



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FINNES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Ladebekken 24D
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 983	89 886
Sum kostnader		21 983	89 886
Driftsresultat		-21 983	-89 886
Annen rentekostnad	1	448 219	297 711
Sum finanskostnader		448 219	297 711
Netto finans		-448 219	-297 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 202	-387 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-103 445	-85 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 757	-302 326
Årsresultat		-366 757	-302 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 757	-302 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-43 300
Udekket tap	3	-366 757	-259 026
Sum overføringer og disponeringer		-366 757	-302 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	375 365	271 920
Sum immaterielle eiendeler		375 365	271 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 406 125	7 963 889
Sum varige driftsmidler		9 406 125	7 963 889
Sum anleggsmidler		9 781 490	8 235 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	55 513	55 513
Sum fordringer		55 513	55 513
Sum omløpsmidler		55 513	55 513
SUM EIENDELER		9 837 003	8 291 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 325 270	958 512
Sum opptjent egenkapital		-1 325 270	-958 512
Sum egenkapital		-1 275 270	-908 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 848 687	
Øvrig langsiktig gjeld	1		3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 848 687	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 848 687	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 835	518
Kortsiktig konserngjeld	5	6 204 751	5 384 252
Annen kortsiktig gjeld			15 065
Sum kortsiktig gjeld		6 263 586	5 399 834
Sum gjeld		11 112 273	9 199 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 003	8 291 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513945

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FINNES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Hans Finnes gate 3
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 704 066
HANS FINNES GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 983	89 886
Sum kostnader		21 983	89 886
Driftsresultat		-21 983	-89 886
Annen rentekostnad	1	448 219	297 711
Sum finanskostnader		448 219	297 711
Netto finans		-448 219	-297 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 202	-387 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-103 445	-85 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 757	-302 326
Årsresultat		-366 757	-302 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 757	-302 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-43 300
Udekket tap	3	-366 757	-259 026
Sum overføringer og disponeringer		-366 757	-302 326



Organisasjonsnr: 922 704 066
HANS FINNES GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	375 365	271 920
Sum immaterielle eiendeler		375 365	271 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 406 125	7 963 889
Sum varige driftsmidler		9 406 125	7 963 889
Sum anleggsmidler		9 781 490	8 235 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	55 513	55 513
Sum fordringer		55 513	55 513
Sum omløpsmidler		55 513	55 513
SUM EIENDELER		9 837 003	8 291 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 325 270	958 512
Sum opptjent egenkapital		-1 325 270	-958 512
Sum egenkapital		-1 275 270	-908 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 848 687	
Øvrig langsiktig gjeld	1		3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 848 687	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 848 687	3 800 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 835	518
Kortsiktig konserngjeld	5	6 204 751	5 384 252
Annen kortsiktig gjeld			15 065
Sum kortsiktig gjeld		6 263 586	5 399 834
Sum gjeld		11 112 273	9 199 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 003	8 291 322



Organisasjonsnr: 922 704 066
HANS FINNES GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hans Finnes Gate 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapets morselskap er BCTe Holding AS med forretningskontor i Tungasletta 8, 7047 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for BCTe Holding AS da konsernet samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hans Finnes Gate 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Langsiktig gjeld

Pr 31.12.22 har selskapet et byggelån i Soknedal Sparebank.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-470 202
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-470 202

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-103 445
= Ordinær skattekostnad	-103 445

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 706 205	1 236 003
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 706 205	1 236 003
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 706 205	-1 236 003
Balanseført utsatt skattefordel	375 365	271 920

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Hans Finnes Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

Noter 2022

Pr 01.01.	50 000	-958 512	-908 512
Anvendt til årsresultat		-366 757	-366 757
Pr 31.12.	50 000	-1 325 270	-1 275 270

Note 4 - Avskrivningstablå

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 963 889
+ Tilgang	1 442 236
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 406 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 406 125

Tomt avskrives ikke.

Note 5 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	55 513
Andre kortsiktige fordringer	55 513	0
Sum fordringer	55 513	55 513
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 204 751	5 384 252
Sum gjeld	6 204 751	5 384 252

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Lånet renteberegnes.



Hans Finnes Gate 3 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BCTE Holding AS	922 694 915	50	100,00 %



Hans Finnes Gate 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 983	89 886
Sum driftskostnader		21 983	89 886
DRIFTSRESULTAT		(21 983)	(89 886)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	448 219	297 711
Sum finanskostnader		448 219	297 711
NETTO FINANSPOSTER		(448 219)	(297 711)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(470 202)	(387 597)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(103 445)	(85 271)
ORDINÆRT RESULTAT		(366 757)	(302 326)
ÅRSRESULTAT		(366 757)	(302 326)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(43 300)
Fremføring av udekket tap	3	(366 757)	(259 026)
SUM OVERF. OG DISP.		(366 757)	(302 326)



Hans Finnes Gate 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	375 365	271 920
Sum immaterielle eiendeler		375 365	271 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 406 125	7 963 889
Sum varige driftsmidler		9 406 125	7 963 889
SUM ANLEGGSMIDLER		9 781 490	8 235 809
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	55 513	55 513
Sum fordringer		55 513	55 513
SUM OMLØPSMIDLER		55 513	55 513
SUM EIENDELER		9 837 003	8 291 322



Hans Finnes Gate 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 325 270)	(958 512)
Sum opptjent egenkapital		(1 325 270)	(958 512)
SUM EGENKAPITAL		(1 275 270)	(908 512)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 848 687	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 848 687	3 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 848 687	3 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 835	518
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 204 751	5 384 252
Annen kortsiktig gjeld		0	15 065
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 263 586	5 399 834
SUM GJELD		11 112 273	9 199 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 003	8 291 322

Trondheim, 28. april 2023

Dag Roar Mathisen
Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Hans Finnes Gate 3 AS**

Organisasjonsnr. 922704066