



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBO BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 456	202 820
Sum inntekter		241 456	202 820
Kostnader			
Lønnskostnad	4	118 044	147 718
Annen driftskostnad	4	159 414	138 462
Sum kostnader		277 458	286 180
Driftsresultat		-36 002	-83 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	120	194
Sum finansinntekter		120	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	58 659	92 527
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		58 659	92 529
Netto finans		-58 539	-92 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 541	-175 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 808	-38 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 733	-137 012
Årsresultat		-73 733	-137 012
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		73 733	137 012
Sum overføringer og disponeringer		73 733	137 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 435 854	4 435 854
Sum varige driftsmidler		4 435 854	4 435 854
Sum anleggsmidler		4 435 854	4 435 854
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	69 360	79 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 360	79 904
Sum omløpsmidler		69 360	79 904
SUM EIENDELER		4 505 214	4 515 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		50 375	50 375
Sum innskutt egenkapital		80 375	80 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 485 390	1 559 123
Sum opptjent egenkapital		1 485 390	1 559 123
Sum egenkapital	3	1 565 765	1 639 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	68 870	89 678
Sum avsetninger for forpliktelser		68 870	89 678
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 831 915	2 743 256
Sum annen langsiktig gjeld		2 831 915	2 743 256
Sum langsiktig gjeld		2 900 785	2 832 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 844	5 531
Skyldige offentlige avgifter		3 871	10 689
Annen kortsiktig gjeld		30 949	27 106
Sum kortsiktig gjeld		38 664	43 326
Sum gjeld		2 939 449	2 876 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 505 214	4 515 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845752

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBO BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 915 866 514
BYBO BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 456	202 820
Sum inntekter		241 456	202 820
Kostnader			
Lønnskostnad	4	118 044	147 718
Annen driftskostnad	4	159 414	138 462
Sum kostnader		277 458	286 180
Driftsresultat		-36 002	-83 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	120	194
Sum finansinntekter		120	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	58 659	92 527
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		58 659	92 529
Netto finans		-58 539	-92 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 808	-38 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 733	-137 012
Årsresultat		-73 733	-137 012
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		73 733	137 012
Sum overføringer og disponeringer		73 733	137 012



Organisasjonsnr: 915 866 514
BYBO BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 435 854	4 435 854
Sum varige driftsmidler		4 435 854	4 435 854
Sum anleggsmidler		4 435 854	4 435 854
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	69 360	79 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 360	79 904
Sum omløpsmidler		69 360	79 904
SUM EIENDELER		4 505 214	4 515 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		50 375	50 375
Sum innskutt egenkapital		80 375	80 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 485 390	1 559 123
Sum opptjent egenkapital		1 485 390	1 559 123
Sum egenkapital	3	1 565 765	1 639 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	68 870	89 678
Sum avsetninger for forpliktelser		68 870	89 678
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 831 915	2 743 256



Sum annen langsiktig gjeld	2 831 915	2 743 256
Sum langsiktig gjeld	2 900 785	2 832 934
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 844	5 531
Skyldige offentlige avgifter	3 871	10 689
Annen kortsiktig gjeld	30 949	27 106
Sum kortsiktig gjeld	38 664	43 326
Sum gjeld	2 939 449	2 876 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 505 214	4 515 758



Organisasjonsnr: 915 866 514
BYBO BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
4

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	104276.00	129464.00
Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	13768.00	18254.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	118044.00	147718.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i BYBO BOLIGBYGG AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BYBO BOLIGBYGG AS` årsregnskap som viser et underskudd på kr 73.733,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

BYBO BOLIGBYGG A Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

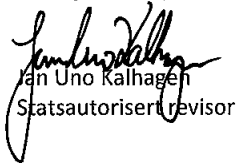
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, den 10. juni 2021
Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
Statsautorisert revisor



Bybo Boligbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Bybo Boligbygg AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000,- bestående av 10.000 aksjer pålydende kr. 3,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse	10.000 aksjer
---------------------	---------------

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Gjelden er rentebelastet med kr 58.659.



Note 2 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2019	31.12.2019	Endring
Fremførbart underskudd	-60 367	-59 140	1 227
Gevinst og tapskonto	373 413	466 766	93 353
Sum midlertidige forskjeller	313 046	407 626	-93 353
Utsatt skatteforpliktelse	-68 870	-89 678	20 808
Skatteprosent	22	22	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-94 541
Årets permanente forskjeller	-39
Endring i midlertidige forskjeller	93 353
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<u>-1 227</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>-20 808</u>
Sum skattekostnad	<u>-20 808</u>

Note 3 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2020	30 000	1 559 123	50 375
Årets resultat	<u>-73 733</u>	<u>-73 733</u>	
EK 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>1 485 390</u>	<u>50 375</u>

Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt en ansatt

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er utbetalt kr. 19.141,- i honorar til revisor inkl. mva.

Daglig leder har fått utbetalt kr 107.075,- i lønn og feriepenger.



Note 5 Driftsmidler

Dette er 2 leiligheter anskaffet i 2018. Bokført til kostpris.

Note 6 - Bundne midler

Av innestående bank utgjør bundne betalingsmidler kr.2.686,-.Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31.12.20 kr.2.686,-.

Pr 31.12.19 utgjør bundne betalingsmidler kr.7.537,-.Skyldig skattetrekk utgjør kr.7.537,-.