



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 242 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PGJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Stokkavei 42A 4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 000	170 000
Sum inntekter		165 000	170 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 105 811	1 098 049
Annen driftskostnad	2	221 506	209 525
Sum kostnader		1 327 316	1 307 573
Driftsresultat		-1 162 316	-1 137 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 525 000	
Annen finansinntekt		629 893	2 426 771
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			521 335
Sum finansinntekter		4 154 893	2 948 106
Annen finanskostnad		1 177 913	374 135
Sum finanskostnader		1 177 913	374 135
Netto finans		2 976 979	2 573 971
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 663	1 436 398
Skattekostnad på resultat	1, 5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 814 663	1 436 398
Årsresultat		1 814 663	1 436 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 814 663	1 436 398
Totalresultat		1 814 663	1 436 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		814 663	1 436 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 814 663	1 436 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	304 674	304 674
Sum varige driftsmidler		304 674	304 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 223 458	1 223 458
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 323 458	1 323 458
Sum anleggsmidler		1 628 132	1 628 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	4 256 445	1 182 664
Sum fordringer		4 256 445	1 182 664
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	7 199 571	7 543 529
Sum investeringer		7 199 571	7 543 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 532	120 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 532	120 852
Sum omløpsmidler		11 594 548	8 847 045
SUM EIENDELER		13 222 680	10 475 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	80 000	80 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 146	-802 517
Sum opptjent egenkapital		12 146	-802 517
Sum egenkapital		92 146	-722 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 746 198	6 512 512
Sum annen langsiktig gjeld		6 746 198	6 512 512
Sum langsiktig gjeld		6 746 198	6 512 512
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 170 549	4 455 282
Leverandørgjeld		33 861	5 888
Betalbar skatt	1, 5		
Skyldig offentlige avgifter		59 845	104 112
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		120 080	119 900
Sum kortsiktig gjeld		6 384 335	4 685 181
Sum gjeld		13 130 533	11 197 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 222 680	10 475 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396791

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGJ INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Stokkavei 42A
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 695
PGJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 000	170 000
Sum inntekter		165 000	170 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 105 811	1 098 049
Annen driftskostnad	2	221 506	209 525
Sum kostnader		1 327 316	1 307 573
Driftsresultat		-1 162 316	-1 137 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 525 000	
Annen finansinntekt		629 893	2 426 771
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			521 335
Sum finansinntekter		4 154 893	2 948 106
Annen finanskostnad		1 177 913	374 135
Sum finanskostnader		1 177 913	374 135
Netto finans		2 976 979	2 573 971
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 663	1 436 398
Skattekostnad på resultat	1, 5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 814 663	1 436 398
Årsresultat		1 814 663	1 436 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 814 663	1 436 398
Totalresultat		1 814 663	1 436 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		814 663	1 436 398
Sum overføringer og disponeringer		1 814 663	1 436 398



Organisasjonsnr: 989 242 695
PGJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Driftsløssøre, inventar o.

a. utstyr 4

304 674

304 674

Sum varige driftsmidler

304 674

304 674

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 3

1 223 458

1 223 458

Investeringer i aksjer og

andeler

100 000

100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 323 458

1 323 458

Sum anleggsmidler

1 628 132

1 628 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9, 11

4 256 445

1 182 664

Sum fordringer

4 256 445

1 182 664

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

8

7 199 571

7 543 529

Sum investeringer

7 199 571

7 543 529

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

138 532

120 852

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

138 532

120 852

Sum omløpsmidler

11 594 548

8 847 045

SUM EIENDELER

13 222 680

10 475 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

80 000

80 000



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 146	-802 517
Sum opptjent egenkapital		12 146	-802 517
Sum egenkapital		92 146	-722 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 746 198	6 512 512
Sum annen langsiktig gjeld		6 746 198	6 512 512
Sum langsiktig gjeld		6 746 198	6 512 512
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 170 549	4 455 282
Leverandørgjeld		33 861	5 888
Betalbar skatt	1, 5		
Skyldig offentlige avgifter		59 845	104 112
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		120 080	119 900
Sum kortsiktig gjeld		6 384 335	4 685 181
Sum gjeld		13 130 533	11 197 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 222 680	10 475 177



Organisasjonsnr: 989 242 695
PGJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Pgj Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	
Salgsinntekt		165 000	170 000
Sum driftsinntekter		<u>165 000</u>	<u>170 000</u>
Lønnskostnad		1 105 811	1 098 049
Annen driftskostnad	2	221 506	209 525
Sum driftskostnader		<u>1 327 316</u>	<u>1 307 573</u>
Driftsresultat		<u>-1 162 316</u>	<u>-1 137 573</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 525 000	0
Annen finansinntekt		629 893	2 426 771
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	521 335
Annen finanskostnad		1 177 913	374 135
Resultat av finansposter		<u>2 976 979</u>	<u>2 573 971</u>
Resultat før skattekostnad		1 814 663	1 436 398
Resultat		<u>1 814 663</u>	<u>1 436 398</u>
Årsresultat		<u>1 814 663</u>	<u>1 436 398</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		814 663	1 436 398
Sum overføringer		<u>1 814 663</u>	<u>1 436 398</u>


 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2023-05-06


 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06


 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johanneser
2023-05-06


 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2023-05-08





Pgj Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	304 674	304 674
Sum varige driftsmidler		<u>304 674</u>	<u>304 674</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 223 458	1 223 458
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 323 458</u>	<u>1 323 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 628 132</u>	<u>1 628 132</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	4 256 445	1 182 664
Sum fordringer		<u>4 256 445</u>	<u>1 182 664</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	7 199 571	7 543 529
Sum investeringer		<u>7 199 571</u>	<u>7 543 529</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 532	120 852
Sum omløpsmidler		<u>11 594 548</u>	<u>8 847 045</u>
Sum eiendeler		<u>13 222 680</u>	<u>10 475 177</u>


