



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenvegen 6
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	180 000
Sum inntekter		300 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 040	101 031
Annen driftskostnad		4 070	2 560
Sum kostnader		105 110	103 591
Driftsresultat		194 891	76 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		76 345	72 577
Sum finanskostnader		76 345	72 577
Netto finans		-76 345	-72 569
Ordinært resultat før skattekostnad		118 546	3 840
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	26 279	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 267	3 840
Årsresultat		92 267	3 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 269	3 840
Annen egenkapital		70 997	0
Sum overføringer og disponeringer		92 266	3 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 472 675	3 573 715
Sum varige driftsmidler		3 472 675	3 573 715
Sum anleggsmidler		3 472 675	3 573 715
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 763	42 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 763	42 516
Sum omløpsmidler		19 763	42 516
SUM EIENDELER		3 492 438	3 616 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	70 997	0
Udekket tap	8	0	21 269
Sum opptjent egenkapital		70 997	-21 269
Sum egenkapital		100 997	8 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 202 662	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 662	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 352 662	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	26 279	0
Skyldige offentlige avgifter		12 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		38 779	7 500
Sum gjeld		3 391 441	3 607 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 438	3 616 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526388

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenvegen 6
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 920 296 254
FABRIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	180 000
Sum inntekter		300 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 040	101 031
Annen driftskostnad		4 070	2 560
Sum kostnader		105 110	103 591
Driftsresultat		194 891	76 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		76 345	72 577
Sum finanskostnader		76 345	72 577
Netto finans		-76 345	-72 569
Ordinært resultat før skattekostnad		118 546	3 840
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	26 279	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 267	3 840
Årsresultat		92 267	3 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 269	3 840
Annen egenkapital		70 997	0
Sum overføringer og disponeringer		92 266	3 840



Organisasjonsnr: 920 296 254
FABRIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 472 675 3 573 715
3 472 675 3 573 715

Sum anleggsmidler

3 472 675 3 573 715

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 763 42 516
19 763 42 516

Sum omløpsmidler

19 763 42 516

SUM EIENDELER

3 492 438 3 616 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7, 8
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Udekket tap 8
Sum opptjent egenkapital

70 997 0
0 21 269
70 997 -21 269

Sum egenkapital

100 997 8 731

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 202 662 2 250 000
1 150 000 1 350 000
3 352 662 3 600 000



Sum langsiktig gjeld		3 352 662	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	26 279	0
Skyldige offentlige avgifter		12 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		38 779	7 500
Sum gjeld		3 391 441	3 607 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 438	3 616 231



Organisasjonsnr: 920 296 254
FABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



FABRIKKEN EIENDOM AS
920 296 254

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	180 000
Sum driftsinntekter		300 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-101 040	-101 031
Annen driftskostnad		-4 070	-2 560
Sum driftskostnader		-105 110	-103 591
Driftsresultat		194 891	76 409
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 345	-72 577
Sum finanskostnader		-76 345	-72 577
Netto finans		-76 345	-72 569
Ordinært resultat før skattekostnad		118 546	3 840
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-26 279	0
Ordinært resultat		92 267	3 840
Årsresultat		92 267	3 840
Overføringer			
Annen egenkapital		70 997	0
Udekket tap		21 269	3 840
Sum overføringer		92 267	3 840



FABRIKKEN EIENDOM AS
920 296 254

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 472 675	3 573 715
Sum varige driftsmidler		3 472 675	3 573 715
Sum anleggsmidler		3 472 675	3 573 715
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 763	42 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 763	42 516
Sum omløpsmidler		19 763	42 516
SUM EIENDELER		3 492 438	3 616 231



FABRIKKEN EIENDOM AS
920 296 254

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	70 997	0
Udekket tap	8	0	-21 269
Sum opptjent egenkapital		70 997	-21 269
Sum egenkapital		100 997	8 731
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 202 662	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 662	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	26 279	0
Skyldige offentlige avgifter		12 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		38 779	7 500
Sum gjeld		3 391 441	3 607 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 438	3 616 231

Elnesvågen, 05.05.2022

Kjetil Ingemar Moen
Styrets leder/Daglig leder

Mette Hafskjær Moen
Styremedlem



FABRIKKEN EIENDOM AS
920 296 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FABRIKKEN EIENDOM AS
920 296 254

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	2 854 662	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	2 202 662	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	3 472 675	0
Utlegg	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 202 662	2 250 000
Øvrig gjeld	1 150 000	1 350 000
Sum gjeld	3 352 662	3 600 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 472 675	3 573 715
Sum balanseført verdi	3 472 675	3 573 715

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	26 279	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 279	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	118 546	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 367	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 464	0
Skattepliktig inntekt	119 449	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 279	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 279	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



FABRIKKEN EIENDOM AS 920 296 254

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-10 805	-22 172	11 367
Fremførbart underskudd	-10 464	0	-10 464
Netto forskjeller	-21 269	-22 172	903
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 269	22 172	-903
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Ingemar Moen	65	65	Ord. aksjer
Mette Hafskjær Moen	35	35	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-21 269	8 731
Årsresultat	0	70 997	21 269	92 266
Egenkapital 31.12.2021	30 000	70 997	0	100 997