



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEDALSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 2
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 365 410	765 112
Annen driftsinntekt		521 461	144 384
Sum inntekter		1 886 871	909 496
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	333 336	6 875
Annen driftskostnad		1 084 707	397 187
Sum kostnader		1 418 043	404 062
Driftsresultat		468 828	505 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 823	2 081
Sum finansinntekter		136 823	2 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		561 875	17 482
Sum finanskostnader		561 875	17 482
Netto finans		-425 052	-15 401
Ordinært resultat før skattekostnad		43 775	490 032
Skattekostnad på resultat		9 661	106 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 114	383 795
Årsresultat		34 114	383 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 114	383 795
Totalresultat		34 114	383 795
Overføringer og disponeringer			
Endring annen egenkapital	5	34 114	383 795
Sum overføringer og disponeringer		34 114	383 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 405 373	19 620 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 488 400	
Sum varige driftsmidler	1, 3	56 893 773	19 620 202
Sum anleggsmidler		56 893 773	19 620 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 980	113 700
Andre kortsiktige fordringer		560 420	2 001 547
Fordringer konsernselskap	6	2 662 989	
Sum fordringer	1	3 280 389	2 115 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 864 911	1 472 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 864 911	1 472 147
Sum omløpsmidler		8 145 300	3 587 395
SUM EIENDELER		65 039 072	23 207 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 700 000	7 700 000
Annen innskutt egenkapital		3 367 569	1 290 438
Sum innskutt egenkapital		11 067 569	8 990 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 367	715 253
Sum opptjent egenkapital		749 367	715 253
Sum egenkapital	5	11 816 936	9 705 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		595 519	
Sum avsetninger for forpliktelser		595 519	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 6	51 323 700	545 033
Sum annen langsiktig gjeld		51 323 700	545 033
Sum langsiktig gjeld		51 919 219	545 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961 253	4 314 595
Betalbar skatt			106 237
Gjeld konsernselskap	6	10 117	41 783
Annen kortsiktig gjeld		331 547	8 494 258
Sum kortsiktig gjeld		1 302 917	12 956 873
Sum gjeld		53 222 136	13 501 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 039 072	23 207 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486307

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEDALSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 2
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 915 696 627
ULVEDALSVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 365 410	765 112
Annen driftsinntekt		521 461	144 384
Sum inntekter		1 886 871	909 496
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	333 336	6 875
Annen driftskostnad		1 084 707	397 187
Sum kostnader		1 418 043	404 062
Driftsresultat		468 828	505 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 823	2 081
Sum finansinntekter		136 823	2 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		561 875	17 482
Sum finanskostnader		561 875	17 482
Netto finans		-425 052	-15 401
Ordinært resultat før skattekostnad		43 775	490 032
Skattekostnad på resultat		9 661	106 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 114	383 795
Årsresultat		34 114	383 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 114	383 795
Totalresultat		34 114	383 795
Overføringer og disponeringer			
Endring annen egenkapital	5	34 114	383 795
Sum overføringer og disponeringer		34 114	383 795



Organisasjonsnr: 915 696 627
ULVEDALSVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 405 373	19 620 202
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 488 400	
Sum varige driftsmidler	1, 3	56 893 773	19 620 202
Sum anleggsmidler		56 893 773	19 620 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 980	113 700
Andre kortsiktige fordringer		560 420	2 001 547
Fordringer konsernselskap	6	2 662 989	
Sum fordringer	1	3 280 389	2 115 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 864 911	1 472 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 864 911	1 472 147
Sum omløpsmidler		8 145 300	3 587 395

SUM EIENDELER **65 039 072** **23 207 597**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	7 700 000	7 700 000
Annen innskutt egenkapital		3 367 569	1 290 438
Sum innskutt egenkapital		11 067 569	8 990 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		749 367	715 253
Sum opptjent egenkapital		749 367	715 253

Sum egenkapital **5** **11 816 936** **9 705 691**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		595 519	
Sum avsetninger for forpliktelses		595 519	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 6	51 323 700	545 033
Sum annen langsiktig gjeld		51 323 700	545 033
Sum langsiktig gjeld		51 919 219	545 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961 253	4 314 595
Betalbar skatt			106 237
Gjeld konsernselskap	6	10 117	41 783
Annen kortsiktig gjeld		331 547	8 494 258
Sum kortsiktig gjeld		1 302 917	12 956 873
Sum gjeld		53 222 136	13 501 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 039 072	23 207 597



Organisasjonsnr: 915 696 627
ULVEDALSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Ulvedalsvegen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulvedalsvegen 2 AS som viser et overskudd på kr 34.114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 24.05.2024
Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)



Elektronisk signatur

Signert av

Nordgren, Jenny Lind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00): Central European Time (Berlin)

05/27/2024 13:11:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAP 2023

Ulvedalsvegen 2 AS
Organisasjonsnr. NO 915 696 627



ULVEDALSVEGEN 2 AS			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 365 410	765 112
Annen driftsinntekt		521 461	144 384
Sum driftsinntekter		1 886 871	909 496
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	333 336	6 875
Annen driftskostnad		1 084 707	397 187
Sum driftskostnader		1 418 043	404 062
Driftsresultat		468 828	505 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 823	2 081
Annen rentekostnad		561 875	17 482
Resultat av finansposter		-425 052	-15 401
Resultat før skattekostnad		43 775	490 032
Skattekostnad på resultat		9 661	106 237
Ordinært resultat		34 114	383 795
Årsresultat		34 114	383 795
Overføringer			
Endring annen egenkapital	5	34 114	383 795
Sum overføringer		34 114	383 795

