



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 57
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kvalø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 647 000	11 647 000
Sum inntekter		11 647 000	11 647 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	244 430	241 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 926 308	3 975 230
Annen driftskostnad	1	426 394	123 578
Sum kostnader		4 597 132	4 340 416
Driftsresultat		7 049 868	7 306 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258 294	56 940
Annen finansinntekt			816
Sum finansinntekter		258 294	57 756
Annen rentekostnad		5 129 873	3 339 590
Sum finanskostnader		5 129 873	3 339 590
Netto finans		-4 871 579	-3 281 834
Ordinært resultat før skattekostnad		2 178 289	4 024 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 178 289	4 024 750
Årsresultat	3	2 178 289	4 024 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 178 289	4 024 750
Totalresultat		2 178 289	4 024 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 178 289	4 024 750
Sum overføringer og disponeringer		2 178 289	4 024 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	191 248 217	195 174 525
Bygg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	191 248 217	195 174 525
Sum anleggsmidler		191 248 217	195 174 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 639 688
Sum fordringer			3 639 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	10 991 584	8 928 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 991 584	8 928 427
Sum omløpsmidler		10 991 584	12 568 115
SUM EIENDELER		202 239 801	207 742 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 574 710	13 396 421
Sum opptjent egenkapital		15 574 710	13 396 421
Sum egenkapital	3	15 674 710	13 496 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	181 738 920	187 883 780
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	181 738 920	187 883 780
Sum langsiktig gjeld		181 738 920	187 883 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 398	5 140
Skyldig offentlige avgifter		762 990	2 971 696
Annen kortsiktig gjeld		3 861 784	3 385 602
Sum kortsiktig gjeld		4 826 171	6 362 438
Sum gjeld		186 565 091	194 246 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 239 801	207 742 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700823

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 57
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kvalø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 266 447
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 647 000	11 647 000
Sum inntekter		11 647 000	11 647 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	244 430	241 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 926 308	3 975 230
Annen driftskostnad	1	426 394	123 578
Sum kostnader		4 597 132	4 340 416
Driftsresultat		7 049 868	7 306 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258 294	56 940
Annen finansinntekt			816
Sum finansinntekter		258 294	57 756
Annen rentekostnad		5 129 873	3 339 590
Sum finanskostnader		5 129 873	3 339 590
Netto finans		-4 871 579	-3 281 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 178 289	4 024 750
Årsresultat	3	2 178 289	4 024 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 178 289	4 024 750
Totalresultat		2 178 289	4 024 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 178 289	4 024 750
Sum overføringer og disponeringer		2 178 289	4 024 750



Organisasjonsnr: 997 266 447
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	191 248 217	195 174 525
Bygg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	191 248 217	195 174 525

Sum anleggsmidler

191 248 217 **195 174 525**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 639 688
Sum fordringer			3 639 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 5	10 991 584	8 928 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 991 584	8 928 427

Sum omløpsmidler

10 991 584 **12 568 115**

SUM EIENDELER

202 239 801 **207 742 640**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 574 710	13 396 421
Sum opptjent egenkapital		15 574 710	13 396 421

Sum egenkapital

3 **15 674 710** **13 496 421**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	7	
Obligasjonslån	7	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	181 738 920
Øvrig langsiktig gjeld	7	187 883 780
Sum annen langsiktig gjeld	7	181 738 920
Sum langsiktig gjeld		187 883 780
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	201 398	5 140
Skyldig offentlige avgifter	762 990	2 971 696
Annen kortsiktig gjeld	3 861 784	3 385 602
Sum kortsiktig gjeld	4 826 171	6 362 438
Sum gjeld		186 565 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 239 801
		207 742 640



Organisasjonsnr: 997 266 447
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

Org.nr.:997 266 447

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 647 000	11 647 000
Sum driftsinntekter		11 647 000	11 647 000
Lønnskostnad	1	244 430	241 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 926 308	3 975 230
Annen driftskostnad	1	426 394	123 578
Sum driftskostnader		4 597 132	4 340 416
Driftsresultat		7 049 868	7 306 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		258 294	56 940
Annen finansinntekt		0	816
Annen rentekostnad		5 129 873	3 339 590
Resultat av finansposter		-4 871 579	-3 281 834
Resultat før skattekostnad		2 178 289	4 024 750
Resultat		2 178 289	4 024 750
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	2 178 289	4 024 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 178 289	4 024 750
Sum overføringer		2 178 289	4 024 750



BALANSE

KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	191 248 217	195 174 525
Sum varige driftsmidler	2	191 248 217	195 174 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		191 248 217	195 174 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 639 688
Sum fordringer		0	3 639 688
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	10 991 584	8 928 427
Sum omløpsmidler		10 991 584	12 568 115
Sum eiendeler		202 239 801	207 742 640



BALANSE

KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 574 710	13 396 421
Sum opptjent egenkapital		15 574 710	13 396 421
Sum egenkapital	3	15 674 710	13 496 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	181 738 920	187 883 780
Sum annen langsiktig gjeld	7	181 738 920	187 883 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		201 398	5 140
Skyldig offentlige avgifter		762 990	2 971 696
Annen kortsiktig gjeld		3 861 784	3 385 602
Sum kortsiktig gjeld		4 826 171	6 362 438
Sum gjeld		186 565 091	194 246 218
Sum egenkapital og gjeld		202 239 801	207 742 640

Sortland, 23.06.2023
Styret i Kulturfabrikken Eiendom AS

Svein Erik Nicolaysen
styreleder

Stian Karl Paulsen
styremedlem

Berit Emelie Pettersen
styremedlem

Johnny Kvalø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	232 584	229 883
Arbeidsgiveravgift	11 847	11 724
Sum	244 430	241 607

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	109 066	112 602
Sum	109 066	112 602

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 23 100 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	198 761 580	27 571 187	226 332 767
= Anskaffelseskost 31.12.22	198 761 580	27 571 187	226 332 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 084 550		35 084 550
= Bokført verdi 31.12.22	163 677 030	27 571 187	191 248 217
Årets ordinære avskrivninger	3 926 308		3 926 308
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	13 396 421	13 496 421
Årets resultat				2 178 289	2 178 289
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	15 574 710	15 674 710

Note 4 Skatt

Kulturfabrikken Eiendom AS anses som ikke å ha erverv til formål, og er dermed ikke skattepliktig.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 62 644.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22 utgjør kr. 56.989,-

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sortland kommune	100	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	151 014 980	157 159 480
Sum	151 014 980	157 159 480

Sikkerhet

Gjelden er sikret med en selvskyldnergaranti fra Sortland Kommune som skal dekke lånebeløp, med et tillegg av 10 % til dekning av renter og omkostninger.

Kulturfabrikken Eiendom AS hadde rentesikret ett underliggende lån på NOK 50 000 000,- ved bruk av renteswap. Denne avtalen gikk ut i august 2022.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kulturfabrikken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kulturfabrikken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 23. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: MIVOE-OGT45-50KNY-ZIDIF-3L132-XYF50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-23 07:38:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIVOE-OGT45-5OKNY-ZIZIJ-3L132-XYF50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>