



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Fuglemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 349 360	1 329 360
Sum inntekter		1 349 360	1 329 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-11 981	-3 404
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-568 086	-423 798
Sum kostnader		-580 067	-427 202
Driftsresultat		769 293	902 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 640	515
Sum finanskostnader		-910 128	-473 556
Netto finans		-895 488	-473 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 195	429 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 929 427	1 756 562
Årsresultat	10,13	-126 195	429 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-126 195	429 117
Sum overføringer og disponeringer		-126 195	429 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	41 546 180	41 478 575
Maskiner og anlegg	3	19 936	25 771
Sum varige driftsmidler		41 566 116	41 504 346
Sum anleggsmidler		41 566 115	41 504 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	46 037	43 107
Andre fordringer	11	14 640	515
Sum fordringer		60 677	43 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 055 963	1 116 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 640	1 160 502
Sum omløpsmidler		1 116 640	1 160 502
SUM EIENDELER		42 682 755	42 664 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	739 059	865 254
Sum opptjent egenkapital		739 059	865 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		739 059	865 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	32 664 000	32 664 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	8 988 191	8 988 191
Sum annen langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Sum langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 599	49 458
Annen kortsiktig gjeld		235 906	97 945
Sum kortsiktig gjeld		291 505	147 403
Sum gjeld		41 943 696	41 799 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 682 755	42 664 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	41 652 191	41 652 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462996

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Fuglemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 918 027 319
SANNAN B13-4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 349 360	1 329 360
Sum inntekter		1 349 360	1 329 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-11 981	-3 404
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-568 086	-423 798
Sum kostnader		-580 067	-427 202
Driftsresultat		769 293	902 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 640	515
Sum finanskostnader		-910 128	-473 556
Netto finans		-895 488	-473 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-126 195	429 117
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 929 427	1 756 562
Årsresultat	10,13	-126 195	429 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-126 195	429 117
Sum overføringer og disponeringer		-126 195	429 117



Organisasjonsnr: 918 027 319
SANNAN B13-4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	41 546 180	41 478 575
Maskiner og anlegg	3	19 936	25 771
Sum varige driftsmidler		41 566 116	41 504 346

Sum anleggsmidler		41 566 115	41 504 346
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	46 037	43 107
Andre fordringer	11	14 640	515
Sum fordringer		60 677	43 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 055 963	1 116 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 640	1 160 502

Sum omløpsmidler		1 116 640	1 160 502
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 682 755	42 664 848
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	739 059	865 254
Sum opptjent egenkapital		739 059	865 254

Sum egenkapital		739 059	865 254
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	32 664 000	32 664 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14,16	8 988 191	8 988 191
Sum annen langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Sum langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 599	49 458
Annen kortsiktig gjeld		235 906	97 945
Sum kortsiktig gjeld		291 505	147 403
Sum gjeld		41 943 696	41 799 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 682 755	42 664 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	41 652 191	41 652 191



Organisasjonsnr: 918 027 319
SANNAN B13-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B13-4 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FPUWH-F4UWF-ZPOY4-WITES-FWZHEUHEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 10:13:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPUWH-F4UWF-ZPOY4-WITES-FWZHEUHEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sannan B13-4 Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		630 984	630 984	631 000	575 000
Felleskostnader kapitaldel		590 016	590 016	590 000	1 449 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		91 560	91 560	91 500	104 250
Andre tillegg	1	16 800	16 800	16 800	16 800
Andre driftsinntekter	2	20 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 349 360	1 329 360	1 329 300	2 145 050
Driftskostnader					
Avskrivninger	3	-11 981	-3 404	0	0
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 600	-41 525
Eksterne honorar	4	-6 250	-8 750	-8 000	-5 830
Kontingent/felleskostnader		0	0	-16 800	-16 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-103 303	-82 398	-94 900	-26 275
Løpende vedlikehold	6	-32 267	-10 049	-45 000	-121 930
Periodisk vedlikehold		0	0	-42 000	-1
Elektroniske fellesavtaler		-96 432	-89 852	-91 500	-104 250
Forsikring	7	-43 107	-40 288	-43 500	-46 040
Kommunale tjenester og renovasjon		-93 126	-72 031	-74 500	-93 360
Eiendomsavgifter		-100 291	-24 022	-27 000	-104 300
Energi, felles	8	-46 126	-50 574	-60 000	-41 700
Andre driftsutgifter	9	-7 635	-7 661	-12 500	-8 000
Sum driftskostnader		-580 067	-427 202	-555 300	-610 011
DRIFTSRESULTAT		769 293	902 158	774 000	1 535 039
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 640	515	0	4 000
Finanskostnader		-910 128	-473 556	-590 000	-1 449 000
Netto finansposter		-895 488	-473 041	-590 000	-1 445 000
Resultat før skattekostnad		-126 195	429 117	184 000	90 039
ÅRSRESULTAT	10, 13	-126 195	429 117	184 000	90 039
Disponering av totalresultat:		-126 195	429 117	184 000	90 039
Overført til annen egenkapital		0	429 117	0	0
Overført fra annen egenkapital		-126 195	0	0	0

