



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 636  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOLSEGGLIA SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sundin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                       | 2022             | 2021             |
|--|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                            |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                            |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2                        | 3 282 201        | 3 475 648        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                            | <b>3 282 201</b> | <b>3 475 648</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                            |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3                          | 125 510          | 120 946          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9,10,1<br>1,12 | 2 317 966        | 2 500 702        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                            | <b>2 443 474</b> | <b>2 621 648</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                            | <b>838 727</b>   | <b>854 000</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                            |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |                            | 14 045           | 2 505            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                            | <b>14 045</b>    | <b>2 505</b>     |
| Annen rentekostnad                           |                            | 134 751          | 122 157          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                            | <b>134 751</b>   | <b>122 157</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |                            | <b>120 706</b>   | <b>119 652</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                            | <b>718 019</b>   | <b>734 348</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                            | <b>718 019</b>   | <b>734 348</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |                            | <b>718 021</b>   | <b>734 348</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                            |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                            | 718 021          | 734 348          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                            | <b>718 021</b>   | <b>734 348</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 312 500           | 312 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>312 500</b>    | <b>312 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>312 500</b>    | <b>312 500</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 23 286            | 12 675            |
| Andre fordringer                               | 13   | 223 321           | 287 681           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>246 607</b>    | <b>300 356</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 576 383         | 1 217 220         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 576 383</b>  | <b>1 217 220</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 822 990</b>  | <b>1 517 576</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 135 490</b>  | <b>1 830 076</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | -1 201 547        | -1 919 568        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 201 547</b> | <b>-1 919 568</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 14          | <b>-1 201 547</b> | <b>-1 919 568</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 15          | 2 983 326         | 3 408 951         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 983 326</b>  | <b>3 408 951</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 983 326</b>  | <b>3 408 951</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 327 391           | 313 485           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 16          | 26 320            | 27 208            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>353 711</b>    | <b>340 693</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 337 037</b>  | <b>3 749 643</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 135 490</b>  | <b>1 830 076</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472204

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 585 636  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOLSEGGLIA SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sundin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 585 636  
SKOLSEGGLIA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 3 282 201        | 3 475 648        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>3 282 201</b> | <b>3 475 648</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 125 510          | 120 946          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9   | 2 317 966        | 2 500 702        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>2 443 474</b> | <b>2 621 648</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>838 727</b>   | <b>854 000</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 14 045           | 2 505            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>14 045</b>    | <b>2 505</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 134 751          | 122 157          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>134 751</b>   | <b>122 157</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>120 706</b>   | <b>119 652</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>718 019</b>   | <b>734 348</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>718 019</b>   | <b>734 348</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>718 021</b>   | <b>734 348</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 718 021          | 734 348          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>718 021</b>   | <b>734 348</b>   |



Organisasjonsnr: 990 585 636  
SKOLSEGLIA SAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      |                   |                   |
|  | 4    | 312 500           | 312 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
|  |      | <b>312 500</b>    | <b>312 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
|  |      | <b>312 500</b>    | <b>312 500</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   |                   |
|  |      | 23 286            | 12 675            |
| Andre fordringer                               |      |                   |                   |
|  | 13   | 223 321           | 287 681           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   |                   |
|  |      | <b>246 607</b>    | <b>300 356</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      |                   |                   |
|  |      | 1 576 383         | 1 217 220         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
|  |      | <b>1 576 383</b>  | <b>1 217 220</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
|  |      | <b>1 822 990</b>  | <b>1 517 576</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
|  |      | <b>2 135 490</b>  | <b>1 830 076</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      |                   |                   |
|  |      | -1 201 547        | -1 919 568        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
|  |      | <b>-1 201 547</b> | <b>-1 919 568</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
|  | 14   | <b>-1 201 547</b> | <b>-1 919 568</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |      |                   |                   |
|  | 15   | 2 983 326         | 3 408 951         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
|  |      | <b>2 983 326</b>  | <b>3 408 951</b>  |



|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |    | <b>2 983 326</b> | <b>3 408 951</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |    | 327 391          | 313 485          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 16 | 26 320           | 27 208           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |    | <b>353 711</b>   | <b>340 693</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |    | <b>3 337 037</b> | <b>3 749 643</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>2 135 490</b> | <b>1 830 076</b> |



