



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvgata 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas H. Flander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		591 700	575 704
Annen driftsinntekt		591 700	575 704
Sum inntekter		591 700	575 704
Kostnader			
Avskrivning	3	129 294	129 294
Annen driftskostnad	2	236 061	136 090
Sum kostnader		365 355	265 384
Driftsresultat		226 345	310 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 567	1 503
Annen finansinntekt		1 567	1 503
Sum finansinntekter		3 134	3 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	134 286	128 832
Annen rentekostnad		13 024	21 292
Annen finanskostnad		13 024	21 292
Sum finanskostnader		160 334	171 416
Netto finans		-145 744	-148 621
Ordinært resultat før skattekostnad		80 602	161 699
Skattekostnad på ordinært resultat		17 733	35 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 869	126 125
Årsresultat		62 869	126 125
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			36 022
Overføringer annen egenkapital		-937 131	90 103
Sum overføringer og disponeringer		62 869	126 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 508 531	5 637 824
Sum varige driftsmidler		5 508 531	5 637 824
Sum anleggsmidler		5 508 531	5 637 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 800	13 963
Sum fordringer		14 800	13 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 331	530 423
Sum omløpsmidler		182 131	544 386
SUM EIENDELER		5 690 662	6 182 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 137	1 507 268
Sum opptjent egenkapital		570 137	1 507 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		720 137	1 657 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 559	141 786
Sum avsetninger for forpliktelser		143 559	141 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298 000	492 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 490 210	3 809 742
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 210	4 301 742
Sum langsiktig gjeld		4 931 769	4 443 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 453	8 610
Betalbar skatt		15 960	2 402
Annen kortsiktig gjeld	4	1 343	70 402
Sum kortsiktig gjeld		38 756	81 414
Sum gjeld		4 970 525	4 524 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 690 662	6 182 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117536

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvgata 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas H. Flander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 094 018
TORVGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		591 700	575 704
Annen driftsinntekt		591 700	575 704
Sum inntekter		591 700	575 704
Kostnader			
Avskrivning	3	129 294	129 294
Annen driftskostnad	2	236 061	136 090
Sum kostnader		365 355	265 384
Driftsresultat		226 345	310 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 567	1 503
Annen finansinntekt		1 567	1 503
Sum finansinntekter		3 134	3 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	134 286	128 832
Annen rentekostnad		13 024	21 292
Annen finanskostnad		13 024	21 292
Sum finanskostnader		160 334	171 416
Netto finans		-145 744	-148 621
Ordinært resultat før skattekostnad		80 602	161 699
Skattekostnad på ordinært resultat		17 733	35 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 869	126 125
Årsresultat		62 869	126 125
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			36 022
Overføringer annen egenkapital		-937 131	90 103
Sum overføringer og disponeringer		62 869	126 125



Organisasjonsnr: 997 094 018
TORVGATEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 508 531	5 637 824
Sum varige driftsmidler		5 508 531	5 637 824
Sum anleggsmidler		5 508 531	5 637 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 800	13 963
Sum fordringer		14 800	13 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 331	530 423
Sum omløpsmidler		182 131	544 386
SUM EIENDELER		5 690 662	6 182 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 137	1 507 268
Sum opptjent egenkapital		570 137	1 507 268
Sum egenkapital		720 137	1 657 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 559	141 786
Sum avsetninger for forpliktelses		143 559	141 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298 000	492 000



Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 490 210	3 809 742
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 210	4 301 742
Sum langsiktig gjeld		4 931 769	4 443 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 453	8 610
Betalbar skatt		15 960	2 402
Annen kortsiktig gjeld	4	1 343	70 402
Sum kortsiktig gjeld		38 756	81 414
Sum gjeld		4 970 525	4 524 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 690 662	6 182 210



Organisasjonsnr: 997 094 018
TORVGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Torvgaten Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Torggaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		591 700	575 704
Driftskostnader			
Avskrivning	3	129 294	129 294
Annen driftskostnad	2	236 061	136 090
Sum driftskostnader		365 355	265 384
Driftsresultat		226 345	310 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 567	1 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	134 286	128 832
Annen rentekostnad		13 024	21 292
Netto finansposter		-145 744	-148 621
Ordinært resultat før skattekostnad		80 602	161 699
Skattekostnad på ordinært resultat		17 733	35 574
Årsresultat		62 869	126 125
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Konsernbidrag		0	36 022
Overføringer annen egenkapital		-937 131	90 103
Sum disponert		62 869	126 125



Torvgaten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 508 531	5 637 824
Sum varige driftsmidler		<u>5 508 531</u>	<u>5 637 824</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 508 531</u>	<u>5 637 824</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		14 800	13 963
Sum fordringer		<u>14 800</u>	<u>13 963</u>
Bankinnskudd		<u>167 331</u>	<u>530 423</u>
Sum omløpsmidler		<u>182 131</u>	<u>544 386</u>
Sum eiendeler		<u>5 690 662</u>	<u>6 182 210</u>



Torvgaten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		570 137	1 507 268
Sum opptjent egenkapital		570 137	1 507 268
Sum egenkapital		720 137	1 657 268
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		143 559	141 786
Sum avsetning for forpliktelser		143 559	141 786
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298 000	492 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 490 210	3 809 742
Sum annen langsiktig gjeld		4 788 210	4 301 742
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 453	8 610
Betalbar skatt		15 960	2 402
Annen kortsiktig gjeld	4	1 343	70 402
Sum kortsiktig gjeld		38 756	81 414
Sum gjeld		4 970 525	4 524 942
Sum egenkapital og gjeld		5 690 662	6 182 210

Hønefoss, 15. februar 2022

Asmir Delic
styreleder/daglig leder



Torvgaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Torvgaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	7 175 400
Anskaffelseskost 31.12.	7 175 400
Akk.avskrivning 31.12.	-1 666 869
Balanseført pr. 31.12.	5 508 531
Årets avskrivninger	-129 294
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
PS Ring Holding AS (morselskap)	4 490 210	3 809 742
Avgitt konsernbidrag	0	46 182
Sum	<u>4 490 210</u>	<u>3 855 924</u>

Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr. 134 286 i regnskapsåret, hvilket er inkludert i saldo.



Torvgaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Torvgaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	7 175 400
Anskaffelseskost 31.12.	7 175 400
Akk.avskrivning 31.12.	-1 666 869
Balanseført pr. 31.12.	5 508 531
Årets avskrivninger	-129 294
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2021	2020
PS Ring Holding AS (morselskap)	4 490 210	3 809 742
Avgitt konsernbidrag	0	46 182
Sum	<u>4 490 210</u>	<u>3 855 924</u>

Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr. 134 286 i regnskapsåret, hvilket er inkludert i saldo.