



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 979 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOØ INVEST AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 2591
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ove Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10	40
Sum kostnader		10	40
Driftsresultat		-10	-40
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 822	51 424
Annen finansinntekt		762 900	51 000
Sum finansinntekter		785 722	102 424
Annen rentekostnad		14	2
Sum finanskostnader		14	2
Netto finans		785 708	102 422
Ordinært resultat før skattekostnad		785 698	102 382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 182	10 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 516	91 899
Årsresultat		781 516	91 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 516	91 899
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		781 516	-908 101
Sum overføringer og disponeringer		781 516	91 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	809 300	1 433 900
Andre fordringer		2 785 300	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 594 600	3 433 900
Sum anleggsmidler		3 594 600	3 433 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308	114 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308	114 434
Sum omløpsmidler		308	114 434
SUM EIENDELER		3 594 908	3 548 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 105 186	2 323 671
Sum opptjent egenkapital		3 105 186	2 323 671
Sum egenkapital		3 205 186	2 423 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	36 511	47 540
Sum avsetninger for forpliktelser		36 511	47 540
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 511	47 540
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 211	27 123
Annen kortsiktig gjeld		338 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		353 211	1 077 123
Sum gjeld		389 722	1 124 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 908	3 548 334



**Årsoppgjør 2016
for**

JOØ Invest As

Foretaksnr. 993979511



JOØ Invest As

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets driver med investeringer i aksjer og andeler i Strand kommune.

Utvikling i resultat og stilling.

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-10	-40	-543
Årsresultat	781 516	91 899	65 870
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	3 594 908	3 548 334	3 419 043
Egenkapital	3 205 186	2 423 671	3 331 772
Egenkapitalprosent	89	68	97

Resultat i 2016 er som forventet og likviditet og soliditet anses å være tilfredsstillende pr 31.12.2016. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har ikke forsknings- og utviklingskostnader.

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø.

Det har ikke vært arbeidsulykker eller arbeidsskader av betydning det siste året. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende og har derfor ikke iverksatt noen spesielle tiltak i 2016.

Likestilling.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ingen ansatte i selskapet ved årets utgang. Selskapets styre består av 1 mann.

Ytre miljø.

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer og produkter, som kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Jørpeland, den 24/5 17.

Jarle Ove Østerhus
Styreleder og daglig leder



JOØ Invest As

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	10	40	40
Sum driftskostnader		10	40
DRIFTSRESULTAT		(10)	(40)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 822	51 424
Annen finansinntekt		762 900	51 000
Sum finansinntekter		785 722	102 424
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14	2
Sum finanskostnader		14	2
NETTO FINANSPOSTER		785 708	102 422
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		785 698	102 382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 182	10 483
ORDINÆRT RESULTAT		781 516	91 899
ARSRESULTAT		781 516	91 899
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		781 516	(908 101)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		781 516	91 899



JOØ Invest As

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	809 300	1 433 900
Andre fordringer		2 785 300	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 594 600	3 433 900
SUM ANLEGGSMIDLER		3 594 600	3 433 900
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308	114 434
SUM OMLØPSMIDLER		308	114 434
SUM EIENDELER		3 594 908	3 548 334
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 105 186	2 323 671
Sum opptjent egenkapital		3 105 186	2 323 671
SUM EGENKAPITAL		3 205 186	2 423 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	36 511	47 540
Sum avsetning for forpliktelser		36 511	47 540
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 511	47 540
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		15 211	27 123
Annen kortsiktig gjeld		338 000	1 050 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		353 211	1 077 123
SUM GJELD		389 722	1 124 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 908	3 548 334

Jørpeland, 24/5-17

Jarle Ove Østerhus
Styreleder og daglig leder



JOØ Invest As

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



JOØ Invest As

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Derav har selskapet ikke lønnskostnader eller er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke ytelser/honorarer til styre eller daglig leder.

Note 2 - Skatt

Skattekostnad

	2016
Betalbar skatt	15 211
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-11 029
Samlede ordinære skattekostnader	4 182

Note 3 - Investeringer i aksjer

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er 5% eller mer.

	Eierandel	Balanseført verdi	Res. 100%	EK 100%
Strand Eiendomsutvikling as 14.931.717	12,5%	763.400		894.858
Østerhus Eiendom as 2.346.639	5%	45.900	1.011.685	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarle Ove Østerhus	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100