



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjelåvegen 5B
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Legreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 930	10 295
Sum kostnader		10 930	10 295
Driftsresultat		-10 930	-10 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 415	36 798
Sum finansinntekter		35 415	36 798
Annen rentekostnad		16 282	16 370
Sum finanskostnader		16 282	16 370
Netto finans		19 133	20 428
Resultat før skattekostnad		8 203	10 133
Årsresultat		8 203	10 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 203	10 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 668	332 668
Sum fordringer		332 668	332 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 376	974 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 376	974 173
Sum omløpsmidler		1 335 044	1 306 841
SUM EIENDELER		1 335 044	1 306 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		734 043	742 246
Sum opptjent egenkapital		-734 043	-742 246
Sum egenkapital		-704 043	-712 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 270	90 270
Annen kortsiktig gjeld		1 948 817	1 928 817
Sum kortsiktig gjeld		2 039 087	2 019 087
Sum gjeld		2 039 087	2 019 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 335 044	1 306 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355317

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 845 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjelåvegen 5B
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Legreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 845 384
GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 930	10 295
Sum kostnader		10 930	10 295
Driftsresultat		-10 930	-10 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 415	36 798
Sum finansinntekter		35 415	36 798
Annen rentekostnad		16 282	16 370
Sum finanskostnader		16 282	16 370
Netto finans		19 133	20 428
Resultat før skattekostnad		8 203	10 133
Årsresultat		8 203	10 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 203	10 133



Organisasjonsnr: 924 845 384
GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 668	332 668
Sum fordringer		332 668	332 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 376	974 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 376	974 173
Sum omløpsmidler		1 335 044	1 306 841
SUM EIENDELER		1 335 044	1 306 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		734 043	742 246
Sum opptjent egenkapital		-734 043	-742 246
Sum egenkapital		-704 043	-712 246



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 270	90 270
Annen kortsiktig gjeld	1 948 817	1 928 817
Sum kortsiktig gjeld	2 039 087	2 019 087
Sum gjeld	2 039 087	2 019 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 335 044	1 306 841



Organisasjonsnr: 924 845 384
GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS
924845384
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS
924 845 384

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 930	-10 295
Sum driftskostnader		-10 930	-10 295
Driftsresultat		-10 930	-10 295
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 415	36 798
Sum finansinntekter		35 415	36 798
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 282	-16 370
Sum finanskostnader		-16 282	-16 370
Netto finans		19 133	20 428
Årsresultat		8 203	10 133
Overføringer			
Udekket tap		8 203	10 133
Sum overføringer		8 203	10 133



GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS
924 845 384

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		332 668	332 668
Sum fordringer		332 668	332 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 376	974 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 376	974 173
Sum omløpsmidler		1 335 044	1 306 841
SUM EIENDELER		1 335 044	1 306 841



GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS
924 845 384

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-734 043	-742 246
Sum opptjent egenkapital		-734 043	-742 246
Sum egenkapital		-704 043	-712 246
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 270	90 270
Annen kortsiktig gjeld		1 948 817	1 928 817
Sum kortsiktig gjeld		2 039 087	2 019 087
Sum gjeld		2 039 087	2 019 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 335 044	1 306 841

GARNES, 23.03.2026

Trond Legreid
styrets leder

Rita Tveiterås Legreid
styremedlem



GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS
924 845 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.