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 14	41 546 180	41 478 575
Maskiner	3	19 936	25 771
Sum anleggsmidler		41 566 115	41 504 346
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	46 037	43 107
Opptjente renter	11	14 640	515
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 055 963	1 116 880
Sum omløpsmidler		1 116 640	1 160 502
SUM EIENDELER		42 682 755	42 664 848

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	669 059	795 254
Sum egenkapital		739 059	865 254
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	32 664 000	32 664 000
Borettsinnskudd	14, 16	8 988 191	8 988 191
Sum langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 599	49 458
Påløpte renter		220 571	87 703
Påløpte kostnader		15 335	10 242
Sum kortsiktig gjeld		291 505	147 403
Sum gjeld		41 943 696	41 799 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 682 755	42 664 848
Pantstillelser	14	41 652 191	41 652 191

Sted: _____, dato: _____

Ole Martin Fuglemo
Leder

Anne Karin Tangen
Styremedlem

Rita Mari Gjertsås
Styremedlem

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Velforening	16 800	16 800
Sum andre tillegg	16 800	16 800

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	20 000	0
Sum andre inntekter	20 000	0

Tilskudd fra TrøndelagKraft.

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 174	3 000 000	38 478 575	0
Årets tilgang :	0	0	0	73 750
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 174	3 000 000	38 478 575	73 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 238	0	0	6 146
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 936	3 000 000	38 478 575	67 604
Årets avskrivninger :	5 835	0	0	6 146
Antatt levetid i år :	5			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	8 750
Sum eksterne honorarer	6 250	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vaktmestertjenester	73 968	73 968
Avtale om vintervedlikehold	0	375
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 150	3 575
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	25 688	4 000
Sum drifts- og serviceavtaler	103 303	82 398

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost.

Vaktmestertjenester er kjøpte tjenester hos Steinkjer By- og Bygdeservice SA.



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	19 505	0
Elektrikerarbeid	2 688	0
Snøbrøyting, sandstrøing	750	813
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 825	3 437
Skilt	0	5 800
Balkong/veranda/terrasser	7 500	0
Sum vedlikehold	32 267	10 049

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	43 107	40 288

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	46 126	50 574
Sum energikostnader	46 126	50 574

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 768	4 502
Generalforsamling/årsmøte	0	250
Bankgebyrer	694	1 823
Andre gebyrer	1 173	341
Tilskudd bomiljø	0	745
Sum andre driftsutgifter	7 635	7 661



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 013 099	609 752
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-126 195	429 117
Tilbakeført avskrivning	11 981	3 404
Tilgang av anleggsmidler	-73 750	-29 174
Årets endring i disponible midler	-187 964	403 347
Disponible midler i periodens slutt	825 135	1 013 099
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	825 135	1 013 099

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 055 963	1 116 880
Sum bankinnskudd	1 055 963	1 116 880
Bankinnskudd og øremerkede		

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	865 254	436 137
Andelskapital 01.01	70 000	70 000
Andelskapital 31.12	70 000	70 000
Annen egenkapital 01.01	795 254	366 137
Årets resultat	-126 195	429 117
Annen egenkapital 31.12	669 059	795 254
SUM EGENKAPITAL 31.12	739 059	865 254

Andelskapitalen er kr 70 000 fordelt på 14 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	41 546 180
Restgjeld 31.12	41 652 191

Pålydende pantstillelser var 61 776 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	35004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.42 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1 % margin
Beregnet innfridd:	07.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	32 644 000
Lånesaldo 01.01:	32 664 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	32 664 000
Saldo 5 år frem i tid:	32 664 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 35004	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 388 000	2 388 000
	4	2 361 000	9 444 000
	1	2 328 000	2 328 000
	4	2 301 000	9 204 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 100 000	2 100 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 35004 har første avdrag 07.08.2030 med kr 262 856	1	2 550 000	6 840
	1	2 490 000	6 679
	1	2 388 000	6 406
	4	2 361 000	6 333
	1	2 328 000	6 245
	4	2 301 000	6 172
	1	2 160 000	5 794
	1	2 100 000	5 633



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2022

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	8 988 191	8 988 191
Sum innskudd	8 988 191	8 988 191

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Resultat og balanse med noter for Sannan B13-4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannan B13-4 Borettslag

Styreleder	Ole Martin Fuglemo (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Rita Mari Gjertsås (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Anne Karin Tangen (sign.)	19.04.2023