



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 025 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTADBYGG NAUSTDAL AS
Forretningsadresse: Øyravegen 5
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 181 828	
Annen driftsinntekt		1 074 783	1 239 814
Sum inntekter		22 256 611	1 239 814
Kostnader			
Varekostnad	2	24 510 245	-66 702
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	4		
Annen driftskostnad	3	452 821	165 172
Sum kostnader		24 963 066	98 470
Driftsresultat		-2 706 455	1 141 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		900 894	551 119
Sum finanskostnader		900 894	551 119
Netto finans		-900 867	-551 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 607 322	590 225
Skattekostnad	5	-228 623	129 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 378 699	460 268
Årsresultat	6	-3 378 699	460 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 378 699	460 268
Totalresultat		-3 378 699	460 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		-3 378 699	460 268
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		-3 378 699	460 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	11 266 735	11 266 735
Sum varige driftsmidler		11 266 735	11 266 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	8	748 106	748 106
Sum finansielle anleggsmidler		748 107	748 107
Sum anleggsmidler		12 014 842	12 014 842
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger og tomter for videresalg	7	12 155 146	14 320 103
Sum varer		12 155 146	14 320 103
Fordringer			
Prosjekter i arbeid	2, 7	8 313 738	268 936
Andre kortsiktige fordringer		20 837	18 103
Sum fordringer		8 334 575	287 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		55 214	26 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 214	26 793
Sum omløpsmidler		20 544 934	14 633 936
SUM EIENDELER		32 559 776	26 648 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		5 050 101	5 050 101
Sum innskutt egenkapital		5 150 101	5 150 101
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital		-5 619 711	-2 241 012
Sum opptjent egenkapital		-5 619 711	-2 241 012
Sum egenkapital	6, 10	-469 610	2 909 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		228 623
Sum avsetninger for forpliktelser			228 623
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	8	2 716 711	968 633
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 192 510	22 138 613
Sum annen langsiktig gjeld		29 909 221	23 107 246
Sum langsiktig gjeld		29 909 221	23 335 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 427 251	256 158
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 692 914	147 662
Sum kortsiktig gjeld		3 120 165	403 819
Sum gjeld		33 029 386	23 739 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 559 776	26 648 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636611

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 025 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTADBYGG NAUSTDAL AS
Forretningsadresse: Øyravegen 5
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 991 025 715
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 181 828	
Annen driftsinntekt		1 074 783	1 239 814
Sum inntekter		22 256 611	1 239 814
Kostnader			
Varekostnad	2	24 510 245	-66 702
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	4		
Annen driftskostnad	3	452 821	165 172
Sum kostnader		24 963 066	98 470
Driftsresultat		-2 706 455	1 141 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		900 894	551 119
Sum finanskostnader		900 894	551 119
Netto finans		-900 867	-551 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-3 607 322	590 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 378 699	460 268
Årsresultat	6	-3 378 699	460 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 378 699	460 268
Totalresultat		-3 378 699	460 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		-3 378 699	460 268



Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		-3 378 699	460 268



Organisasjonsnr: 991 025 715
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7

Sum varige driftsmidler 11 266 735 11 266 735

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1

Lån til foretak i samme konsern 8 748 106 748 106

Sum finansielle anleggsmidler 748 107 748 107

Sum anleggsmidler 12 014 842 12 014 842

Omløpsmidler

Varer

Boliger og tomter for videresalg 7 12 155 146 14 320 103

Sum varer 12 155 146 14 320 103

Fordringer

Prosjekter i arbeid 2, 7 8 313 738 268 936

Andre kortsiktige fordringer 20 837 18 103

Sum fordringer 8 334 575 287 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 55 214 26 793

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 214 26 793

Sum omløpsmidler 20 544 934 14 633 936

SUM EIENDELER 32 559 776 26 648 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Overkurs 6



Annen innskutt egenkapital		5 050 101	5 050 101
Sum innskutt egenkapital		5 150 101	5 150 101
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital		-5 619 711	-2 241 012
Sum opptjent egenkapital		-5 619 711	-2 241 012
Sum egenkapital	6, 10	-469 610	2 909 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		228 623
Sum avsetninger for forpliktelseser			228 623
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	8	2 716 711	968 633
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 192 510	22 138 613
Sum annen langsiktig gjeld		29 909 221	23 107 246
Sum langsiktig gjeld		29 909 221	23 335 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 427 251	256 158
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 692 914	147 662
Sum kortsiktig gjeld		3 120 165	403 819
Sum gjeld		33 029 386	23 739 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 559 776	26 648 778
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 025 715
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bustadbygg Naustdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bustadbygg Naustdal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er negativ. Som angitt i note 10 indikerer disse forholdene at det kan foreligge vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 7431Q-WU66B-56QHB-83BY6-OQYK0-X06JA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bustadbygg Naustdal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 11. juli 2023
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 7431Q-WU66B-56QH-83BY6-OQYK0-X06JA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-17 10:52:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7431Q-WU66B-56QHB-83BY6-OQVK0-X06JA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bustadbygg Naustdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Bustadbygg Naustdal AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Sølgssinntekt	21 181 828	0
	Annen driftsinntekt	1 074 783	1 239 814
	Sum driftsinntekter	22 256 611	1 239 814
2	Varekostnad	24 510 245	-66 702
3	Annen driftskostnad	452 821	165 172
	Sum driftskostnader	24 963 066	98 470
	Driftsresultat	-2 706 455	1 141 344
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	27	0
	Annen rentekostnad	-900 894	-551 119
	Netto finansresultat	-900 867	-551 119
	Resultat før skattekostnad	-3 607 322	590 225
5	Skattekostnad	228 623	-129 957
6	ARSRESULTAT	-3 378 699	460 268
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-3 378 699	460 268
	Sum overføringer	-3 378 699	460 268



Bustadbygg Naustdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 266 735	11 266 735
	Sum varige driftsmidler	11 266 735	11 266 735
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	1	1
8	Lån til foretak i samme konsern	748 106	748 106
	Sum finansielle anleggsmidler	748 107	748 107
	Sum anleggsmidler	12 014 842	12 014 842
	Omløpsmidler		
	Lager av varer og annen beholdning		
7	Boliger og tomter for videresalg	12 155 146	14 320 103
	Sum lager av varer og annen beholdning	12 155 146	14 320 103
	Fordringer		
2, 7	Prosjekter i arbeid	8 313 738	268 936
	Andre kortsiktige fordringer	20 837	18 103
	Sum fordringer	8 334 575	287 039
	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
	Bankinnskudd	55 214	26 793
	Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	55 214	26 793
	Sum omløpsmidler	20 544 934	14 633 936
	SUM EIENDELER	32 559 776	26 648 778



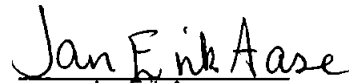
Bustadbygg Naustdal AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9	Aksjekapital	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	5 050 101	5 050 101
	Sum innskutt egenkapital	5 150 101	5 150 101
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-5 619 711	-2 241 012
	Sum opptjent egenkapital	-5 619 711	-2 241 012
6, 10	Sum egenkapital	-469 610	2 909 089
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	0	228 623
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	228 623
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til morselskap	2 716 711	968 633
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	27 192 510	22 138 613
	Sum annen langsiktig gjeld	29 909 221	23 107 246
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 427 251	256 158
8	Annen kortsiktig gjeld	1 692 914	147 662
	Sum kortsiktig gjeld	3 120 165	403 819
	Sum gjeld	33 029 386	23 739 689
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 559 776	26 648 778

Naustdal, 11.07.2023


Alf Helge Fimland
Styreleder


Jan Erik Aase
Daglig leder/styremedlem



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid- anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid

	2022
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	21 181 828
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning	24 654 238
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	-3 472 410

	2022	2021
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende prosjekter i arbeid	21 949 900	268 936

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 266 735	11 266 735
Anskaffelseskost 31.12.22	11 266 735	11 266 735

Bokført verdi 31.12.22	11 266 735	11 266 735
-------------------------------	-------------------	-------------------

Økonomisk levetid	-
Avskrivningsplan	Ingen

Selskapet har mottatt 3 538 000 i tilskudd fra husbanken.



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-228 623	129 957
Skattekostnad ordinært resultat	-228 623	129 957
Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-3 607 322	590 225
Permanente forskjeller	210	490
Endring i midlertidige forskjeller	3 472 411	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-590 715
Skattepliktig inntekt	-134 702	0
Skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Tilvirkningskontrakter	-2 704 338	0
Varebeholdning	1 095 892	1 095 892
Avsetninger mv	-768 072	0
Sum	-2 376 518	1 095 892
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 398	-56 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 567 916	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	1 039 196
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	228 623

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	5 050 101	-2 241 012	2 909 089
Årets resultat			-3 378 699	-3 378 699
Utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12	100 000	5 050 101	-5 619 711	-469 610



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	27 192 510	22 138 613
Sum	27 192 510	22 138 613

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	12 188 250	12 398 001
---	------------	------------

Selskapet har kausjonsansvar for lån i morselskapet.
Selskapet har en garantiforpliktelse på kr 2 500 000 som knytter seg til ikke realisert tomtekjøp.
Kredittinstitusjon har stilt garanti på vegne av selskapet fram til og med juli 2024. Garantiansvar tilknyttet igangværende prosjekt utgjør kr 750 000.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	11 266 735	11 266 735
Kundefordringer	8 313 738	268 936
Varelager	12 155 146	14 320 103
Sum	31 735 618	25 855 775

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Langsiktig fordring mot selskap i samme konsern	748 106	748 106
Sum	748 106	748 106

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	116 693
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 716 711	968 633
Sum	0	0



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Norgeshus Naustdal Bygg AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Styremedlem Jan Erik Aase har eierandeler i Bustadbygg Naustdal AS gjennom sin eierandel i Norgeshus Naustdal Bygg AS

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -3 378 699, - etter skatt. Pr.31.12.22 er selskapets bokførte egenkapital negativ. Styret jobber aktivt for å iverksette tiltak for å forbedre situasjonen. Det jobbes blant annet med realisasjon av selskapets boligprosjekter, noe som vil kunne tilføre selskapet kapital. Selskapet har også flere tomteområder og andre eiendeler som det er forventet å være merverdier på. Selskapet gjør opp sine forpliktelser løpende ved tilførsel av kapital fra andre nærstående selskap og konsernet har løpende dialog med bank tilknyttet refinansiering i 2023. Styret har på bakgrunn av dette lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.