



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 508 391	8 895 283
Annen driftsinntekt		87 770	118
Sum inntekter		9 596 161	8 895 401
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger driftsmidler	3	1 932 132	1 932 345
Annen driftskostnad		1 292 618	1 266 992
Sum kostnader		3 224 749	3 199 337
Driftsresultat		6 371 412	5 696 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 562	1 039
Sum finansinntekter		293 562	1 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 381 125	4 196 878
Annen rentekostnad			209
Sum finanskostnader		4 381 125	4 197 087
Netto finans		-4 087 563	-4 196 047
Resultat før skattekostnad		2 283 849	1 500 017
Skattekostnad	5	502 447	330 004
Årsresultat		1 781 402	1 170 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 781 402	1 170 013
Totalresultat		1 781 402	1 170 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 091 980	1 415 031
Overført fra annen egenkapital		-310 578	-245 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	1 781 402	1 170 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 255 729	67 187 861
Sum varige driftsmidler		65 255 729	67 187 861
Sum anleggsmidler		65 255 729	67 187 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	
Andre kortsiktige fordringer		72 868	64 211
Sum fordringer		292 868	64 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 860 843	11 534 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 843	11 534 347
Sum omløpsmidler		3 153 712	11 598 558
SUM EIENDELER		68 409 441	78 786 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 102 500	2 102 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 705 283	6 015 861
Sum opptjent egenkapital		5 705 283	6 015 861
Sum egenkapital	6	7 807 783	8 118 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 609 034	1 696 633
Sum avsetninger for forpliktelser		1 609 034	1 696 633
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	55 342 133	62 392 430
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		55 342 133	62 392 430
Sum langsiktig gjeld		56 951 167	64 089 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 611	249 194
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	2 729 067	6 102 248
Annen kortsiktig gjeld		655 813	227 553
Sum kortsiktig gjeld		3 650 491	6 578 995
Sum gjeld		60 601 658	70 668 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 409 441	78 786 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554024

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 992 061 669
GRAN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 508 391	8 895 283
Annen driftsinntekt		87 770	118
Sum inntekter		9 596 161	8 895 401
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger driftsmidler	3	1 932 132	1 932 345
Annen driftskostnad		1 292 618	1 266 992
Sum kostnader		3 224 749	3 199 337
Driftsresultat		6 371 412	5 696 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 562	1 039
Sum finansinntekter		293 562	1 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 381 125	4 196 878
Annen rentekostnad			209
Sum finanskostnader		4 381 125	4 197 087
Netto finans		-4 087 563	-4 196 047
Resultat før skattekostnad		2 283 849	1 500 017
Skattekostnad	5	502 447	330 004
Årsresultat		1 781 402	1 170 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 781 402	1 170 013
Totalresultat		1 781 402	1 170 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 091 980	1 415 031
Overført fra annen egenkapital		-310 578	-245 018
Sum overføringer og disponeringer	6	1 781 402	1 170 013



Organisasjonsnr: 992 061 669
GRAN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

65 255 729

67 187 861

Sum varige driftsmidler

65 255 729

67 187 861

Sum anleggsmidler

65 255 729

67 187 861

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

220 000

Andre kortsiktige

fordringer

72 868

64 211

Sum fordringer

292 868

64 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 860 843

11 534 347

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 860 843

11 534 347

Sum omløpsmidler

3 153 712

11 598 558

SUM EIENDELER

68 409 441

78 786 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 100 000

2 100 000

Overkurs

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 102 500

2 102 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 705 283

6 015 861

Sum opptjent egenkapital

5 705 283

6 015 861

Sum egenkapital

6

7 807 783

8 118 361

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 609 034	1 696 633
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 609 034	1 696 633
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	55 342 133	62 392 430
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		55 342 133	62 392 430
Sum langsiktig gjeld		56 951 167	64 089 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 611	249 194
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	2 729 067	6 102 248
Annen kortsiktig gjeld		655 813	227 553
Sum kortsiktig gjeld		3 650 491	6 578 995
Sum gjeld		60 601 658	70 668 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 409 441	78 786 419



Organisasjonsnr: 992 061 669
GRAN HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gran Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Handelspark AS som viser et overskudd på NOK 1 781 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: DMS9V-ZLFN8-O8KSB-EKAZD-CQ9YQ-EX1S3



Revisors beretning 2024 for Gran Handelspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DMS9V-2LFN8-08KSB-EKAZD-CQ9YQ-EX153





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-29 14:35:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMS9V-2LFN8-O8KSB-EKAZD-CQ9YQ-EX1S3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gran Handelspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 508 391	8 895 283
Annen driftsinntekt		87 770	118
Sum driftsinntekter		9 596 161	8 895 401
Avskrivninger driftsmidler	3	1 932 132	1 932 345
Annen driftskostnad		1 292 618	1 266 992
Sum driftskostnader		3 224 749	3 199 337
Driftsresultat		6 371 412	5 696 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 562	1 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-4 381 125	-4 196 878
Annen rentekostnad		0	-209
Resultat av finansposter		-4 087 563	-4 196 047
Resultat før skattekostnad		2 283 849	1 500 017
Skattekostnad	5	502 447	330 004
Årsresultat		1 781 402	1 170 013
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 091 980	1 415 031
Overført fra annen egenkapital		310 578	245 018
Sum overføringer	6	1 781 402	1 170 013

Penneo Dokumentnøkkel: 67712-JX072-H6FPR-53ZYF-5B08J-ALHRS



Gran Handelspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 255 729	67 187 861
Sum varige driftsmidler		65 255 729	67 187 861
Sum anleggsmidler		65 255 729	67 187 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	0
Andre kortsiktige fordringer		72 868	64 211
Sum fordringer		292 868	64 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 860 843	11 534 347
Sum omløpsmidler		3 153 712	11 598 558
Sum eiendeler		68 409 441	78 786 419

Penneo Dokumentnøkkel: 67712-JX072-H6FPP-53ZYF-SB08J-ALHRS



Gran Handelspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 102 500	2 102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 705 283	6 015 861
Sum opptjent egenkapital		5 705 283	6 015 861
Sum egenkapital	6	7 807 783	8 118 361
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 609 034	1 696 633
Sum avsetning for forpliktelser		1 609 034	1 696 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	55 342 133	62 392 430
Sum annen langsiktig gjeld		55 342 133	62 392 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 611	249 194
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	47 041	4 288 106
Konsernbidrag	4	2 682 026	1 814 142
Annen kortsiktig gjeld		655 813	227 553
Sum kortsiktig gjeld		3 650 491	6 578 995
Sum gjeld		60 601 658	70 668 058
Sum egenkapital og gjeld		68 409 441	78 786 419

Oslo, 28.03.2025

Erik Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Christian Brækken
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 67712-JX072-H6FPP-53ZYF-5B08J-ALHRS



Gran Handelspark AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 OSLO.

Penneo Dokumentnøkkel: 67712-JX072-H6FPP-53ZYF-5B08J-ALHRS



Gran Handelspark AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Gran Handelspark AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Næringsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	64 019 807	16 925 030	7 507 200	88 452 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	64 019 807	16 925 030	7 507 200	88 452 037
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-12 345 748	-10 850 560	0	-23 196 308
Balanseført verdi 31.12	51 674 059	6 074 469	7 507 200	65 255 729
Årets avskrivninger	1 053 895	878 237	0	1 932 132
Forventet økonomisk levetid	1-2 %	10 % / 30 %	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt i favør DNB for gjeld i Tellus Eiendom Invest AS. Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2024 kr 65 255 729.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2024	2023
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	4 381 125	4 196 878
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	48 959 783	62 392 430
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	6 382 350	0
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	47 041	4 288 106
Avgitt konsernbidrag	2 682 026	1 814 142

Konserninterne lån forrentes med NIBOR 3 måneder + et påslag på 2,35%. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



Gran Handelspark AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	590 046	399 111
Endring i utsatt skatt	-87 599	-69 107
Skattekostnad ordinært resultat	502 447	330 004
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 283 849	1 500 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	398 178	314 125
Årets skattegrunnlag	2 682 027	1 814 142
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	7 313 789	7 711 967
Sum	7 313 789	7 711 967
Utsatt skatt (22 %)	1 609 034	1 696 633
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	590 046	399 111
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-590 046	-399 111
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 100 000	2 500	6 015 861	8 118 361
Årets resultat	0	0	1 781 402	1 781 402
Konsernbidrag	0	0	-2 091 980	-2 091 980
Egenkapital pr 31.12	2 100 000	2 500	5 705 283	7 807 783

Penneo Dokumentnøkkel: 67712-JX072-H6FPP-53ZYF-SB08J-ALHRS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brækken, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 10:44:26 UTC



Bakkejord, Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-28 11:18:57 UTC



Dahl, Per Øivind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 16:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67712-JX072-H66FP-53ZYF-SBO8J-ALHRS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.