



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN VEL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Else Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 267	524 498
Sum inntekter		639 267	524 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Annen driftskostnad	2	465 399	406 293
Sum kostnader		497 347	438 241
Driftsresultat		141 920	86 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		681	57
Sum finanskostnader		28 578	24 276
Netto finans		27 896	24 219
Ordinært resultat før skattekostnad		141 920	86 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 920	86 257
Årsresultat	3	114 024	62 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Andre fordringer		67 703	47 116
Sum fordringer		79 703	47 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 461	83 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 461	83 856
Sum omløpsmidler		176 164	130 972
SUM EIENDELER		176 164	130 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-612 458	-726 482
Sum opptjent egenkapital		-612 458	-726 482
Sum egenkapital	4	-612 458	-726 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	748 648	840 340
Sum annen langsiktig gjeld		748 648	840 340
Sum langsiktig gjeld		748 648	840 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 630	12 065
Annen kortsiktig gjeld		30 343	5 049
Sum kortsiktig gjeld		39 974	17 114
Sum gjeld		788 622	857 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 164	130 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513438

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN VEL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Else Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 987 246 928
TORGGÅRDEN VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 267	524 498
Sum inntekter		639 267	524 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Annen driftskostnad	2	465 399	406 293
Sum kostnader		497 347	438 241
Driftsresultat		141 920	86 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		681	57
Sum finanskostnader		28 578	24 276
Netto finans		27 896	24 219
Ordinært resultat før skattekostnad		141 920	86 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 920	86 257
Årsresultat	3	114 024	62 038



Organisasjonsnr: 987 246 928
TORGGÅRDEN VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	0
Andre fordringer		67 703	47 116
Sum fordringer		79 703	47 116

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 461	83 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 461	83 856

Sum omløpsmidler		176 164	130 972
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		176 164	130 972
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-612 458	-726 482
Sum opptjent egenkapital		-612 458	-726 482

Sum egenkapital	4	-612 458	-726 482
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	748 648	840 340
Sum annen langsiktig gjeld		748 648	840 340

Sum langsiktig gjeld		748 648	840 340
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 630	12 065
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	30 343	5 049
Sum kortsiktig gjeld	39 974	17 114
Sum gjeld	788 622	857 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 164	130 972



Organisasjonsnr: 987 246 928
TORGGÅRDEN VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		409 024	287 112	465 024
Innbetalt felleskostnader næring		20 789	20 498	33 200
Tillegg felleskostnader		139 062	146 496	136 584
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		70 392	70 392	80 835
Sum inntekter		639 267	524 498	715 643
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	31 948	31 948	34 000
Forretningsførerhonorar		30 480	29 616	31 610
Tilleggstjenester forretningsfører		350	350	350
Drift og vedlikehold	2	136 570	165 149	151 500
TV og/eller internett		77 475	71 588	80 835
Forsikringer		55 988	53 130	61 000
Kommunale avgifter		54 878	50 416	66 000
Energi/strøm		41 683	23 797	45 000
Administrasjonskostnader		67 975	12 247	6 100
Sum kostnader		497 347	438 241	476 395
Driftsresultat		141 920	86 257	239 248
Finansielle poster				
Renteinntekter		681	57	0
Rentekostnader		28 578	24 276	31 900
Netto finanskostnader		27 896	24 219	31 900
Resultat	3	114 024	62 038	207 348

Årsregnskap



1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		67 703	59 818
Andre fordringer		0	-12 702
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		96 461	83 856
Sum omløpsmidler		176 164	130 972
SUM EIENDELER		176 164	130 972

Balanse 2022



1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-612 458	-726 482
Sum egenkapital	4	-612 458	-726 482
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	748 648	840 340
Sum langsiktig gjeld		748 648	840 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 630	12 065
Påløpne renter		414	258
Annen kortsiktig gjeld		29 929	4 791
Sum kortsiktig gjeld		39 974	17 114
Sum gjeld		788 622	857 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 164	130 972

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Liv Else Øvrebo
Styreleder

Steinar Tjelta
Styremedlem

Oleif Magnar Tjelta
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1783 Torggården Vel

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum personalkostnader	31 948	31 948

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1783 Torggården Vel



Noter 1783 Torggården Vel

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	31 991	30 483
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	70 295	108 933
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 238	3 161
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	241	219
6730 Honorar for teknisk rådgivning	9 488	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 317	22 353
Sum	136 570	165 149

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	114 024	62 038
Avdrag på lån	-91 691	-92 818
Endring disponible midler	22 333	-30 780
Omløpsmidler	176 164	130 972
Kortsiktig gjeld	39 974	17 114
Disponible midler	136 190	113 858

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-612 458	114 024	-726 482
Sum Egenkapital	-612 458	114 024	-726 482

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1783 Torggården Vel



Noter 1783 Torggården Vel

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Renovering
Lånenummer:	12139616985
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	840 340
Avdrag i perioden:	91 691
Lånesaldo 31.12:	748 648
Saldo 5 år frem i tid:	242 683

Lånet er kun på boligseksjonene og er ikke sikret i pant.

Noter 1783 Torggården Vel



Noter 1783 Torggården Vel

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	409 024	0	409 024
Innbetalt felleskostnader næring	0	20 789	20 789
Tillegg felleskostnader	139 062	0	139 062
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	70 392	0	70 392
Sum inntekter	618 478	20 789	639 267
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	31 948	0	31 948
Forretningsførerhonorar	28 447	2 033	30 480
Tilleggstjenester forretningsfører	350	0	350
Drift og vedlikehold	136 570	0	136 570
TV og/eller internett	77 475	0	77 475
Forsikringer	37 327	18 661	55 988
Kommunale avgifter	54 878	0	54 878
Energi/strøm	41 683	0	41 683
Administrasjonskostnader	67 879	95	67 975
Sum kostnader	476 557	20 789	497 347
Driftsresultat	141 921	0	141 920
Finansielle poster			
Renteinntekter	681	0	681
Rentekostnader	28 578	0	28 578
Netto finanskostnader	27 896	0	27 896
Resultat	114 024	0	114 024

Noter 1783 Torggården Vel



Resultat og balanse med noter for Torggården Vel.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torggården Vel

Styreleder	Liv Else Øvrebø (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Oleif Magnar Tjelta (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Steinar Tjelta (sign.)	03.04.2023

