



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 140 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Røsand Eiendom A/S  
Forretningsadresse: 6530 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Moksnes Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	125 094	125 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 094</b>	<b>125 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 094</b>	<b>-35 670</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		38 538	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82 047	
Annen rentekostnad			30 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 585</b>	<b>30 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 585</b>	<b>-30 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 679</b>	<b>-65 813</b>
Skattekostnad på resultat	4	-32 371	-14 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 308</b>	<b>-51 333</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-153 308</b>	<b>-51 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 308</b>	<b>-51 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 308</b>	<b>-51 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		-153 308	-51 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-153 308</b>	<b>-51 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	170 984	213 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 984</b>	<b>213 730</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	6	5 939 345	5 940 345
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>5 939 345</b>	<b>5 940 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 111 329</b>	<b>6 155 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			38 538
Konsernfordringer	3	341 441	69 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 441</b>	<b>108 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 441</b>	<b>108 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 452 770</b>	<b>6 263 264</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 8	3 190 000	3 190 000
Overkurs	5	8 834	8 834
Annen innskutt egenkapital	5	119 752	6 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 318 586</b>	<b>3 205 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 318 586</b>	<b>3 205 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 154	14 375
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 123 030	3 023 319
Annen kortsiktig gjeld		10 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 134 184</b>	<b>3 057 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 184</b>	<b>3 057 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 452 770</b>	<b>6 263 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 140 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Røsand Eiendom A/S  
6530 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Moksnes Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 942 140 150  
Røsand Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	125 094	125 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 094</b>	<b>125 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 094</b>	<b>-35 670</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		38 538	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82 047	
Annen rentekostnad			30 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 585</b>	<b>30 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 585</b>	<b>-30 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 679</b>	<b>-65 813</b>
Skattekostnad på resultat	4	-32 371	-14 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 308</b>	<b>-51 333</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-153 308</b>	<b>-51 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 308</b>	<b>-51 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 308</b>	<b>-51 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		-153 308	-51 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-153 308</b>	<b>-51 333</b>



Organisasjonsnr: 942 140 150  
Røsand Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	170 984	213 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 984</b>	<b>213 730</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	6	5 939 345	5 940 345
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 939 345</b>	<b>5 940 345</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 111 329</b>	<b>6 155 075</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			38 538
Konsernfordringer	3	341 441	69 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 441</b>	<b>108 189</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 441</b>	<b>108 189</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 452 770</b>	<b>6 263 264</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	3 190 000	3 190 000
Overkurs	5	8 834	8 834
Annen innskutt egenkapital	5	119 752	6 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 318 586</b>	<b>3 205 571</b>

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat



Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 318 586</b>	<b>3 205 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 154	14 375
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 123 030	3 023 319
Annen kortsiktig gjeld		10 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 134 184</b>	<b>3 057 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 184</b>	<b>3 057 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 452 770</b>	<b>6 263 264</b>



Organisasjonsnr: 942 140 150  
Røsand Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

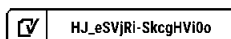
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Røsand Eiendom A/S





## Resultatregnskap

### Røsand Eiendom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>90 000</b>
Annen driftskostnad	2	125 094	125 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 094</b>	<b>125 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 094</b>	<b>-35 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		38 538	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82 047	0
Annen rentekostnad		0	30 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 585</b>	<b>-30 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 679</b>	<b>-65 813</b>
Skattekostnad på resultat	4	-32 371	-14 480
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-153 308</b>	<b>-51 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		153 308	51 333
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>153 308</b>	<b>51 333</b>



## Balanse Røsand Eiendom A/S

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	170 984	213 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 984</b>	<b>213 730</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	6	5 939 345	5 940 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 939 345</b>	<b>5 940 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 111 329</b>	<b>6 155 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 538
Konsernfordringer	3	341 441	69 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 441</b>	<b>108 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 441</b>	<b>108 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 452 770</b>	<b>6 263 264</b>



**Balanse**  
Røsand Eiendom A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	3 190 000	3 190 000
Overkurs	5	8 834	8 834
Annen innskutt egenkapital	5	119 752	6 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 318 586</b>	<b>3 205 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 318 586</b>	<b>3 205 571</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 154	14 375
Kortsiktig konserngjeld	3	3 123 030	3 023 319
Annen kortsiktig gjeld		10 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 134 184</b>	<b>3 057 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 184</b>	<b>3 057 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 452 770</b>	<b>6 263 264</b>

Oslo, , 01.03.2023  
Styret i Røsand Eiendom A/S

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Lundby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Østermann  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no)

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

### Leieinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Røsand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr. 30 063- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	30 063
Teknisk bistand	0
Annen bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>30 063</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag	341 441	69 651
Andre kortsiktige fordringer	0	38 538
<b>Sum fordringer</b>	<b>341 441</b>	<b>108 189</b>

Gjeld	2022	2021
Konsernkonto	3 123 030	3 023 319
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 123 030</b>	<b>3 023 319</b>

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 82 047 for regnskapsåret 2022.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2022 har selskapet saldo på kr 3 123 030 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 371	-14 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 371</b>	<b>-14 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 679	-65 813
Permanente forskjeller	38 538	0
Endring i midlertidige forskjeller	-194 299	-3 838
Mottatt konsernbidrag	341 441	69 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 117	-15 323
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 117	15 323
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-956 145	-956 145
Gevinst - og tapskonto	-777 199	-15 353	761 846
<b>Sum</b>	<b>-777 199</b>	<b>-971 498</b>	<b>-194 299</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-777 199</b>	<b>-971 498</b>	<b>-194 299</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-170 984</b>	<b>-213 730</b>	<b>-42 746</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 190 000	6 737	8 834	3 205 571
Mottatt konsernbidrag		266 324	0	266 324
Årets resultat		-153 308		-153 308
Disponering av egenkapital		0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 190 000</b>	<b>119 752</b>	<b>8 834</b>	<b>3 318 586</b>

Årsregnskapet for 2022 for Røsand Eiendom AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



## Note 6 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 896 490	6 896 490
- Avgang i året	957 145	957 145
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 939 345	5 939 345
= Bokført verdi 31.12.22	5 939 345	5 939 345
Årets nedskrivninger	-956 145	-956 145

En tomt som tidligere var nedskrevet til kr. 1 000,- ble solgt i 2022 til kr. 1 000. Tidligere bokført nedskrivning er reversert i anleggsregisteret for registrering av korrekt skattemessig behandling av salget.

## Note 7 Investering i aksjer og andeler i andre foretak

Røsand Eiendom A/S har eierandeler i følgende selskap:

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Bruhagen Sentrumsbygg AS	15 %	1 000

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røsand Eiendom A/S per. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 100	3 190 000

### Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	2 900	100	100
Totalt antall aksjer	2 900	100	100

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagens slutt er det signert en bekreftelse på at aksjene i Bruhagen Sentrumsbygg AS er solgt.



COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 09:50

SENT BY OWNER:  
Kristine Rønning Johansen • 28.02.2023 09:01

DOCUMENT ID:  
SkcgHVi0o

ENVELOPE ID:  
HJ\_eSVjRi-SkcgHVi0o

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Røsand Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Røsand Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ByYwSVjAi.pdf  
Røsand Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJkHBNjRj.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	MET-OD	DETAILS
Øystein Østermann oystein.ostermann@betonmast.no	Signed	28.02.2023 09:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/10/13)
	Authenticated	28.02.2023 09:33	Low	IP: 213.236.219.146
Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Signed	28.02.2023 09:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/02/17)
	Authenticated	28.02.2023 09:40	Low	IP: 79.160.194.157

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



Til generalforsamlingen i Røsand Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsand Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 1. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Røsand Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-02 18:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.