



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 595 683
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA AS
Forretningsadresse:	Bryggjegota 5 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 722 696	2 207 070
Sum inntekter		2 722 696	2 207 070
Kostnader			
Avskrivning	1	632 100	461 000
Annen driftskostnad	7	763 736	413 630
Sum kostnader		1 395 836	874 630
Driftsresultat		1 326 860	1 332 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 605
Annen finansinntekt		1 746	3 677
Sum finansinntekter		1 746	5 282
Annen rentekostnad		107 772	122 548
Annen finanskostnad		6 065	5 495
Sum finanskostnader		113 837	128 043
Netto finans		-112 091	-122 761
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 769	1 209 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5	267 250	265 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 519	943 874
Årsresultat		947 519	943 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		947 519	943 874
Totalresultat		947 519	943 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		447 519	943 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		947 519	943 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 952 669	10 893 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	886 195	
Sum varige driftsmidler		15 838 864	10 893 441
Sum anleggsmidler		15 838 864	10 893 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 116	
Andre kortsiktige fordringer		52 023	606 253
Sum fordringer		147 139	606 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 311	887 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 311	887 163
Sum omløpsmidler		1 056 450	1 493 416
SUM EIENDELER		16 895 314	12 386 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		491 133	491 133
Annen innskutt egenkapital		886 621	492 462
Sum innskutt egenkapital		3 377 754	2 983 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 424	2 498 905
Sum opptjent egenkapital		2 946 424	2 498 905
Sum egenkapital		6 324 178	5 482 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	945 841	567 418
Sum avsetninger for forpliktelser		945 841	567 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 719 986	3 879 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 986	3 879 994
Sum langsiktig gjeld		4 665 827	4 447 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 557 952	1 107 889
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 842 368	1 087 424
Annen kortsiktig gjeld		4 989	261 631
Sum kortsiktig gjeld		5 905 309	2 456 945
Sum gjeld		10 571 136	6 904 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 895 314	12 386 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179597

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS
Forretningsadresse: Bryggjegota 5
6856 SOGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 993 595 683
EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 722 696	2 207 070
Sum inntekter		2 722 696	2 207 070
Kostnader			
Avskrivning	1	632 100	461 000
Annen driftskostnad	7	763 736	413 630
Sum kostnader		1 395 836	874 630
Driftsresultat		1 326 860	1 332 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 605
Annen finansinntekt		1 746	3 677
Sum finansinntekter		1 746	5 282
Annen rentekostnad		107 772	122 548
Annen finanskostnad		6 065	5 495
Sum finanskostnader		113 837	128 043
Netto finans		-112 091	-122 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 769	1 209 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5	267 250	265 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 519	943 874
Årsresultat		947 519	943 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		947 519	943 874
Totalresultat		947 519	943 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		447 519	943 874
Sum overføringer og disponeringer		947 519	943 874



Organisasjonsnr: 993 595 683
EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 14 952 669 10 893 441

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 886 195

Sum varige driftsmidler 15 838 864 10 893 441

Sum anleggsmidler 15 838 864 10 893 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 95 116

Andre kortsiktige

fordringer 52 023 606 253

Sum fordringer 147 139 606 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 909 311 887 163

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 909 311 887 163**

Sum omløpsmidler 1 056 450 1 493 416

SUM EIENDELER 16 895 314 12 386 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 2 000 000 2 000 000

Overkurs 491 133 491 133

Annen innskutt egenkapital 886 621 492 462

Sum innskutt egenkapital 3 377 754 2 983 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 946 424 2 498 905

Sum opptjent egenkapital 2 946 424 2 498 905



Sum egenkapital		6 324 178	5 482 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	945 841	567 418
Sum avsetninger for forpliktelses		945 841	567 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 719 986	3 879 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 986	3 879 994
Sum langsiktig gjeld		4 665 827	4 447 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 557 952	1 107 889
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konsemgjeld	2	2 842 368	1 087 424
Annen kortsiktig gjeld		4 989	261 631
Sum kortsiktig gjeld		5 905 309	2 456 945
Sum gjeld		10 571 136	6 904 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 895 314	12 386 857



Organisasjonsnr: 993 595 683
EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Einarsen Eigedom
Gravensteinsgata
AS**