Organisasjonsnr: 990 585 636  
SKOLSEGLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Skolseggli sameie

### Arbeidskapital

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b> | <b>1 176 883</b> | <b>1 022 455</b> |
| B. Endring i arbeidskapital                         |                  |                  |
| Resultat  | 718 021          | 734 348          |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                      | -425 625         | -579 919         |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>                    | <b>292 396</b>   | <b>154 429</b>   |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>1 469 279</b> | <b>1 176 883</b> |
| <b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>              |                  |                  |
| Restansekonto                                       | 23 286           | 12 675           |
| Mellomregning finansieringsforetak                  | 0                | 3 410            |
| Andre kortsiktige fordringer                        | 13 569           | 11 759           |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie                     | 205 000          | 209 209          |
| Andre forskuddsbet. kostnader                       | 4 752            | 63 303           |
| Bank IN betalinger                                  | -1               | 33               |
| Driftskonto   | 1 449 058        | 1 090 701        |
| Andre bankinnskudd                                  | 127 327          | 126 486          |
| Leverandører  | -307 714         | -313 485         |
| Kunderemittering                                    | -19 677          | 0                |
| Påløpne renter langsiktig gjeld                     | -891             | -644             |
| Andre påløpte kostnader                             | -18 814          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                              | 0                | -26 322          |
| IN konto betalinger                                 | 0                | -33              |
| Forskudd / overdekning                              | -6 615           | -209             |
| <b>Arbeidskapital</b>                               | <b>1 469 279</b> | <b>1 176 883</b> |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Skolsegglija sameie

|                                      | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 3 282 201        | 3 325 977        | 3 230 005        | 3 305 121        |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>3 282 201</b> | <b>3 325 977</b> | <b>3 230 005</b> | <b>3 305 121</b> |
| <b>Andre inntekter</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Diverse inntekt                      | 2    | 0                | 149 671          | 0                | 0                |
| <b>Sum annen inntekt</b>             |      | <b>0</b>         | <b>149 671</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>3 282 201</b> | <b>3 475 648</b> | <b>3 230 005</b> | <b>3 305 121</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 3    | 15 510           | 14 946           | 14 946           | 14 946           |
| Styrehonorar                         | 3    | 110 000          | 106 000          | 111 300          | 120 000          |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                        | 5    | 186 419          | 126 227          | 100 000          | 162 000          |
| Kostnad eiendom/lokaler              | 6    | 370 449          | 375 419          | 352 000          | 317 500          |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 7    | 1 053 286        | 1 088 363        | 1 253 230        | 1 200 000        |
| Lisenser, leie av maskiner ol.       | 8    | 30 550           | 26 178           | 25 000           | 27 000           |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 9    | 6 551            | 21 060           | 16 000           | 13 000           |
| Reparasjon og vedlikehold            | 10   | 290 459          | 172 357          | 345 000          | 390 000          |
| Revisjonshonorar                     |      | 8 280            | 8 025            | 8 000            | 8 520            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 100 828          | 97 230           | 100 100          | 103 000          |
| Andre honorar                        | 11   | 20 700           | 19 064           | 19 100           | 19 100           |
| Kontorkostnad                        |      | -145 773         | 3 160            | 3 000            | 500              |
| TV/bredbånd                          |      | 180 654          | 353 167          | 48 216           | 48 216           |
| Kontingenter og gaver                |      | 4 613            | 6 102            | 7 100            | 7 500            |
| Forsikringer                         |      | 209 209          | 198 466          | 225 500          | 230 250          |
| Andre kostnader                      | 12   | 1 741            | 5 884            | 18 700           | 18 700           |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>2 443 474</b> | <b>2 621 648</b> | <b>2 647 192</b> | <b>2 680 232</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>838 727</b>   | <b>854 000</b>   | <b>582 813</b>   | <b>624 889</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 14 045           | 2 505            | 0                | 0                |
| Rentekostnad                         |      | 134 751          | 122 157          | 105 338          | 153 837          |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>120 706</b>   | <b>119 652</b>   | <b>105 338</b>   | <b>153 837</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>718 021</b>   | <b>734 348</b>   | <b>477 475</b>   | <b>471 052</b>   |
| Overført sameiekapital               |      | 718 021          | 734 348          | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>718 021</b>   | <b>734 348</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



