - Pantestillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	42 570 000
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>42 570 000</b>

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld og garantier	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr (begrenset oppad til kr 1 000 000)	263 041
Bygning o.a. fast eiendom (begrenset oppad til kr 43 000 000)	42 952 894
Kundefordringer (begrenset oppad til kr 1 000 000)	0
<b>Sum bokførte verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>43 215 935</b>

## Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang driftsmidler ved fusjon	12 731 459	30 678 029	328 801	43 738 289
Tilgang driftsmidler	692 540	0	0	692 540
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 423 999</b>	<b>30 678 029</b>	<b>328 801</b>	<b>44 430 829</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	1 149 134	65 760	1 214 894
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 149 134</b>	<b>65 760</b>	<b>1 214 894</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>13 423 999</b>	<b>29 528 895</b>	<b>263 041</b>	<b>43 215 935</b>

Økonomisk levetid	Avskr. ikke	10-50 år	5 år
-------------------	-------------	----------	------

## Note 9 - Bankinnskudd

	2020
Herav bundne midler	0