



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ OG FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	28 928	59 535
Sum kostnader		28 928	59 535
Driftsresultat		-28 928	-59 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	12
Sum finansinntekter		4	12
Netto finans		4	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 924	-59 523
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 924	-59 523
Årsresultat		-28 924	-59 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 924	-59 523
Totalresultat		-28 924	-59 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 924	-59 523
Sum overføringer og disponeringer		-28 924	-59 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 395 557	230 000
Lån til foretak i samme konsern		100 000	2 165 558
Sum finansielle anleggsmidler		2 495 557	2 395 558
Sum anleggsmidler		2 495 557	2 395 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313	18 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313	18 982
Sum omløpsmidler		313	18 982
SUM EIENDELER		2 495 870	2 414 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer á kr. 100)	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		464 694	435 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-464 694	-435 770
Sum egenkapital		-64 694	-35 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 556 521	2 445 521
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 521	2 445 521
Sum langsiktig gjeld		2 556 521	2 445 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 789
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 043	
Sum kortsiktig gjeld		4 043	4 789
Sum gjeld		2 560 564	2 450 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 495 870	2 414 540



Resultatregnskap			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	28 928	59 535
Sum driftskostnader		28 928	59 535
Driftsresultat		-28 928	-59 535
Annen renteinntekt		4	12
Resultat av finansposter		4	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 924	-59 523
Ordinært resultat		-28 924	-59 523
Årsresultat		-28 924	-59 523
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 924	59 523
Sum overføringer		-28 924	-59 523



Balanse			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 395 557	230 000
Lån til foretak i samme konsern		100 000	2 165 558
Sum finansielle anleggsmidler		2 495 557	2 395 558
Sum anleggsmidler		2 495 557	2 395 558
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313	18 982
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		313	18 982
Sum omløpsmidler		313	18 982
Sum eiendeler		2 495 870	2 414 540

Pennis Dokumenttjener: QWVXYLH6NA-133MC-RPOFI-WNTFU-3DJSV



Balanse			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer á kr. 100)	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-464 694	-435 770
Sum opptjent egenkapital		<u>-464 694</u>	<u>-435 770</u>
Sum egenkapital		<u>-64 694</u>	<u>-35 770</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 556 521	2 445 521
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 556 521</u>	<u>2 445 521</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 789
Annen kortsiktig gjeld		4 043	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 043</u>	<u>4 789</u>
Sum gjeld		<u>2 560 564</u>	<u>2 450 310</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 495 870</u>	<u>2 414 540</u>

Bergen, 04.02.2021
Styret i Sjø og Fjell Eiendom AS

Rolf Tore Andersen
Styrets leder

Penreg Dokumentnøkkel: QNWXV-LH6NA-1153M-18PCE3-WNTEU-3D.ISN



Noter

Sjø og Fjell Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Finansielle aksjeposter som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom dette kan forsvares basert på dokumentert sannsynlig utnyttelse av fordelene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Aksjonærer

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 4 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Selskapets eiere pr 31.12.:

<i>Eier</i>	<i>Eierandel</i>
T A Holding AS	2 004 aksjer, 50,1 % (igjen indirekte eid 100% av styrets leder)
Scala Holding AS	1 996 aksjer, 49,9 %

Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (eks. mva.) utgjør kr 4 250.
I tillegg kommer andre tjenester (eks. mva.) med kr 9 750.

**Noter****Sjø og Fjell Eiendom AS****Note 4. Datterselskap, konserntilknytning, lån mv****Selskapet har eierandeler i**

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sjø 1 AS	Bergen	100%	-3 808 695	-40 641
Fjell 1 AS	Bergen	100%	-73 133	-169 442
Fjell 2 AS	Bergen	100%	737 610	-112 808

Aksjene i Sjø 1 AS er nedskrevet til kr 0. Andre aksjer er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

Posten 'Øvrig langsiktig gjeld' er gjeld til konsernselskap (som ifjor). Renteberegnes ikke iht avtale. Lånene skal ikke tilbakebetales før selskapet har likviditet til det. Det er således ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 924	-59 523
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 924	-59 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 879	-366 955	28 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 879	366 955	-28 924
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 093	-80 730	6 363



Til generalforsamlingen i
Sjø og Fjell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjø og Fjell Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 04.02.2021
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor