



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 450 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIVELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		516 420	487 800
Sum inntekter		516 420	487 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		572 341	160 820
Sum kostnader		572 341	160 820
Driftsresultat		-55 921	326 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 092	2 610
Annen finansinntekt		3 463	33
Sum finansinntekter		6 555	2 643
Annen rentekostnad		29 939	-59 357
Annen finanskostnad		-121 051	
Sum finanskostnader		-91 112	-59 357
Netto finans		97 667	62 000
Ordinært resultat før skattekostnad		41 746	388 980
Skattekostnad på ordinært resultat		9 184	85 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 562	303 412
Årsresultat		32 562	303 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	4 343 031	4 343 031
Sum varige driftsmidler		4 343 031	4 343 031
Sum anleggsmidler		4 343 031	4 343 031
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 011	314 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 011	314 836
Sum omløpsmidler		209 011	314 836
SUM EIENDELER		4 552 042	4 657 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 055 531	4 022 969
Sum innskutt egenkapital		4 155 531	4 122 969
Sum egenkapital		4 155 531	4 122 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	360 192	448 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		360 192	448 452
Sum langsiktig gjeld		360 192	448 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 192	
Betalbar skatt		9 184	85 568
Annen kortsiktig gjeld		942	877
Sum kortsiktig gjeld		36 318	86 445
Sum gjeld		396 510	534 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 041	4 657 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652667

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 450 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIVELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 450 218
TRIVELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		516 420	487 800
Sum inntekter		516 420	487 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		572 341	160 820
Sum kostnader		572 341	160 820
Driftsresultat		-55 921	326 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 092	2 610
Annen finansinntekt		3 463	33
Sum finansinntekter		6 555	2 643
Annen rentekostnad		29 939	-59 357
Annen finanskostnad		-121 051	
Sum finanskostnader		-91 112	-59 357
Netto finans		97 667	62 000
Ordinært resultat før skattekostnad		41 746	388 980
Skattekostnad på ordinært resultat		9 184	85 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 562	303 412
Årsresultat		32 562	303 412



Organisasjonsnr: 985 450 218
TRIVELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	4 343 031	4 343 031
Sum varige driftsmidler		4 343 031	4 343 031
Sum anleggsmidler		4 343 031	4 343 031
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 011	314 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 011	314 836
Sum omløpsmidler		209 011	314 836
SUM EIENDELER		4 552 042	4 657 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 055 531	4 022 969
Sum innskutt egenkapital		4 155 531	4 122 969
Sum egenkapital		4 155 531	4 122 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	360 192	448 452
Sum annen langsiktig gjeld		360 192	448 452
Sum langsiktig gjeld		360 192	448 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 192	
Betalbar skatt		9 184	85 568



Annen kortsiktig gjeld	942	877
Sum kortsiktig gjeld	36 318	86 445
Sum gjeld	396 510	534 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 552 041	4 657 866



Organisasjonsnr: 985 450 218
TRIVELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
se vedlegg

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	2023	2022	Note
Resultatregnskap			
Driftsinntekter	516 420	487 800	
Sum driftsinntekter	516 420	487 800	
Driftskostnader	-572 341	-160 820	
Sum driftskostnader	-572 341	-160 820	
Driftsresultat	-55 921	326 980	
Finansinntekter	3 092	2 610	
Annen renteinntekt	3 092	2 610	
Finansinntekt	3 463	33	
Sum finansinntekter	6 555	2 643	
Finanskostnader	-29 939	59 357	
Annen rentekostnad	-29 939	59 357	
Finanskostnad	121 051	0	
Sum finanskostnader	91 112	59 357	
Netto finans	97 667	62 000	
Resultat før skattekostnad	41 746	388 980	
Skattekostnad	-9 184	-85 568	
Årsresultat	32 562	303 412	
Overføringer			
Annen egenkapital	32 562	303 412	
Sum overføringer	32 562	303 412	



Balance			
EIENDELER			
		Note	31.12.2023
			31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	4 343 031	1, 2	4 343 031
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 343 031		4 343 031
Sum varige driftsmidler	4 343 031		4 343 031
Sum anleggsmidler	4 343 031		4 343 031
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	209 011		314 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende	209 011		314 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	209 011		314 836
Sum omløpsmidler	209 011		314 836
SUM EIENDELER	4 552 041		4 657 867



TRIVELI EIENDOM AS
985 450 218

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

Opptjent egenkapital

4 055 531 4 022 969

Sum opptjent egenkapital

4 022 969

Sum egenkapital

4 155 531 4 122 969

Gjeld

Annenn langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner

360 192 448 452

2

Sum annen langsiktig gjeld

448 452

Kortsiktig gjeld

26 192

Leverandørgjeld

85 568

Betalbar skatt

877

Annenn kortsiktig gjeld

86 445

Sum kortsiktig gjeld

534 897

Sum gjeld

396 510

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 552 041 4 657 866

Stad, 30.06.2024

Erling Drage
styrets leder

Mads Drage
styremedlem

Note

31.12.2023

31.12.2022



TRIVELI EIENDOM AS
985 450 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektstørning ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved vedfall som ikke forventes å være forbliggende. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler	4 343 031	Anskaffelseskost 01.01.	4 343 031
	0	Tilgang i året	0
	0	Avgang i året	0
	4 343 031	Anskaffelseskost 31.12.	4 343 031
	0	Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
	4 343 031	Balanseført verdi per 31.12.	4 343 031



Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Beløp
0
360 192
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av pantsatte eiendeler
4 343 031
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.