 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2023-05-06


 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06


 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2023-05-06


 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2023-05-08





Pgj Invest AS			
Balanse			
	Note	2022	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	80 000	
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 146	-802 517
Sum opptjent egenkapital		<u>12 146</u>	<u>-802 517</u>
Sum egenkapital		<u>92 146</u>	<u>-722 517</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 746 198	6 512 512
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 746 198</u>	<u>6 512 512</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 170 549	4 455 282
Leverandørgjeld		33 861	5 888
Skyldig offentlige avgifter		59 845	104 112
Utbytte	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		120 080	119 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 384 335</u>	<u>4 685 181</u>
Sum gjeld		<u>13 130 533</u>	<u>11 197 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 222 680</u>	<u>10 475 177</u>
Stavanger,			
<u>Pål Gunnar Johannesen</u> styreleder/ daglig leder	<u>Espen Gunnar Johannesen</u> styremedlem	<u>Kristoffer Nygård Johannesen</u> styremedlem	
<u>Gustav Albin Eriksen</u> styremedlem		<u>Birgitte Nygård Johannesen</u> styremedlem	
Pgj Invest AS		Side 3	


 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2023-05-08



PGJ Invest AS

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2023-05-08

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



PGJ Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta


Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.


Kortsiktige plasseringer


Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.


Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.


 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2023-05-08



PGJ Invest AS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2022
Lønn	969 633
Arbeidsgiveravgift	136 178
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelatert kostnader	0

Sum **1 105 811** **1 098 049**

Selskapets lønnskostnader til daglig leder består av kr 696 710.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør 20 400 eks. mva, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- Andel
P & P Eiendom AS	Sola	75 %	75 %
P & P Eiendom 2 AS	Sola	75 %	75 %
Forus Office Arena 2 AS	Sola	30 %	30 %

Investering etter kostmetoden

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
P & P Eiendom AS	1 612 000	12 090	1 099 573	1 661 008	758 200
P & P Eiendom 2 AS	388 000	2 910	112 306	5 022 807	-63 172
Forus Office Arena 2 AS	100 000	300	11 579	-123 741	-9 645
Sum			1 223 458		

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelsekost 01.01.	304 674	304 674
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	304 674	304 674
Akk.nedskr. 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12	304 674	304 674
Årets avskrivninger	0	0

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2023-05-08





PGJ Invest AS


Note 5 - Skatt


Årets skattekostnad fordeler seg på:


	2022	
Betalbar skatt	0	
Endring tidligere års skatteoppgjør	0	
For lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skatte inntekt/ kostnad	0	0


 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2023-05-08

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 814 663	1 436 398
Permanente forskjeller, herunder verdiregulering aksjer	-3 785 253	-2 841 124
Konsernbidrag/ utbytte fra datter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	381 122	476 402
Anvendt fremførbart korreksjonsinntekt	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 589 468	-928 324

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Anleggsmidler	13 179	16 473
Fordringer	0	0
Gevinst og tapskonto	1 511 306	1 889 133
Korreksjonsinntekt	0	0
Lign. messig underskudd	-8 938 291	-7 348 840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 413 806	-5 443 234
22% Utsatt skattefordel/ utsatt skatt	-1 631 037	-1 197 512
Balansført	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	80 000	-802 517	-722 517
Årets resultat	0	1 814 663	1 814 663
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1000 000
Egenkapital 31.12.2022	80 000	12 146	92 146





PGJ Invest AS


Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon


Aksjekapitalen består av:


	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	2 500	32
Sum	2 500	


 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2023-05-08

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-Andel	Stemme-Andel
Pål Gunnar Johannesen	1 300	52 %	52 %
Espen Gunnar Johannesen	400	16 %	16 %
Kristoffer Nygård Johannesen	400	16 %	16 %
Birgitte Nygård Johannesen	400	16 %	16 %
Sum	2 500	100 %	100 %

Note 8 - Aksjer og andre plasseringer

Selskapet har en portefølje av markedsbasert verdipapirer medtatt bokført til markedsverdi ved pr 31.12. Kostpris på denne portefølje utgjør kr 10 926 796, mens markedsverdi utgjør kr 7 199 571.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
P & P Eiendom AS	100 086	560 988
P & P Eiendom 2 AS	498 689	498 689
Sum	598 775	1 059 677





PGJ Invest AS


Note 10 - Pant og garantier


Pantsikret gjeld


Valutalån (langsiktig)	6 746 198
Kassekreditt (kortsiktig)	5 170 549
Sum pantsikret gjeld	<u>11 916 747</u>


 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2023-05-05

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2023-05-08

10 967 794

Selskapets valutalån går i CHF. Lånene blir fornyet hver 3. måned.

Datterselskapets investering i fast eiendom er pantsatt med 17 mill som sikkerhet for valutalån.

Selskapet har en trekkrettighet på 5 mill på kassekreditten.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

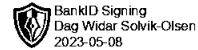
	2022	2021
Kortsiktige plasseringer	7 199 571	7 543 529
Langsiktige plasseringer	1 223 458	1 223 458
Sum	<u>8 423 029</u>	<u>8 766 987</u>

Note 11 – Fordring mot aksjonær

Selskapet har fordring mot aksjonærene på samlet netto kr 126.172. Fordringen er ikke renteberegnet



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i PGJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PGJ Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 814 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 5. mai 2023
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)