**Balanse 2022 Skolseggliá sameie**

|                                  | Note | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Påkostninger                     | 4    | 312 500          | 312 500          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>312 500</b>   | <b>312 500</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 23 286           | 12 675           |
| Andre kortsiktige fordringer     | 13   | 13 569           | 15 169           |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 209 752          | 272 512          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående bank                 |      | 1 576 383        | 1 217 220        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 822 990</b> | <b>1 517 576</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>2 135 490</b> | <b>1 830 076</b> |

1239 Skolseggliá sameie Org. nr 990585636



## Balanse 2022 Skolseggli sameie

|                                 | Note      | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Annen egenkapital               |           | -1 201 547        | -1 919 568        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>-1 201 547</b> | <b>-1 919 568</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>14</b> | <b>-1 201 547</b> | <b>-1 919 568</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 15        | 2 983 326         | 3 408 951         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>2 983 326</b>  | <b>3 408 951</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 6 615             | 209               |
| Leverandørgjeld                 |           | 327 391           | 313 485           |
| Påløpne renter                  |           | 891               | 644               |
| Annen kortsiktig gjeld          | 16        | 18 814            | 26 355            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>353 711</b>    | <b>340 693</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>3 337 037</b>  | <b>3 749 643</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>2 135 490</b>  | <b>1 830 076</b>  |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Jonas Sundin  
Styreleder

Hanne Borgen  
Styremedlem

Margrethe Berger  
Styremedlem

Inge Snippen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Skolsegglia sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

**Forskuddsbetalte kapitalkostnader**

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



## Noter årsregnskap 2022 Skolseggliå sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                     | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift   | 2 565 648        | 2 372 064        |
| 3618 Forbruk ladestrøm              | 107 988          | 64 384           |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 48 216           | 337 758          |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter  | 134 636          | 117 045          |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag  | 425 713          | 434 725          |
| <b>Sum</b>                          | <b>3 282 201</b> | <b>3 325 977</b> |

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                       | 2022     | 2021           |
|-----------------------|----------|----------------|
| 3994 IN innbetalinger | 0        | 149 671        |
| <b>Sum</b>            | <b>0</b> | <b>149 671</b> |

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 15 510         | 14 946         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 110 000        | 106 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>125 510</b> | <b>120 946</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

|                                      | Oppgradering ei infrastruktur |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 312 500                       |
| Årets tilgang :                      | 0                             |
| Årets avgang :                       | 0                             |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 312 500                       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                             |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                             |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 312 500                       |
| Anskaffelsesår :                     | 2018                          |
| Antatt levetid i år :                |                               |

Sameiet består av 82 seksjoner.  
Eiendommer er oppført på gårds nummer 45, bruks nummer 115 i Lillestrøm kommune.  
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA, polise nummer 1452450.



## Noter årsregnskap 2022 Skolseggliia sameie

### Note 5 - Energikostnader

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 186 419        | 126 227        |
| <b>Sum</b>                     | <b>186 419</b> | <b>126 227</b> |

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 95 710         | 92 473         |
| 6360 Annet renhold                              | 17 377         | 11 194         |
| 6391 Snømaking/strøing/feiing                   | 194 901        | 146 174        |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 12 170         | 17 544         |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk       | 50 291         | 108 034        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>370 449</b> | <b>375 419</b> |

Konto 6360 gjelder renhold av avfallsbeholdere.

### Note 7 - Kommunale avgifter

|                         | 2022             | 2021             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 1 053 286        | 1 088 363        |
| <b>Sum</b>              | <b>1 053 286</b> | <b>1 088 363</b> |

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|                         | 2022          | 2021          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6400 Leie av maskiner   | 4 375         | 0             |
| 6420 Leie av datautstyr | 26 175        | 26 178        |
| <b>Sum</b>              | <b>30 550</b> | <b>26 178</b> |

Konto 6400 gjelder utleie flishugger.

