



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØFTA BYGG AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 536	61 110
Annen driftskostnad	1	25 149	32 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 685</b>	<b>93 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 685</b>	<b>-93 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		22 684	19 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 684</b>	<b>19 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 649</b>	<b>-19 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 334</b>	<b>-113 148</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 334</b>	<b>-113 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 334</b>	<b>-113 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 334	-113 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 334</b>	<b>-113 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	237 034	311 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>237 034</b>	<b>311 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 034</b>	<b>311 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 016	98 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 016</b>	<b>98 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	32 015	18 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 015</b>	<b>18 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 030</b>	<b>116 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 064</b>	<b>428 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	235 482	113 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 482</b>	<b>-113 148</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-205 482</b>	<b>-83 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	410 607	388 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 607</b>	<b>388 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>410 607</b>	<b>388 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	
Kortsiktig konserngjeld	11	19 049	81 647
Annen kortsiktig gjeld		46 015	41 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 940</b>	<b>123 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 547</b>	<b>511 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 064</b>	<b>428 340</b>



## Noter 2019 Kløfta Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Rettvisende bilde / fortsatt drift

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	372 680
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>372 680</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(61 110)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(135 646)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>237 034</b>
Årets avskrivninger	(74 536)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(122 334)	(113 148)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 907	(13 426)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(107 427)</b>	<b>(126 574)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	13 426	(1 481)	14 907
Skattemessig fremførbart underskudd	(126 574)	(234 001)	107 427
Netto forskjeller	(113 148)	(235 482)	122 334
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 148	235 482	(122 334)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 806

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(113 148)	(83 148)
Årets resultat		(122 334)	(122 334)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(235 482)</b>	<b>(205 482)</b>



## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nesøya Eiendom AS	1 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	410 607	388 000
<b>Sum</b>	<b>410 607</b>	<b>388 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	237 034	311 570
<b>Sum</b>	<b>311 570</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 410 607 forfaller kr 297 272 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	19 049	81 647