



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 199 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U203 L212-213 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	582 273	492 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 273</b>	<b>492 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 746	64 746
Annen driftskostnad	4	296 032	272 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 778</b>	<b>336 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 495</b>	<b>155 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		16 655	25 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 657</b>	<b>25 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	489 924	438 491
Annen finanskostnad		6 414	3 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 338</b>	<b>441 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 682</b>	<b>-416 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 186</b>	<b>-260 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 186</b>	<b>-260 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 186</b>	<b>-260 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-258 186	-260 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 186</b>	<b>-260 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 215 587	6 280 332
Sum varige driftsmidler		6 215 587	6 280 332
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 215 587	6 280 332
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		148 471	97 341
Sum fordringer		148 471	97 341
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 536	33 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 536	33 319
Sum omløpsmidler		213 007	130 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 428 594</b>	<b>6 410 992</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 318 219	1 060 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 318 219</b>	<b>-1 060 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 288 219</b>	<b>-1 030 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 672 570	7 409 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 672 570</b>	<b>7 409 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	25 000
Annen kortsiktig gjeld	4	6 742	6 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 242</b>	<b>31 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 716 812</b>	<b>7 441 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 428 594</b>	<b>6 410 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 199 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U203 L212-213 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 818 199 392  
BTS U203 L212-213 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	582 273	492 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 273</b>	<b>492 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 746	64 746
Annen driftskostnad	4	296 032	272 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 778</b>	<b>336 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 495</b>	<b>155 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		16 655	25 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 657</b>	<b>25 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	489 924	438 491
Annen finanskostnad		6 414	3 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 338</b>	<b>441 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 682</b>	<b>-416 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 186</b>	<b>-260 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 186</b>	<b>-260 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 186</b>	<b>-260 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-258 186	-260 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 186</b>	<b>-260 710</b>



Organisasjonsnr: 818 199 392  
BTS U203 L212-213 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 215 587	6 280 332
Sum varige driftsmidler		6 215 587	6 280 332
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 215 587	6 280 332
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		148 471	97 341
Sum fordringer		148 471	97 341
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 536	33 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 536	33 319
Sum omløpsmidler		213 007	130 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 428 594</b>	<b>6 410 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	1 318 219	1 060 032
Sum opptjent egenkapital		-1 318 219	-1 060 032
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 288 219</b>	<b>-1 030 032</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 672 570	7 409 282
Sum annen langsiktig gjeld		7 672 570	7 409 282
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	25 000
Annen kortsiktig gjeld	4	6 742	6 742
Sum kortsiktig gjeld		44 242	31 742
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 716 812</b>	<b>7 441 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 428 594</b>	<b>6 410 992</b>



Organisasjonsnr: 818 199 392  
BTS U203 L212-213 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U203 L212-213 AS

818 199 392

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.



## Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.

## NOTE 1 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	6474569
Tilgang/avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31.12	6474569
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-258983
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6215586</b>
Årets avskrivninger	-64746
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

## NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2024	2023
BTS Group AS	7672570	7409282
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	2024	2023
Axer Eiendom AS	37500	25000

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 37500,- inkludert mva i 2024.



## NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-258186
Endring midlertidige forskjeller	64746
Permanente forskjeller	0
<b>Grunnlag skattepliktig inntekt</b>	<b>-193440</b>

### Midlertidige forskjeller

	31.12.24	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	258983	194237	64746
Kreditfradrag	253068	142128	110941
Underskudd til fremføring	659797	466357	193440
G/T-konto	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-1171848	-802722	-369127
<b>Sum midl. forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>1)</sup> Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

<sup>2)</sup> Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

<sup>3)</sup> Betalt skatt i Spania utgjør 110941 i 2024 og 52597 i 2023. Betalt skatt før 2023 utgjør 89531. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.



## NOTE 6 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30000	-1060032	-1030032
Årets resultat		-258186	-258186
Egenkapital 31.12	30000	-1318218	-1288218

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS 100 %

Konsernspissen, BTS Group AS, har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

## NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2024.