Organisasjonsnummer 915 696 627



ULVEDALSVEGEN 2 AS			
Balanse 31. desember			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 405 373	19 620 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 488 400	0
Sum varige driftsmidler	1, 3	56 893 773	19 620 202
Sum anleggsmidler		56 893 773	19 620 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 980	113 700
Andre kortsiktige fordringer		560 420	2 001 547
Fordringer konsernselskap	6	2 662 989	0
Sum fordringer	1	3 280 389	2 115 248
Bankinnskudd		4 864 911	1 472 147
Sum omløpsmidler		8 145 300	3 587 395
Sum eiendeler		65 039 072	23 207 597
Organisasjonsnummer 915 696 627			



ULVEDALSVEGEN 2 AS			
Balanse 31. desember			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 700 000	7 700 000
Annen innskutt egenkapital		3 367 569	1 290 438
Sum innskutt egenkapital		11 067 569	8 990 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 367	715 253
Sum opptjent egenkapital		749 367	715 253
Sum egenkapital	5	11 816 936	9 705 691
Gjeld			
Utsatt skatt		595 519	0
Sum avsetning for forpliktelser		595 519	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap Bekken 3X AS	6	51 323 700	545 033
Sum annen langsiktig gjeld		51 323 700	545 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961 253	4 314 595
Betalbar skatt		0	106 237
Gjeld konsernselskap	6	10 117	41 783
Annen kortsiktig gjeld		331 547	8 494 258
Sum kortsiktig gjeld		1 302 917	12 956 873
Sum gjeld		53 222 136	13 501 906
Sum egenkapital og gjeld		65 039 072	23 207 597
Nannestad, 24.05.2024			
<hr/> Torbjørn Bekken styreleder/daglig leder		<hr/> Kjell Arne Bekken styremedlem	
Organisasjonsnummer 915 696 627			



Ulvedalsvegen 2 AS
Organisasjonsnr. NO 915 696 627

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Konsernet Bekken 3X AS som selskapet inngår i, hadde foregående år balansesum som overskred grensen for å sette opp årsregnskapet etter regnskapslovens krav for små foretak, men verken antall ansatte eller sum driftsinntekter overskred grensen. Når to kriterier ikke er overskredet, kan selskapet velge å avlegge årsregnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

For 2023 gjelder dermed heller ikke kravene til at selskapets regnskap skal inngå i konsernregnskap.

Note 1 - Regnskapsprinsipper og endring i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra forrige år.

Prinsipper for inntektsføring

Inntektene i regnskapsåret er fra utleie av del av tomtearealet som utgjør eiendommen Ulvedalsvegen 2.

Leie inntektsføres for perioder de gjelder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende. Forskuddsbetalte kostnader er balanseført til beregnet verdi.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 3 - Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	34 375	11 282 329	8 337 873	19 654 577
Tilgang	1 526 820	36 080 087		37 606 907
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 561 195	47 362 416	8 337 873	57 261 484
Samlede avskrivninger	-72 795	-294 916	0	-367 711
Balanseført verdi 31.12.2023	1 488 400	47 067 500	8 337 873	56 893 773
Årets ordinære avskrivninger	38 420	294 916	0	333 336

Avskrivningsplan:

lineær	lineær
5 år	10-50 år



Ulvedalsvegen 2 AS
Organisasjonsnr. NO 915 696 627

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 7.700.000 og består av 100 aksjer hver pålydende kr 77.000. Alle aksjer har like retter.

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	Antall aksjer	Eierandel
Bekken 3X AS	100	100 %

Styremedlemmene i Ulvedalsvegen 2 AS eier gjennom selskaper slik at de indirekte kontrollerer i Bekken 3X AS og dermed i Ulvedalsvegen 2 AS:

Torbjørn Bekken	56,86%	styrets leder og daglig leder i Ulvedalsvegen 2 AS
Kjell Arne Bekken	43,14%	styremedlem i Ulvedalsvegen 2 AS

Nærstående parter

Nærstående parter er aksjonæren Bekken 3X AS, selskapene som eier Bekken 3X AS, og selskapets styre og daglig leder, og Jon Erling Bekken AS som for tilsammen 51,16% indirekte eies av styremedlemmer i Ulvedalsvegen 2 AS.

Morselskapet Bekken 3X AS ytet lån til Ulvedalsvegen AS med kr 51 323 700 pr 31.12.2023. Renter er beregnet til kr 561 069 for 2023.

Det er ingen andre transaksjoner mellom de nærstående parter.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	7 700 000	1 290 438	715 253	9 705 691
Mottatt konsernbidrag fra morselskap		2 077 131		2 077 131
Årets resultat		0	34 114	34 114
Avsatt ordinært utbytte		0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	7 700 000	3 367 569	749 367	11 816 936

Fortsatt drift

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Kortsiktig fordring</i>		
Konsernbidrag fra Bekken 3X AS	2 662 989	0
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Lån fra morselskapet Bekken 3X AS	51 323 700	545 033
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til morselskapet Bekken 3X AS	10 117	41 783