



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		51 627 553	28 071 081
Sum inntekter		51 627 553	28 071 081
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 057 262	7 028 631
Annen driftskostnad		1 063 150	2 159 861
Sum kostnader		15 120 412	9 188 492
Driftsresultat		36 507 141	18 882 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 832	11 656
Annen finansinntekt		1 623	29 157
Sum finansinntekter		5 455	40 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 472 018	
Annen rentekostnad		7 311 699	7 617 794
Annen finanskostnad		8 401 923	454 097
Sum finanskostnader		24 185 640	8 071 891
Netto finans		-24 180 185	-8 031 078
Ordinært resultat før skattekostnad		12 326 957	10 851 511
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 711 930	2 387 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 615 027	8 464 179
Årsresultat		9 615 027	8 464 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 615 027	8 464 179
Totalresultat		9 615 027	8 464 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	9 615 027	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital	3		8 464 179
Sum overføringer og disponeringer		9 615 027	8 464 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	573 310 007	587 367 268
Sum varige driftsmidler		573 310 007	587 367 268
Sum anleggsmidler		573 310 007	587 367 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 962	
Andre kortsiktige fordringer			275 921
Konsernfordringer		18 275	12 418 617
Sum fordringer		25 237	12 694 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 245 629	32 619 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 245 629	32 619 627
Sum omløpsmidler		10 270 866	45 314 165
SUM EIENDELER		583 580 873	632 681 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	95 965	95 965
Annen innskutt egenkapital	3, 3	14 792 954	71 023 529
Sum innskutt egenkapital		14 888 919	71 119 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		8 369 425
Sum opptjent egenkapital			8 369 425
Sum egenkapital		14 888 919	79 488 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 818 883	1 106 953
Sum avsetninger for forpliktelser		3 818 883	1 106 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			534 100 200
Konsernlån	4	549 815 024	
Sum annen langsiktig gjeld		549 815 024	534 100 200
Sum langsiktig gjeld		553 633 907	535 207 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213 647	13 060 204
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 117 150	1 988 062
Utbytte	4	9 615 027	
Annen kortsiktig gjeld		112 224	2 937 095
Sum kortsiktig gjeld		15 058 047	17 985 361
Sum gjeld		568 691 954	553 192 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 580 873	632 681 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216181

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 922 303 797
VESTBYLOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		51 627 553	28 071 081
Sum inntekter		51 627 553	28 071 081
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 057 262	7 028 631
Annen driftskostnad		1 063 150	2 159 861
Sum kostnader		15 120 412	9 188 492
Driftsresultat		36 507 141	18 882 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 832	11 656
Annen finansinntekt		1 623	29 157
Sum finansinntekter		5 455	40 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 472 018	
Annen rentekostnad		7 311 699	7 617 794
Annen finanskostnad		8 401 923	454 097
Sum finanskostnader		24 185 640	8 071 891
Netto finans		-24 180 185	-8 031 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 711 930	2 387 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 615 027	8 464 179
Årsresultat		9 615 027	8 464 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 615 027	8 464 179
Totalresultat		9 615 027	8 464 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	9 615 027	
Overført til annen egenkapital	3		8 464 179
Sum overføringer og disponeringer		9 615 027	8 464 179





Organisasjonsnr: 922 303 797
VESTBYLOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 573 310 007 587 367 268

Sum anleggsmidler 573 310 007 587 367 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 962

Andre kortsiktige fordringer 275 921

Konsernfordringer 18 275 12 418 617

Sum fordringer 25 237 12 694 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 245 629 32 619 627

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 245 629 32 619 627

Sum omløpsmidler 10 270 866 45 314 165

SUM EIENDELER 583 580 873 632 681 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 95 965 95 965

Annen innskutt egenkapital 3, 3 14 792 954 71 023 529

Sum innskutt egenkapital 14 888 919 71 119 494

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 8 369 425

Sum opptjent egenkapital 8 369 425

Sum egenkapital 14 888 919 79 488 919

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 818 883	1 106 953
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 818 883	1 106 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			534 100 200
Konsernlån	4	549 815 024	
Sum annen langsiktig gjeld		549 815 024	534 100 200
Sum langsiktig gjeld		553 633 907	535 207 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213 647	13 060 204
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 117 150	1 988 062
Utbytte	4	9 615 027	
Annen kortsiktig gjeld		112 224	2 937 095
Sum kortsiktig gjeld		15 058 047	17 985 361
Sum gjeld		568 691 954	553 192 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 580 873	632 681 433



Organisasjonsnr: 922 303 797
VESTBYLOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vestbylog Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 303 797



Resultatregnskap
Vestbylog Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		51 627 553	28 071 081
Sum driftsinntekter		51 627 553	28 071 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 057 262	7 028 631
Annen driftskostnad		1 063 150	2 159 861
Sum driftskostnader		15 120 412	9 188 492
Driftsresultat		36 507 141	18 882 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 905
Annen renteinntekt		3 832	2 751
Annen finansinntekt		1 623	29 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 472 018	0
Annen rentekostnad		7 311 699	7 617 794
Annen finanskostnad		8 401 923	454 097
Resultat av finansposter		-24 180 185	-8 031 078
Ordinært resultat før skattekostnad		12 326 957	10 851 511
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 711 930	2 387 332
Ordinært resultat		9 615 027	8 464 179
Årsresultat		9 615 027	8 464 179
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	9 615 027	0
Overført til annen egenkapital	3	0	8 464 179
Sum overføringer		-9 615 027	-8 464 179



Balanse
Vestbylog Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	573 310 007	587 367 268
Sum varige driftsmidler		<u>573 310 007</u>	<u>587 367 268</u>
Sum anleggsmidler		<u>573 310 007</u>	<u>587 367 268</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 962	0
Fordring på selskap i samme konsern		18 275	12 418 617
Andre kortsiktige fordringer		0	275 921
Sum fordringer		<u>25 237</u>	<u>12 694 538</u>
Bankinnskudd		10 245 629	32 619 627
Sum omløpsmidler		<u>10 270 866</u>	<u>45 314 165</u>
Sum eiendeler		<u>583 580 873</u>	<u>632 681 433</u>



Balanse

Vestbylog Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	95 965	95 965
Overkurs	3	14 792 954	57 273 831
Annen innskutt egenkapital	3	0	13 749 698
Sum innskutt egenkapital		14 888 919	71 119 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	8 369 425
Sum opptjent egenkapital		0	8 369 425
Sum egenkapital		14 888 919	79 488 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 818 883	1 106 953
Sum avsetning for forpliktelser		3 818 883	1 106 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	534 100 200
Konsernlån	4	549 815 024	0
Sum annen langsiktig gjeld		549 815 024	534 100 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213 647	13 060 204
Skyldig offentlige avgifter		2 117 150	1 988 062
Avsatt utbytte	4	9 615 027	0
Annen kortsiktig gjeld		112 224	2 937 095
Sum kortsiktig gjeld		15 058 047	17 985 361
Sum gjeld		568 691 954	553 192 514
Sum egenkapital og gjeld		583 580 873	632 681 433



Balanse

Vestbylog Eiendom AS

Oslo, 17.03.2022

Styret i Vestbylog Eiendom AS

Kristian Nordtømme

styreleder



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note 1 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	113 206 424	333 407 071	147 782 404	594 395 899
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	113 206 424	333 407 071	147 782 404	594 395 899
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		3 334 071	3 694 560	7 028 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		10 002 212	11 083 680	21 085 892
Balanseført verdi 31.12.2021		323 404 859	136 698 724	573 310 007
Lineær avskrivning		50 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		6 668 142	7 389 120	14 057 262

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Vestbylog Holding AS. Hjemmelshaver er Vestbylog Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 711 930	2 387 332
Skattekostnad ordinært resultat	2 711 930	2 387 332
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 326 957	10 851 511
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 239 323	-12 404 614
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 087 634	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 553 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 980 292	4 841 169	-13 139 123
Andre forskjeller	0	2 899 800	2 899 800
Sum	17 980 292	7 740 969	-10 239 323
Akkumulert fremførbart underskudd	-621 732	-2 709 366	-2 087 634
Grunnlag for utsatt skatt	17 358 560	5 031 603	-12 326 957
Utsatt skatt (22 %)	3 818 883	1 106 953	-2 711 930



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	95 965	57 273 831	13 749 698	8 369 425	79 488 919
Tilleggsutbytte*		-42 480 877	-13 749 698	-8 369 425	-64 600 000
Årets resultat				9 615 027	9 615 027
Avsatt til utbytte				-9 615 027	-9 615 027
Sum egenkapital 31.12.	95 965	14 792 954	0	0	14 888 919

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Vestbylog AS	18 275	12 418 617
Sum fordringer	18 275	12 418 617
Gjeld		
Vestbylog AS, utbytte	9 615 027	0
Vestbylog Holding AS, konsernlån	549 815 024	0
Sum gjeld	559 430 051	0

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Vestbylog Invest AS, som konsernspiss. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,13 %.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestbylog Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestbylog Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 615 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZSC4f-KW18M-SW0DV-QD8Z4-SKGJL-5KOED



Revisors beretning 2021 for Vestbylog Eiendom AS



Oslo, 17. mars 2022
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5C4f-KW18M-SW0DV-QD8Z4-5KGJL-5KOED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 11:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5C4f-KW18M-SW0DV-QD8Z4-SKGJL-SKOED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>