Org.nr.:993 595 683



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 722 696	2 207 070
Sum driftsinntekter		2 722 696	2 207 070
Avskrivning	1	632 100	461 000
Annen driftskostnad	7	763 736	413 630
Sum driftskostnader		1 395 836	874 630
Driftsresultat		1 326 860	1 332 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 605
Annen finansinntekt		1 746	3 677
Annen rentekostnad		107 772	122 548
Annen finanskostnad		6 065	5 495
Resultat av finansposter		-112 091	-122 761
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 769	1 209 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5	267 250	265 805
Årsresultat		947 519	943 874
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		447 519	943 874
Sum overføringer		947 519	943 874



Balanse

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 952 669	10 893 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	886 195	0
Sum varige driftsmidler		15 838 864	10 893 441
Sum anleggsmidler		15 838 864	10 893 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 116	0
Andre kortsiktige fordringer		52 023	606 253
Sum fordringer		147 139	606 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 311	887 163
Sum omløpsmidler		1 056 450	1 493 416
Sum eiendeler		16 895 314	12 386 857



Balanse

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		491 133	491 133
Annen innskutt egenkapital		886 621	492 462
Sum innskutt egenkapital		3 377 754	2 983 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 424	2 498 905
Sum opptjent egenkapital		2 946 424	2 498 905
Sum egenkapital		6 324 178	5 482 500
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	945 841	567 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 719 986	3 879 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 986	3 879 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 557 952	1 107 889
Utbytte		500 000	0
Konserngjeld	2	2 842 368	1 087 424
Annen kortsiktig gjeld		4 989	261 631
Sum kortsiktig gjeld		5 905 309	2 456 945
Sum gjeld		10 571 136	6 904 357
Sum egenkapital og gjeld		16 895 314	12 386 857



Balanse

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS
Sogndal, 24.03.2022
Styret i Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Jan Khut Einarsen

styreleder



Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk iht unntaksreglene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leigeperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre inventar	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	26 615 051	26 615 051
Tilgang	886 195	4 691 328	5 577 523
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	886 195	31 306 379	32 192 574
Oppskrevet tidligere		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	16 353 710	16 353 710
Balanseført verdi 31.12.	886 195	14 952 669	15 838 864

Årets avskrivninger 0 632 100 632 100

Forventet økonomisk levetid 55 år
Avskrivningsplan Lineær

Varige driftsmidler består av følgende eiendommer:

Næringseiendom Gravensteinsgata

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konserngjeld	
	I år	I fjor
Einarsen Gruppen AS	2 842 368	1 087 424
Sum	2 842 368	1 087 424



Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen ek	Annene EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	491 133	492 462	2 498 905	5 482 500
Årets resultat	0	0	0	947 519	947 519
Mottatt konsernbidrag	0	0	394 159		394 159
Avsatt utbytte				-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	491 133	886 621	2 946 424	6 324 178

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 aksje.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Einarsen Gruppen AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Aksjene i Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen som er styrets leder i Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS



Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	4 299 276	2 579 174
Omløpsmidler	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	4 299 276	2 579 174
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	4 299 276	2 579 174
Utsatt skatt (22%)	945 841	567 418
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt i balansen	945 841	567 418

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 214 769	1 209 679
Permanente forskjeller	0	-1 472
Grunnlag for årets skattekostnad	1 214 769	1 208 207
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 720 101	-1 839 570
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-505 332	-631 362
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	505 332	631 362
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-111 173	
Endring i utsatt skatt	378 423	265 805
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	267 250	265 805

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig rentebærende gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 719 986	3 879 994
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	3 719 986	3 879 994

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	15 838 864	10 893 441
Sum 31.12.	15 838 864	10 893 441

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet

Forfallstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	2022	2023	2024	2025	2026	etter 2026	Sum
NOK	160	160	160	160	160	2 920	3 720
Sum	160	160	160	160	160	2 920	3 720

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke betalt ut styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 8 Konserntilknytning

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS er 100 % eid av Einarsen Gruppen AS. Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen.

Einarsen Gruppen AS har forretningskontor Sogndal.

Einarsen Gruppen AS utarbeider konsernregnskap.



Til generalforsamlingen i Einarsen Egedom Gravensteinsgata AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Einarsen Egedom Gravensteinsgata AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor