



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENTERASSE 7 AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M. Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 000	1 022 000
Sum inntekter		1 050 000	1 022 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		24 496	31 896
Sum kostnader		44 496	51 896
Driftsresultat		1 005 504	970 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 211	190 703
Sum finanskostnader		172 211	190 703
Netto finans		-172 211	-190 703
Ordinært resultat før skattekostnad		833 293	779 401
Skattekostnad på resultat	10	183 324	171 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 969	607 933
Årsresultat	8	649 969	607 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 969	607 933
Totalresultat		649 969	607 933
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	649 969	607 933
Sum overføringer og disponeringer		649 969	607 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 682 276	14 682 276
Sum varige driftsmidler		14 682 276	14 682 276
Sum anleggsmidler		14 682 276	14 682 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	636 316	486 315
Sum fordringer		636 316	486 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	646 291	663 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 291	663 188
Sum omløpsmidler		1 282 607	1 149 503
SUM EIENDELER		15 964 883	15 831 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	359 013	359 013
Overkurs	8	1 958 969	1 958 969
Sum innskutt egenkapital		2 317 982	2 317 982
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		2 317 982	2 317 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 548 653	7 276 442
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 653	7 276 442
Sum langsiktig gjeld		6 548 653	7 276 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 500	9 500
Utbytte	7, 8	833 293	779 401
Kortsiktig konserngjeld		6 255 455	5 448 454
Sum kortsiktig gjeld	4	7 098 248	6 237 355
Sum gjeld		13 646 901	13 513 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 964 883	15 831 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683774

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENTERASSE 7 AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M. Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 000	1 022 000
Sum inntekter		1 050 000	1 022 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		24 496	31 896
Sum kostnader		44 496	51 896
Driftsresultat		1 005 504	970 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 211	190 703
Sum finanskostnader		172 211	190 703
Netto finans		-172 211	-190 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	833 293	779 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 324	171 468
Årsresultat	8	649 969	607 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 969	607 933
Totalresultat		649 969	607 933
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	649 969	607 933
Sum overføringer og disponeringer		649 969	607 933



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

14 682 276

14 682 276

Sum varige driftsmidler

14 682 276

14 682 276

Sum anleggsmidler

14 682 276

14 682 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

7

636 316

486 315

Sum fordringer

636 316

486 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

646 291

663 188

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

646 291

663 188

Sum omløpsmidler

1 282 607

1 149 503

SUM EIENDELER

15 964 883

15 831 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

359 013

359 013

Overkurs

8

1 958 969

1 958 969

Sum innskutt egenkapital

2 317 982

2 317 982

Annen egenkapital

Sum egenkapital

2 317 982

2 317 982

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4, 7

6 548 653

7 276 442

Sum annen langsiktig gjeld

6 548 653

7 276 442

Sum langsiktig gjeld

6 548 653

7 276 442



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 500	9 500
Utbytte	7, 8	833 293	779 401
Kortsiktig konserngjeld		6 255 455	5 448 454
Sum kortsiktig gjeld	4	7 098 248	6 237 355
Sum gjeld		13 646 901	13 513 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 964 883	15 831 779



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Annen driftsinntekt

Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser herunder styrehonorar	20	20
Sum	20	20
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret

Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	20	

Daglig leder godtgjøres gjennom morselskapet Jarel AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Note 3 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/ grunn- arealer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 682	14 682
Tilgang kjøpte driftsmidler		-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 682	14 682
Akkumulerte avskrivninger 1.1		-
+ årets avskrivninger		
- avgang ordinære avskrivninger		
+ årets nedskrivning av anleggsmidler		
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	14 682	14 682
Økonomisk levetid	Ingen	0 år
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær



Note 4 Fordringer og gjeld

(Beløp i NOK 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Andre langsiktige fordringer		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Konserngjeld	2 615	3 443
Sum	2 615	3 443

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

(Beløp i NOK 1000)

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

	2022	2021
Husleieinntekter Arbor-Eiendom AS	1050	1022
Rentekostnader Arbor-Eiendom AS	172	191



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

Fordringer	Arbor-Eiendom AS		Arbor AS		Sum	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-	-	-
Kundefordringer	636	486	-	-	636	486
Andre fordringer	-	-	-	-	-	-
Sum	636	486	-	-	636	486
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-	-	-

Gjeld	Arbor-Eiendom AS		Arbor-Kragerø AS		Jarel AS	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	-	-	-	-	833	779
Lån til foretak i samme konsern	6 549	7 276	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-	683	683	5 534	4 755
Sum	6 549	7 276	683	683	6 367	5 534

Gjeld	Arbor AS		Sum	
	2022	2021	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	-	-	833	779
Lån til foretak i samme konsern	-	-	6 549	7 276
Annen kortsiktig gjeld	38	10	6 255	5 448
Sum	38	10	13 637	13 503

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern.



Note 8 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	359	1 959	-	-	2 318
Årets resultat	-	-	-	650	650
Konsernbidrag	-	-	-	-650	-650
Egenkapital pr 31.12	359	1 959	-	-	2 318

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1000)

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanse-ført
Ordinære aksjer	1	359	359

100% av aksjene er eid av Jarel AS.



Note 10 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	
Skatt knyttet til avgitt konsernbidrag	183	171
Endring i utsatt skatt	-	
Sum skattekostnad	183	171
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	833	779
Avgitt konsernbidrag	-833	-779
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd		-
Skattepliktig inntekt	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Sum	-	-
Utsatt skatt / skattefordel	-	-
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:		
	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	183	171
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Beregnet skattekostnad	183	171
Effektiv skattesats **)	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon,

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt



RESULTATREGNSKAP

SKANSENTERASSE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 050 000	1 022 000
Sum driftsinntekter		1 050 000	1 022 000
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		24 496	31 896
Sum driftskostnader		44 496	51 896
Driftsresultat		1 005 504	970 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 211	190 703
Resultat av finansposter		-172 211	-190 703
Resultat før skattekostnad		833 293	779 401
Skattekostnad på resultat	10	183 324	171 468
Resultat		649 969	607 933
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	649 969	607 933
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	649 969	607 933
Sum overføringer		649 969	607 933



BALANSE

SKANSENTERASSE 7 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 682 276	14 682 276
Sum varige driftsmidler		14 682 276	14 682 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 682 276	14 682 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	7	636 316	486 315
Sum fordringer		636 316	486 315
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	646 291	663 188
Sum omløpsmidler		1 282 607	1 149 503
Sum eiendeler		15 964 883	15 831 779



BALANSE

SKANSENTERASSE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	359 013	359 013
Overkurs	8	1 958 969	1 958 969
Sum innskutt egenkapital		2 317 982	2 317 982
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		2 317 982	2 317 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 548 653	7 276 442
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 653	7 276 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 500	9 500
Skyldig konsernbidrag	7, 8	833 293	779 401
Konserngjeld		6 255 455	5 448 454
Sum kortsiktig gjeld	4	7 098 248	6 237 355
Sum gjeld		13 646 901	13 513 797
Sum egenkapital og gjeld		15 964 883	15 831 779

Hattfjelldal,
Styret i Skansen Terrasse 7 AS

Bjørn M. Jarmund
styreleder