Konto 6420 er kostnaden for bevar HMS og bevar vedlikehold.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2022         | 2021          |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 1 197        | 3 911         |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.          | 2 475        | 13 723        |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 2 613        | 1 394         |
| 6552 Driftsmateriell                           | 266          | 2 033         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>6 551</b> | <b>21 060</b> |



## Noter årsregnskap 2022 Skolsegglija sameie

### Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                              | 39 529         | 103 428        |
| 6602 Vedlikehold VVS                               | 5 906          | 0              |
| 6603 Vedlikehold elektro                           | 8 089          | 2 996          |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg                      | 10 674         | 1 796          |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 74 405         | 4 375          |
| 6630 Egenandel forsikring                          | 10 000         | 8 000          |
| 6641 Malerarbeider                                 | 0              | 4 495          |
| 6648 Vedlikehold dører og porter                   | 141 856        | 47 268         |
| <b>Sum</b>   | <b>290 459</b> | <b>172 357</b> |

Konto 6601 kostnad for fuktproblemer i kjeller og vannlekkasje.  
Konto 6613 gjelder asfaltering fra leverandør Lunder AS.  
Konto 6648 gjelder vedlikeholdsavtale port samt innkjøp av ny port.

### Note 11 - Andre honorarer

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 20 700        | 19 064        |
| <b>Sum</b>                              | <b>20 700</b> | <b>19 064</b> |

Konto 6714 gjelder IN avtale, godkjenning bruksoverlating og sms tjenester.

### Note 12 - Andre kostnader

|                              | 2022         | 2021         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement       | 409          | 3 893        |
| 7770 Betalingskostnader      | 2 186        | 1 286        |
| 7773 Omkostninger innkreving | 1 125        | 1 073        |
| 7790 Andre kostnader         | 19           | -8           |
| 7795 Husleietap              | -1 998       | -359         |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 741</b> | <b>5 884</b> |

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 0             | 3 410         |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer       | 13 569        | 11 759        |
| <b>Sum</b>                              | <b>13 569</b> | <b>15 169</b> |

Konto 1570 er ladestrøm fra Evbox for desember 2022 kr. 12 659,92 og renter fra Klare finans AS kr. 910,22. Innbetalingene er blitt registrert i februar og januar 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Skolsegglia sameie

### Note 14 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                |                          |
| Opptjent egenkapital            |                          |                |                          |
| Årets resultat                  | -1 919 568               | 718 021        | -1 201 547               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-1 919 568</b>        | <b>718 021</b> | <b>-1 201 547</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>-1 919 568</b>        | <b>718 021</b> | <b>-1 201 547</b>        |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 15 - Langsiktig gjeld

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Bank ASA</b> |
| Formål:                 | Maling av fasade    |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>12136717292</b>  |
| Lånetype:               | Annuitet            |
| Opptaksår:              | 2018                |
| Rentesats:              | 5.45 %              |
| Beregnet innfridd:      | 30.12.2028          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 5 000 000           |
| Lånesaldo 01.01:        | 3 408 951           |
| Avdrag i perioden:      | 425 625             |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>2 983 326</b>    |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 570 129             |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136717292 | 14           | 41 522            | 581 308         |
|   | 25           | 40 074            | 1 001 850       |
|   | 27           | 39 591            | 1 068 957       |
|   | 6            | 33 314            | 199 884         |
|   | 4            | 32 832            | 131 328         |

Forskuddsbetalte kapitalkostnader  
Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån.  
Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994.  
Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Skolseggliia sameie

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

|                              | 2022          | 2021          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 2980 Andre påløpte kostnader | 18 814        | 0             |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld  | 0             | 26 322        |
| 2997 IN konto betalinger     | 0             | 33            |
| <b>Sum</b>                   | <b>18 814</b> | <b>26 355</b> |

Konto 2980 er kostnader som gjelder for In og bruksoverlating 2022.



Resultat og balanse med noter for Skolseggli sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skolseggli sameie**

|             |                          |            |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder  | Jonas Sundin (sign.)     | 27.03.2023 |
| Styremedlem | Hanne Borgen (sign.)     | 22.03.2023 |
| Styremedlem | Margrethe Berger (sign.) | 15.03.2023 |
| Styremedlem | Inge Snippen (sign.)     | 15.03.2023 |



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skolsegglia Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skolsegglia Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mø i Rana    | Stord     |
| Alta    | Frimnes      | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Kragerø      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor